
Onderwerp	Subsidieverzoek Dorpshuis D'n Bork
Portefeuillehouder	de heer M.B. van Esch
Datum raadsvergadering	29 oktober 2024
Aantal bijlagen	5

Samenvatting

Van de werkgroep Dorpshuis D'n Bork is het verzoek om een startsubsidie van € 80.000 ontvangen. De startsubsidie is bedoeld voor de oprichting van een stichting en het in zelfstandig beheer nemen van Dorpshuis D'n Bork in Nieuwkuijk door de inwoners van het dorp.

De huidige eigenaren en uitbaters van D'n Bork gaan als gevolg van privé omstandigheden eind 2024 stoppen met hun werkzaamheden. Hierdoor bestaat het gevaar dat diverse activiteiten en verenigingen geen onderdak meer kunnen vinden in D'n Bork. Dit brengt de levendigheid en de sociale cohesie van de kern Nieuwkuijk in gevaar.

De werkgroep heeft het initiatief genomen om deze situatie te voorkomen. De werkgroep heeft inwoners en bedrijven uit het Nieuwkuijke gemobiliseerd en bereid gevonden een aandeel te leveren in het overnemen van het beheer van D'n Bork. Er vindt hierdoor een transformatie plaats van café naar dorpshuis.

Het initiatief van de werkgroep sluit goed aan bij de unaniem aangenomen [motie](#) in de raadsvergadering van 2 juli 2024 om projecten voor ontmoetingsplaatsen in kernen de komende jaren een hoge prioriteit te blijven geven en zo min mogelijk uit- of af te stellen.

Wij stellen daarom voor om eenmalig de gevraagde startsubsidie van € 80.000 beschikbaar te stellen.

Aanleiding

Van de werkgroep Dorpshuis D'n Bork is het verzoek om een startsubsidie van € 80.000 ontvangen.

De werkgroep bestaat uit Nieuwkuijkers uit het verenigingsleven, Buurt Bestuurt, et cetera. De startsubsidie is bedoeld voor de oprichting van een stichting en het in zelfstandig beheer nemen van Dorpshuis D'n Bork in Nieuwkuijk door de inwoners van het dorp.

Feitelijke informatie

Voorgeschiedenis

Het huidige [Café Zaal D'n Bork](#) biedt onder meer onderdak aan verschillende activiteiten en verenigingen die hun roots in Nieuwkuijk hebben. De huidige eigenaren en uitbaters van D'n Bork gaan door privé omstandigheden stoppen met hun werkzaamheden. Hierdoor bestaat het gevaar dat deze activiteiten en verenigingen geen onderdak meer kunnen vinden in D'n Bork. Dit brengt de levendigheid en de sociale cohesie van de kern Nieuwkuijk in gevaar.

De werkgroep heeft het initiatief genomen om deze situatie te voorkomen. In vervolg op een aantal overleggen met ons heeft de werkgroep inwoners en bedrijven uit Nieuwkuijk gemobiliseerd en bereid gevonden een aandeel te leveren in het overnemen van het beheer van D'n Bork. Er vindt hierdoor een transformatie plaats van café naar dorpshuis.

Het bijgaande projectplan schetst hoe deze transformatie gaat plaatsvinden. Om de eerste jaren vanaf 2025 een goede start te kunnen maken, doet de werkgroep een beroep op de gemeente en verzoekt om de eerdergenoemde startsubsidie.

Kaders (beleid en wettelijk)

Een relevant beleidskader is het gemeentelijk huisvestingsbeleid dat ook ter besluitvorming voorligt in deze raadsvergadering.

Evenals dat het geval is bij andere buurt- en dorpshuizen moeten de activiteiten in Dorpshuis D'n Bork voldoen aan de geldende geluidsnormen.

Overige informatie

De gevraagde subsidie is bedoeld om de eerste drie jaar van de exploitatie (2025 t/m 2027) te ondersteunen. De verwachting is dat er hierdoor tijd en ruimte ontstaat om een solide basis te leggen voor een duurzaam functionerend dorpshuis dat de gemeenschap jarenlang ten goede komt. Het is de bedoeling om na deze periode de toekomstbestendigheid van het dorpshuis te evalueren.

Voor de oprichting en instandhouding van het dorpshuis hanteert de werkgroep de volgende uitgangspunten:

- een stichting zal worden opgericht die verantwoordelijk is voor het beheer van het dorpshuis. Deze stichting zal bestaan uit een bestuur van betrokken dorpsbewoners;
- het dorpshuis zal een breed scala aan activiteiten organiseren, zoals wekelijkse bijeenkomsten, workshops, cursussen, en evenementen voor alle leeftijdsgroepen;
- het dorpshuis zal grotendeels worden gerund door vrijwilligers uit het dorp, wat niet alleen kosten bespaart, maar ook de betrokkenheid en saamhorigheid vergroot;
- de inwoners en bedrijven uit Nieuwkuijk leveren een financiële bijdrage.

