

Toelichting principeverzoek toevoegen woning aan de Veilingstraat tussen
6 en 8, Elshout

Veilingstraat 8, 5154 AA ELSHOUT

Jonkers Advies
Adviseurs in Omgevingsrecht
Weldsehei 4
5508 WR Veldhoven
040 255 48 77

Adviseur:
M.A.M. Jonkers

Datum:
16 juli 2021

Versie:
1

Status:
definitief

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
2.	Projectlocatie	5
3.	Huidig planologisch regime	6
3.1.	Bestemmingsplan “Heusden Buitengebied, 4 ^e herziening”	6
3.2.	Bestemmingsplan “Elshout”	6
4.	Het initiatief	8
5.	Ruimtelijke aspecten	8
5.1.	Parkeren en verkeersaantrekkende werking.....	8
5.1.1.	Parkeren	8
5.1.2.	Verkeersaantrekkende werking.....	9
6.	Milieuaspecten	10
6.1.	Bedrijven en milieuzonering.....	10
6.1.1.	Glastuinbouwbedrijf Veilingstraat 6.....	11
6.1.2.	Bedrijfsverzamelgebouw Scheidingstraat 1.....	12
6.2.	Verkeerslawaaï.....	13
6.3.	Industrielawaai	13
6.4.	Externe veiligheid	13
6.5.	Stikstofdepositie.....	15
7.	Eindconclusie	16

1. Inleiding

Initiatiefnemer is eigenaar van een aantal kadastrale percelen aan de Veilingstraat te Elshout. Daarop staat de bestaande woning Veilingstraat 8. Met een recente wijziging van het bestemmingsplan Elshout is, westelijk van die bestaande woning, een nieuw bouwvlak voor een nieuwe woning gecreëerd.

Hij wil thans westelijk van die geprojecteerde woning een nieuwe vrijstaande woning toevoegen en heeft daartoe een principeverzoek ingediend. De gemeente heeft dat verzoek in behandeling genomen en wil een nadere onderbouwing van dat verzoek om daarmee aangetoond te krijgen dat het toevoegen van die woning voldoet aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening.

Deze onderbouwing heeft tot doel deze motivering te geven.

2. Projectlocatie

Het perceel Veilingstraat 14 is gelegen aan één van de linten van Elshout. Vroeger vormde deze weg een verbinding met de kern van Drunen, maar sinds de aanleg van de A 59 is deze doodlopend. Op de onderstaande figuur is de ligging van de projectlocatie met een gele rechthoek geduid.



Figuur 1 ligging van de projectlocatie

Het perceel heeft een oppervlakte van ongeveer 1950 m² en is thans onbebouwd. De breedte van het perceel is 27 meter en de diepte ongeveer 75 meter. Het maakt onderdeel uit van het huisperceel waarop de woning Veilingstraat 8 aanwezig is. Direct westelijk van het pand ligt een kassencomplex waarin tuinplanten worden gekweekt. De achter het perceel gelegen kunststof tunnelkappen wordt thans hobbymatig gebruikt. Noordelijk van de projectlocatie ligt het voormalige veilingcomplex dat thans dienst doet als bedrijfsverzamelgebouw. Aan de zuidkant ligt de Rijksweg A-59.

3. Huidig planologisch regime

In dit hoofdstuk wordt het voor de locatie geldende planologische regime uiteengezet. De locatie is gelegen binnen het werkingsgebied van twee bestemmingsplannen. Dat betreft allereerst het bestemmingsplan Elshout voor het oostelijke deel en Heusden, Buitengebied, 4^e herziening voor het oostelijke deel. Beide plannen worden hierna toegelicht.

3.1. Bestemmingsplan “Heusden Buitengebied, 4^e herziening”

Het perceel ligt deels in het bestemmingsplan “Heusden Buitengebied, 4^e herziening”, dat is vastgesteld op 1 april 2020. Het perceel heeft daarin de bestemming “Agrarisch-Glastuinbouw” alsmede de dubbelbestemming “Archeologie-4” en de gebiedsaanduiding “vrijwaringszone-snelweg”. Op het perceel ligt geen bouwvlak zodat bebouwing daarvan niet is toegestaan. Hierna is een uitsnede van de verbeelding opgenomen, waarbij het deel van de projectlocatie met een blauwe ellips is aangegeven.



Figuur 2 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan “Heusden Buitengebied, 4^e herziening”

3.2. Bestemmingsplan “Elshout”

Het oostelijke deel van het perceel ligt in het bestemmingsplan “Elshout”. Hierna is een uitsnede van de verbeelding opgenomen van dat plan.



