

Onderwerp	Uitvoeringskrediet fase 1 Sportpark De Hoge Heide Vlijmen
Portefeuillehouder	De heer P.L.S. van Steen
Datum raadsvergadering	10 februari 2026
Aantal bijlagen	1

Samenvatting

Dit voorstel gaat over het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet om de werkzaamheden van fase 1 van het plan voor sportpark De Hoge Heide in Vlijmen uit te voeren. Hiermee is het mogelijk de transformatie van de voetbalvelden te realiseren, evenals de aanleg van openbare ruimte ernaast. Het benodigde uitvoeringskrediet bedraagt € 1.081.740,00.

Aanleiding

Er is een visie opgesteld voor de herstructurering van het sportpark De Hoge Heide in Vlijmen. De daadwerkelijke uitvoering van deze herstructurering is nog niet gerealiseerd. De realisatie is opgedeeld in fases. De aanleg van voetbalvelden, de bijbehorende infrastructuur en een gedeelte van de openbare ruimte behoren tot de eerste fase. Op [17 december 2024](#) besloot u een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

In de [Begroting 2026](#) is fase 1 van het sportpark opgenomen met de vermelding dat er een apart voorstel aan de raad voorgelegd wordt voor beschikbaarstelling van het uitvoeringskrediet. In de begroting 2026 is opgenomen dat het vervolg gepland staat vanaf 2030.

De voorbereiding van de werkzaamheden hebben plaatsgevonden na het besluit van 17 december 2024. Zo is ecologisch onderzoek uitgevoerd en is opdracht gegeven voor een nieuw stikstofrapport. Een adviesbureau is gevraagd een ontwerp te maken voor deze fase en de kostenraming te actualiseren. Ook is een kapvergunning aangevraagd.

Feitelijke informatie

Voorgeschiedenis

Adviesbureau Sport&Ruimte heeft in 2023 een schetsontwerp opgeleverd voor het sportpark. Het schetsontwerp is tot stand gekomen met inbreng van belanghebbenden in het gebied en in nauwe samenwerking met gebruikers van het sportpark. Het ontwerp was de basis voor de verdere uitwerking door adviesbureau R.I.E.T. in de vorm van een voorontwerp (VO) en later een definitief ontwerp (DO). Het DO wordt begin 2026 afgerond. De ontwerpen zijn in samenspraak met de gebruikers van het sportpark tot stand gekomen. Zie de bijlage voor het ontwerp.

Sommige werkzaamheden aan het sportpark zijn al uitgevoerd. Zo is een hockeyveld van hockeyvereniging VMHC vervangen. Bij TPV Hoge Heide zijn recent vijf padelbanen aangelegd en is een (tijdelijk) paviljoen geplaatst. Daarmee heeft het sportpark al een impuls gehad en is de herstructurering reeds opgestart.

Kaders (beleid en wettelijk)

De ontwerpen voldoen aan de technische eisen die gelden voor voetbalvelden (volgens de normen van de KNVB) en openbare ruimte.

Overige informatie

Er is een relatie met het project 'Flexwoningen De Hoge Heide'. De woningen worden direct ten noorden van fase 1 van het sportpark gebouwd. De openbare ruimte ten noorden van de nieuwe

voetbalvelden vormt samen met de openbare ruimte van de flexwoningen een verbindingszone tussen de flexwoningen en het sportpark.

Er zijn beroepen ingediend tegen de omgevingsvergunning voor de flexwoningen. Vooral nog is niet bekend wanneer de rechtbank de zaak behandelt. Het is daarom nog niet bekend wanneer de woningen gebouwd kunnen worden. Zou fase 1 van het sportpark eerder aangelegd worden, dan ontstaat er dus een tijdelijk ongebruikte strook grond tussen fase 1 en de bestaande woningen van de Vliedberg.

