

Raadsinformatiebrief

Aan: de leden van de raad
Van: het college
Datum: 8 februari 2022
Onderwerp: kredietvoorstel voor flexwoningen De Hoge Heide Vlijmen
Doel: ter kennisname/ter informatie
Aanleiding: toezegging tijdens informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid
d.d. 2 februari 2022
Aard informatie: openbaar
Aantal bijlagen: 0

Aanleiding

In de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid van 2 februari jl. is het kredietvoorstel voor flexwoningen De Hoge Heide Vlijmen besproken. Daarbij is toegezegd om na te gaan bij Woonveste of er een duidelijke definitie bestaat van het begrip urgente woningzoekende en van het begrip spoedzoeker en de raad hierover te informeren. Hierna treft u de toegezegde informatie aan.

Informatie

Hieronder wordt ingegaan op beide groepen.

Urgenten

In de [Huisvestingsverordening 2016](#) zijn criteria opgenomen op basis waarvan urgentie kan worden verleend (dat kan vanwege financiële, sociale, levensbedreigende of medische redenen). Daarnaast zijn er afspraken gemaakt met Bijeen over urgentie voor senioren die een aangepaste woning nodig hebben of urgentie vanwege het kunnen geven of ontvangen van mantelzorg. Tot slot is er nog een groep instromers uit beschermd wonen, de maatschappelijke opvang en de statushouders die we in onze gemeente moeten huisvesten. Kenmerk van deze groep (indien ze urgentie krijgen) is dat ze met voorrang worden geholpen aan **permanente, passende** woonruimte. De urgentiecommissie beslist over aanvragen voor urgentie.

Spoedzoeker

Er zijn situaties waardoor men zo snel mogelijk op zoek gaat naar een woning. Toch zijn veel van die situaties in principe geen reden voor urgentie. Een paar voorbeelden:

- de relatie eindigt, of is kort geleden geëindigd;
- men woont in bij familie of vrienden en die situatie is onhoudbaar geworden;
- de huurovereenkomst eindigt of de verhuurder wil de woning verkopen.

De lijst met redenen die géén urgentie betreffen, is groot. Echter, er zijn ook redenen waarvan te begrijpen is dat mensen met spoed naar andere woonruimte op zoek gaan. Mensen die óók een acute woonvraag hebben maar buiten de urgentieregeling vallen.

Huurders in een sociale noodsituatie met een aantoonbaar urgente huisvestingsbehoefte noemt men spoedzoekers: één- tot driepersoonshuishoudens die met spoed een woning zoeken, maar buiten de urgentieregeling vallen en niet lang genoeg staan ingeschreven als woningzoekende. Kortom; de groep die tussen wal en schip valt. Dit zijn geen mensen met zware zelfredzaamheidsproblemen. Wel kunnen het natuurlijk mensen zijn met een lichte zorg- of begeleidingsvraag, net zoals in een reguliere woning. Denk hierbij aan uiteenlopende groepen als gescheiden ouders (evt. met kinderen), (ex-) studenten, werkende jongeren, expats en mantelzorgers. Allemaal spoedzoekers, met als gezamenlijk kenmerk dat ze snel op zoek zijn naar woonruimte. Daarbij is vooraf duidelijk dat het om **tijdelijke** woonruimte gaat. Woonveste wijst de woningen toe.

Bijlage(n): -----