Figuur 3 afdruk verbeelding bestemmingsplan “Elshout”

In dat plan heeft dat perceeldeel de bestemming “Wonen”, maar is het niet voorzien van een bouwvlak. Voorts geldt voor dat deel de dubbelbestemming “Archeologie-4” en de aanduidingen “Vrijwaringszone-snelweg” en “geluidzone-industrie”.

De vrijwaringszone voor de snelweg heeft tot doel bescherming te bieden voor voorzieningen voor de snelweg. Volgens de regels van het plan mogen daar alleen met een vergunning gebouwen worden opgericht, mits door de bouw van deze bebouwing de verkeersbelangen niet onevenredig worden geschaad. Daartoe dient vooraf Rijkswaterstaat als wegbeheerder te worden gehoord. Nu de nieuwe woning ten minste op dezelfde afstand wordt gerealiseerd als de recent toegevoegde woning behoeft dit geen belemmering op te leveren.

Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mag, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen geluidsgevoelige bebouwing worden opgericht indien de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden, tenzij een hogere waarde is vastgesteld.

4. Het initiatief

De initiatiefnemer wil tussen het bestaande bouwvlak en de kas aan de westkant een nieuwe vrijstaande woning bouwen. Mede vanwege de in acht te nemen afstand ten opzichte van het bestaande kassencomplex zal daarbij worden gekozen voor een smal en diep bouwvlak, vergelijkbaar met het naastgelegen bouwvlak. In de huidige situatie is het perceel hobbymatig in gebruik.

5. Ruimtelijke aspecten

In dit hoofdstuk wordt kort aandacht besteed aan de ruimtelijke aspecten die samenhangen met het initiatief.

5.1. Parkeren en verkeersaantrekkende werking

5.1.1. Parkeren

De eisen met betrekking tot parkeren zijn opgenomen in het parapluplan Parkeren Heusden. In artikel 4 van de regels van dat plan wordt verwezen naar de Nota Parkeernormen d.d. 25-5-2016. Deze regeling waarborgt dat het gebruik van een gebouw of van een onbebouwd terrein uitsluitend mag worden gewijzigd, als op het eigen terrein voorzien wordt in voldoende parkeerruimte ten behoeve van het parkeren of stallen van motorvoertuigen. Er wordt in voldoende mate voorzien in parkeerruimte als wordt voldaan aan de parkeernormen. Dit gedeelte van Elshout behoort tot de “rest bebouwde kom en Buitengebied”. De gemeente Heusden valt binnen de stedelijkheidsgraad ‘weinig stedelijk’. Er wordt in de normering van de gemeente zoals gebruikelijk onder meer onderscheid gemaakt in de soort woning. Onderstaand plaatje is een afdruk uit de nota parkeernormen.

Wonen					
	Centrum	waarvan openbaar toegankelijk	Rest bebouwde kom en Buitengebied	waarvan openbaar toegankelijk	Eenheid per
Koop/huur, vrijstaand	1,9	0,9	2,3	0,3	woning
Koop/huur, 2 onder 1 kap, kavel > 300m ²	1,9	0,9	2,3	0,3	woning
Koop/huur, 2 onder 1 kap, kavel < 300m ²	1,8	0,8	2	1	woning

Figuur 4 afdruk uit Nota Parkeernormen

Voor een vrijstaande woning moet op eigen terrein derhalve worden voorzien in (afgerond naar boven volgens de nota) 3 parkeerplaatsen.

Het perceel wordt voorzien van een oprit van voldoende breedte waarop kan worden geparkeerd. Bovendien zal een vrijstaande garage worden gerealiseerd. Het perceel is derhalve voldoende van omvang om dat parkeren op eigen terrein te realiseren.

5.1.2. Verkeersaantrekkende werking

De Veilingstraat is net westelijk van de projectlocatie doodlopend. Alle verkeer moet derhalve worden afgewikkeld via de oostkant. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie van woningen wordt meestal gebruik gemaakt van de cijfers van CROW opgenomen in de uitgave “Toekomstbestendig parkeren”. Voor een vrijstaande woning wordt, bij het gegeven omgevingstype “weinig stedelijk”, uitgegaan van een verkeersgeneratie van 7,8 tot 8,6 voertuigbewegingen per etmaal. De bestaande wegenstructuur is ruim voldoende om dat extra aanbod te kunnen verwerken.

6. Milieuaspecten

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de milieuaspecten die verbonden zijn aan het initiatief voor zover die daarvoor relevant zijn.

6.1. Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen c.q. uit te breiden.

Deze milieuzonering dient aldus twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het bieden van voldoende ruimte en zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam kunnen (blijven) uitoefenen.

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijven op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies, zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzonering om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen (blijven) uitvoeren.