Los van de inzet van vrijwilligers wordt deze bijdrage geraamd op € 12.000 per jaar en opgebracht door zowel inwoners als bedrijven.

Zoals ook aangegeven in het subsidieverzoek is het verder de bedoeling om in de loop van de jaren te komen tot centralisering van activiteiten in D'n Bork. Samenspraak en afstemming met bijvoorbeeld Het Patronaat en Het Stuurhuis is hierbij een uitgangspunt.

Een uitgebreide onderbouwing en een onderzoek naar alternatieven treft u in het projectplan aan.

Hierin is ook een begroting opgenomen die een en ander ook vanuit financieel perspectief inzichtelijk maakt.

De werkgroep geeft aan transparant om te zullen gaan met de verkregen middelen en jaarlijks verslag uit te brengen aan u en ons college over de besteding van de subsidie en de voortgang van het dorpshuis. Medio 2026 vindt dan een evaluatie plaats om de resultaten en impact van het dorpshuis te beoordelen. Na een positief besluit van u over dit voorstel zullen we de genoemde uitgangspunten en het voornemen tot centralisering als randvoorwaarden opnemen in de nog door ons te nemen subsidiebeschikking. Ze zijn daarmee meteen ook de belangrijkste toetsingscriteria voor de evaluatie.

Afweging

In de raadsvergadering van 2 juli 2024 is unaniem [een motie](#) aangenomen die oproept om projecten voor ontmoetingsplaatsen in kernen de komende jaren een hoge prioriteit te blijven geven en zo min mogelijk uit- of af te stellen. Het initiatief van de werkgroep sluit daar goed op aan. Het verenigingsleven en daarmee de leefbaarheid en sociale cohesie in de kern Nieuwkuijk wordt hierdoor ondersteund.

Wij stellen u voor om eenmalig het budget voor de gevraagde startsubsidie van € 80.000 beschikbaar te stellen.

Inzet van middelen

Voor het beschikbaar stellen van de startsubsidie van € 80.000 is geen bedrag opgenomen in de gemeentelijke begroting 2024. Dit onderwerp is als een van de ambities in de voorjaarsnota benoemd. Op basis van een positief raadsbesluit en een definitieve subsidiebeschikking ontstaat er een verplichting in 2024. Deze verplichting van € 80.000 wordt ten laste gebracht van het verwachte jaarrekeningresultaat 2024 en in de jaarrekening 2024 als verplichting op de balans opgenomen. Hiertoe zal een begrotingswijziging worden opgesteld. Beschikbaarstelling van de subsidie vindt vanaf 2025 in drie gelijke delen plaats ten laste van deze verplichting.

Risico's

Als op basis van de te houden evaluatie blijkt dat het initiatief niet levensvatbaar is, betekent dit een desinvestering van maximaal € 80.000.

Een aantal risico's over en weer vanaf de opstartfase is door de werkgroep in beeld gebracht op pagina 15 van het projectplan. Voordat er sprake kan zijn van daadwerkelijke beschikbaarstelling van subsidie wordt in de subsidiebeschikking vastgelegd hoe we met een aantal van deze risico's om willen gaan. Deels kunnen wij ons hier baseren op de geldende subsidieverordening. Deels vergt dit bijvoorbeeld op het gebied van tegenprestaties en voldoen aan de geformuleerde uitgangspunten nog nadere afstemming met de werkgroep.

Procedure / vervolgstappen

Na een positief besluit over dit voorstel verlenen wij vervolgens het gevraagde subsidiebedrag met ingang van 2025, en onder de hiervoor genoemde voorwaarden, aan de op dat moment opgerichte stichting. Daarna heeft de werkgroep voldoende financiële armslag en kan men verdere invulling geven aan de transformatie van het huidige café naar een dorps huis met ingang van 2025. Medio 2026 volgt een evaluatie waarbij zal blijken of de transformatie naar een dorps huis levensvatbaar is.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlagen:

- Projectplan Dorps huis D'n Bork
- Structuur Dorps huis D'n Bork
- Resultatenrekening Dorps huis D'n Bork
- Uitgangspunten Dorps huis D'n Bork
- Subsidieverzoek Dorps huis D'n Bork

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 29 oktober 2024;
gezien het voorstel van het college van 16 september 2024;
gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- het budget voor een eenmalige startsubsidie van € 80.000 beschikbaar te stellen, zodat het college aan de op te richten stichting Dorpshuis D'n Bork eenzelfde subsidiebedrag kan verlenen voor het in zelfstandig beheer nemen van Dorpshuis D'n Bork;
- de begroting 2024 te wijzigen voor de hierboven genoemde wijziging en daarmee de dertiende begrotingswijziging 2024 vast te stellen.

de griffier,

de voorzitter,

mr. N.M.H.C. Pot-Broos

drs. W. van Hees