

Omgevingsvergunning

Op 14 december 2023 is een aanvraag van een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag van Zonnepark Hooibroeken B.V voor het gewijzigd bouwen en aanleggen van een tijdelijk zonnepark met energieopslag (instandhoudingstermijn 25 jaar) aan de Polderweg 1/1a in Oudheusden. De locatie is kadastraal bekend gemeente Heusden, sectie F, nummers 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 188, 1313, 1314, 1315 en 1415. De aanvraag is bekend onder kenmerk gemeente Heusden 1523726.

Voor het zonnepark is op 5 oktober 2021 onder kenmerk 1116723 vergunning verleend.

Voor de energieopslag is op 29 juni 2023 onder kenmerk 1464714 vergunning verleend.

Besluit

Het college van Heusden besluit, gelet o.a. op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet en de Verordening fysieke leefomgeving 2022 de gevraagde omgevingsvergunning geheel te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van het bouwen en aanleggen van een zonnepark (wijziging op vergunningen met ons kenmerk 1116723 en 1464714);
onder de volgende **voorwaarden**:
 - dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en dat hiervan niet mag worden afgeweken;
 - dat de voorschriften zoals vermeld de bij deze vergunning behorende Bijlage II in acht worden genomen;
 - dat rekening wordt gehouden met de algemene opmerkingen zoals vermeld in de bij deze vergunning behorende Bijlage III.
 - dat de bij deze vergunning behorende technische tekeningen met kenmerk DO1 en DO2 in plaats worden gesteld van de oorspronkelijk vergunde tekeningen DO1 en DO2;
 - dat het hydrologisch advies, het aanvullend hydrologisch advies en de aanvullende memo RO, aanvullend onderdeel worden van vergunningen met ons kenmerk 1116723 en 1464714;
 - dat de voorwaarden (zoals de instandhoudingstermijn) en overige vergunde stukken uit/van vergunning 1116723 en 1464714 onverkort van toepassing blijven.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Bijlage I. Inhoudelijke overwegingen;
2. Bijlage II. Voorschriften;
3. Bijlage III. Algemene opmerkingen;

4. Overige gewaarmerkte stukken: aanvraagformulier, hydrologisch advies, aanvullend hydrologisch advies, aanvullende memo RO, Technische tekening DO1_V3.0, Technische tekening DO2_V3.0

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de hierboven genoemde activiteiten aan de overeenkomstige artikelen van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Het blijkt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde criteria vanuit het Bor en de Mor. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen schriftelijk en binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Wilt u het bezwaarschrift ondertekenen en ervoor zorgen dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- argumenten voor het bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk hiervoor op <https://www.heusden.nl/storage/pdc/bezwaar-en-beroep/>. Hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Naast het bezwaarschrift kunt u bij de Rechtbank een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op het bezwaarschrift, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen.

Een verzoek kunt u doen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>; ook hiervoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Schriftelijk kan ook en wel bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Heusden, 20 februari 2024,
namens het college van Heusden,



Theo de Kleijn
Bouwplantoetser

Leges

De legeskosten bedragen:

Leges wijziging omgevingsvergunning, activiteit: Bouwen

(art. 2.7.1 legesverordening; vast bedrag)	:	€ 296,50
--	---	----------

Totaal	:	€ 296,50
--------	---	----------

Bijlage I. Inhoudelijke overwegingen

Onderdeel bouwen

Wettelijke grondslag

De aanvraag moet voldoen aan de in artikel 2.10 van de Wabo genoemde toetsingscriteria. Deze bestaan uit de volgende onderdelen:

- Bouwbesluit
- Bouwverordening
- Bestemmingsplan
- Redelijke eisen van welstand

Hieronder lichten we per onderdeel onze bevindingen toe.

Bouwbesluit

Met de ingediende stukken is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan aan de voorschriften van het Bouwbesluit voldoet.

Bouwverordening

Met de ingediende stukken is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan aan het bepaalde in de bouwverordening, zoals vervat in Afdeling 3.2 van de Verordening fysieke leefomgeving 2022, voldoet.

Bestemmingsplan

De wijzigingen passen binnen de afgegeven tijdelijke afwijkingen van het bestemmingsplan (vergunning 1116723 en vergunning 1464714).

Redelijke eisen van welstand

Op 14 mei 2019 stelde de raad van de gemeente Heusden de Update Welstandsnota Heusden 2019 vast. De welstandsnota is een stelsel van beleidsregels die wij bij onze beoordeling van bouwplannen aan redelijke eisen van welstand toepassen.

Het bouwplan ligt in een welstandsvrij gebied, waardoor een welstandstoets niet aan de orde is.

Gelet op het voorgaande, verlenen wij u op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde vergunning.

Bijlage II. **Voorschriften**

Wij verbinden aan deze activiteiten de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo):

1. Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening, zoals vervat in Afdeling 3.2 van de Verordening fysieke leefomgeving;
2. Het bouwen en gebruik moet gebeuren volgens het bij de omgevingsvergunning behorende en zodanig gewaarmerkt aanvraagformulier, tekeningen en gegevens;
3. De voorwaarden (zoals de instandhoudingstermijn) en overige vergunde stukken uit/van vergunning 1116723 en 1464714 blijven onverkort van toepassing.

Bijlage III. Algemene opmerkingen

Wij hebben over deze activiteiten de volgende opmerkingen:

1. Het college van Heusden kan de omgevingsvergunning bij een met reden omkleed besluit wijzigen of intrekken in de gevallen welke genoemd zijn in de Wabo;

De vergunning kan worden ingetrokken door het college van Heusden onder andere indien:

- a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. nader over te leggen gegevens en bescheiden niet of niet tijdig zijn ingediend;
 - c. blijkt dat de vergunninghouder niet heeft voldaan aan een in deze omgevingsvergunning gestelde voorwaarde;
 - d. binnen 26 weken na onherroepelijk zijn van deze vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich in dat tijdvak hebben beperkt tot sloop- of grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard;
 - e. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat;
 - f. de vergunninghouder of zijn rechtverkrijgende dit verzoekt.
2. Alle voorwerpen, zoals containers, bouwmaterialen, steigers en dergelijke, moeten in eerste aanleg op eigen terrein geplaatst worden. Indien dit niet mogelijk is en de voorwerpen op de openbare weg geplaatst worden, dan moet u de plaatsing melden bij de gemeente. U kunt deze melding minimaal twee weken voor aanvang indienen via onze website www.heusden.nl