Bij de milieuzonering wordt algemeen gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde brochure “Bedrijven en milieuzonering” (editie

Richtafstandenlijsten

De twee belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten in bijlage 1 van de VNG-brochure. Voor een scala aan milieubelastende activiteiten (lijst 1) en opslagen en installaties (lijst 2) zijn richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk.

In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vorm van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Twee omgevingstypen: rustige woonwijk en gemengd gebied

De richtafstanden in bijlage 1 van de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-brochure gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De afstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd, indien sprake is van omgevingstype “gemengd gebied”.

In de hierna volgende tabel is een overzicht opgenomen van de richtafstanden voor de twee onderscheiden gebiedstypen bij de verschillende milieu-categorieën. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven of andere milieubelastende functies mogelijk maakt en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is of wordt gemaakt. De buitenruimte bij een woning krijgt derhalve in beginsel geen bescherming.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1500 m	1.000 m

Plangebied rustige woonwijk of gemengd gebied?

In de VNG-uitgave wordt aangegeven dat een gemengd gebied een gebied is met een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving liggen diverse bedrijven terwijl de locatie bovendien tegen de A-59 ligt, die onderdeel uitmaakt van de hoofdinfrastructuur. Daardoor kan dit gebied worden aangemerkt als gemengd gebied. Dat betekent dat zonder meer mag worden uitgegaan van de richtafstanden uit de 3^e kolom van bovengenoemde tabel.

Hierna zal per relevant bedrijf in de directe omgeving van de locatie een beoordeling worden gegeven.

6.1.1. Glastuinbouwbedrijf Veilingstraat 6

Een glastuinbouwbedrijf met verwarmde kassen is ingedeeld in milieucategorie 2 (SBI-2008 012). Daarvoor geldt dus een richtafstand van 30 meter ten opzichte van een gebied dat kwalificeert als rustige woonwijk en 10 meter voor een gebied dat is aan te merken als gemengd gebied. Het milieuaspect geluid is de maatgevende factor voor de indeling in de milieucategorie.

Uit de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 april 2018 (ABRvS 18-4-2018, ECLI:NL:RVS:2018:1264) volgt dat de richtafstand wordt gemeten vanaf de grens van de milieubelastende bestemming tot de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De grens van het bouwvlak van het glastuinbouwbedrijf ligt nagenoeg op de perceelgrens. Dat brengt met zich mee dat wanneer een afstand wordt aangehouden van 10 meter uit de perceelgrens sprake is van een aanvaardbare afstand.

Uit de onderstaande figuur blijkt dat er, rekening houdend met die afstand, een bouwvlak kan worden gerealiseerd vergelijkbaar met het reeds bestaande, naastgelegen, bouwvlak. Dat vlak heeft een breedte van 10 meter en tussen beide bouwvlakken is dan nog een ruimte van 2 x 4 meter tot de (nieuwe) zijdelingse perceelgrenzen, met de vereiste afstand van 10 meter tot de kas aan de westzijde. Gelet op de voornoemde uitspraak van de Afdeling dient dan wel de mogelijkheid tot vergunningvrij bouwen van bijbehorende bouwwerken te worden uitgesloten voor het deel dat westelijk van het bouwvlak ligt. Dat zou deels kunnen worden beperkt om de afstand tussen de reeds geprojecteerde woning en de nieuw toe te voegen woning (nu aangehouden op 2 x 4 meter) te beperken naar bijvoorbeeld 2 x 3 meter. In dat geval zou nog een zone van 2 meter westelijk van het bouwvlak kunnen worden benut voor vergunningvrij bouwen.



Figuur 5 mogelijke ligging van nieuw bouwvlak voor vrijstaande woning

6.1.2. Bedrijfsverzamelgebouw Scheidingstraat 1

Tussen de Scheidingstraat en de Veilingstraat ligt een gebouwencomplex dat vroeger dienstdeed als tuinbouwveiling. Intussen is dat al tal van jaren in gebruik als bedrijfsverzamelgebouw. In het geldende bestemmingsplan Elshout heeft dat perceel de bestemming "Gemengd". Ter plaatse zijn bedrijven toegelaten volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten in categorie A en B. Bedrijven in die categorie zitten maximaal in milieucategorie 2 en kunnen zich prima mengen in een woonomgeving. De afstand van het

geprojecteerde bouwvlak volgens figuur 5 bedraagt bijna 40 meter, zodat die situatie ruimschoots voldoet.

6.2. Verkeerslawaaai

De woning ligt op korte afstand van de Rijksweg A 59. Ter plaatse is de rijksweg voorzien van een doorzichtig geluidscherm.