Afweging

Met de aanleg van fase 1 van het project zetten we een belangrijke stap voor het project. We maken een start met de herstructurering van het sportpark. Daarmee brengen we het voorzieningenniveau op een hoger niveau. De voetbalvelden van de Vlijmense Boys zijn klaar voor de toekomst doordat twee compleet nieuwe velden worden gerealiseerd met een nieuwe beregeningsinstallatie. Daarnaast wordt het hoofdveld gerenoveerd. De betonnen elementen die een tribune vormen op de grondwal aan de oostzijde vertonen slijtage. Het is niet de verantwoordelijkheid van de gemeente om deze te repareren. Om die reden is een ontwerp gemaakt waarbij de elementen verwijderd worden, de grondwal aangevuld met aarde en voorzien van zitelementen op enkele plaatsen. Het blijft dus mogelijk om de wedstrijd vanaf de grondwal te bekijken en deze is daarmee weer toekomstbestendig. Voor hockeyvereniging VMHC verbetert de koppeling met het grote parkeerterrein van het sportpark. Dit neemt voor een gedeelte de parkeerdruk weg bij de parkeerplaats direct naast de hockeyvereniging. Verder wordt een extra stuk openbare ruimte toegevoegd aan de wijk Vliedberg.

Voordat opdracht gegeven wordt voor de daadwerkelijke aanleg van de werkzaamheden is een uitvoeringskrediet noodzakelijk. Wij stellen u daarom voor een uitvoeringskrediet van € 1.081.740,00 inclusief btw beschikbaar te stellen voor de aanleg van fase 1 van de herstructurering van Sportpark De Hoge Heide (zie ook hierna de paragraaf Inzet van middelen).

Inzet van middelen

Voor het aanleggen van fase 1 van het sportpark worden de kosten geraamd op € 894.000 exclusief btw. Hierbij is rekening gehouden met kosten voor de transformatie van de voetbalvelden, de aanleg van openbare ruimte en de ambtelijke uren. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten bedragen € 48.780 vanaf 2027. Deze lasten kunnen worden gedekt door de in de begroting opgenomen stelpost 'Ontwikkeling sportpark De Hoge Heide fase 1'. Het overige deel van de stelpost, ongeveer € 36.000 aan kapitaallasten kan vrijvallen.

Door de verruimde btw sport-vrijstelling is de btw niet meer verrekenbaar, maar wordt deze gecompenseerd via de SPUK Sport. Conform het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) moet daarom een krediet van € 1.081.740 inclusief btw beschikbaar worden gesteld.

Risico's

Voor dit voorstel zijn geen grote risico's. Voor de uitvoering vormen vooral twee onderwerpen een risico:

- De [kap van de bomenlaan](#) ter plaatse van het noordelijk geplande voetbalveld kan vertraging oplopen, bijvoorbeeld door bezwaren op de kapvergunning. In dat geval is het mogelijk dat er niet meer genoeg tijd is buiten de voetbalseizoenen en schuift uitvoering één jaar op.
- Het stikstofrapport moet nog aangepast worden aan de huidige stand van zaken. Uitkomsten van het stikstofrapport kunnen impact hebben op de uitvoering.

Procedure / vervolgstappen

Als u conform dit voorstel besluit, wordt de aanbesteding voor de werkzaamheden uitgevoerd. Daarna willen we in het tweede kwartaal van 2026 starten met de uitvoering. Dan kunnen zoveel mogelijk voetbalwedstrijden op de eigen accommodatie gespeeld worden in het huidige seizoen en het nieuwe. Het gras heeft immers enige tijd nodig om te groeien en bespeelbaar te worden. In 2026 bestaat Vlijmense Boys 100 jaar. De activiteiten zullen plaatsvinden op een deel van het hoofdveld. Het hoofdveld wordt in 2027 vervangen. Er is dus geen conflict met de jubileumactiviteiten. De bomen die nu aanwezig zijn en worden gekapt, moeten worden gecompenseerd. Deze zullen in het plantseizoen in het najaar van 2026 worden geplant.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlage:

- Ontwerp voor fase 1 sportpark De Hoge Heide

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 10 februari 2026;
gezien het voorstel van het college van 6 januari 2026;
gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- een uitvoeringskrediet van € 1.081.740 inclusief btw beschikbaar te stellen voor de eerste fase van het project Sportpark De Hoge Heide in Vlijmen;
- de hieruit voortvloeiende kapitaallasten van € 48.780 te dekken vanuit de stelpost 'Ontwikkeling sportpark De Hoge Heide fase 1';
- de zesde begrotingswijziging 2026 vast te stellen waarin bovengenoemde effecten zijn verwerkt.

de griffier,

de voorzitter,

mr. N.M.H.C. Pot-Broos

drs. W. van Hees