In het kader van de toevoeging van de woning oostelijk van het plangebied is recent akoestisch onderzoek uitgevoerd. Omdat die woning een vergelijkbare ligging heeft (ligt zelfs iets dichterbij de weg) kunnen de conclusies uit dat onderzoek ook voor de nieuw toe te voegen woning gelden. Daaruit blijkt dat de berekende geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Rijksweg A-59 inclusief de wettelijke aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder ten hoogste 58 dB bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor nieuwe situaties wordt hiermee overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt eveneens niet gehaald ter plaatse van de zuidgevel (begane grond en eerste verdieping) en ter plaatse van oostgevel (eerste verdieping). Door deze gevels uit te voeren als dove gevel vervalt de toetsplicht vanuit de Wet geluidhinder.

De hoogste te toetsen geluidbelasting bedraagt in dat geval 53 dB ter plaatse van de westgevel. Daarvoor kan derhalve een hogere waarde worden vastgesteld. Uiteraard dient dan de gevel te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012, zodat een aanvaardbaar binnenklimaat is gegarandeerd. Daaraan kan relatief eenvoudig worden voldaan. De vereiste dove gevels kunnen in het later op te stellen bestemmingsplan worden geborgd.

6.3. Industrielawaai

Het bedrijventerrein Metal Valley, gelegen aan de zuidkant van de A-59, betreft een geluidgezoneerd terrein. Op een deel van dat terrein zijn zogenaamde “grote lawaaimakers” toegestaan. De te projecteren woning ligt voor een klein gedeelte (iets minder dan de helft van het bouwvlak) binnen de geluidzone van dat terrein. De grens van de geluidzone, waarop de geluidsbelasting ten hoogste 50 dB(A) mag zijn, loopt precies over het perceel. Gelet op die ligging is het niet aan te nemen dat Industrielawaai een belemmering zal vormen voor dit initiatief. In het kader van het vervolg van de procedure zal dat door middel van onderzoek moeten worden aangetoond.

6.4. Externe veiligheid

Een burgerwoning is een kwetsbaar object als bedoeld in het externe veiligheidsbeleid. Dat brengt met zich mee dat rekening moet worden gehouden met het aspect externe veiligheid.

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's voor de omgeving vanwege gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een risicobron.

Binnen het invloedsgebied van de woning zijn geen inrichtingen gelegen die relevant zijn voor de beoordeling van het aspect externe veiligheid. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is derhalve geen belemmering.

Voor het toetsingskader voor de omgeving van transportassen, waaronder Rijkswegen, is het Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en de Wet basisnet en de daarop gebaseerde Regeling basisnet van belang.

Voor zowel de handelingen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven als het transport van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, namelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden Risico (PR)

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans dat een fictief persoon op een bepaalde plaats, komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

In de Regeling basisnet zijn voor alle relevante wegvakken de PR 10⁻⁶ -contouren weergegeven in afstanden ten opzichte van de middenberm. De locatie is gelegen binnen de invloedsfeer van de A59, wegvak B17 (tussen afrit 37 en 42). Zoals in de onderstaande tabel is te zien, ligt de contour voor het PR-plafond op 0 meter. Het PR levert derhalve in deze geen probleem op.

Aanwijzing Basisnetroutes		Risicoplafonds		Plasbrand-aandachts-gebied
Wegvak (nr.)	Naam Basisnetweg (wegnummer: van - tot)	PR plafond	GR plafond	
		PR 10 ⁻⁶ contour	PR 10 ⁻⁷ contour	
		(afstand in meters)		
B17	A59: afrit 37 (Waalwijk) - afrit 42 (Heusden)	0	74	NEE

Figuur 6 afdruk uit Bijlage 1 Tabel Basisnet weg

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1.000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording.

De voorgenomen bouw van de woning betreft een marginale toename van het aantal personen, die niet van invloed zal zijn op het groepsrisico.

6.5. Stikstofdepositie

De Wet natuurbescherming (Wnb) die op 1 januari 2017 in werking is getreden als opvolger van de Natuurbeschermingswet 1998, regelt de bescherming van natuurgebieden die uniek zijn voor Nederland en Europa, de bescherming van planten en dieren en van bossen en andere houtopstanden. De gebiedsbescherming in de Wnb richt zich uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen. In de Wnb is vastgelegd dat het verboden is zonder vergunning van Gedeputeerde Staten van de provincie een plan vast te stellen of een project te realiseren dat, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

De woning zal gasloos worden uitgevoerd zodat als gevolg daarvan geen stikstofemissies plaatsvinden.

De enige emissies betreffen dan de verkeersbewegingen van en naar de woning in de gebruikssituatie. Die zijn dermate gering dat het effect daarvan verwaarloosbaar is, mede gezien de ligging van het meest nabij gelegen Natura 2000 gebied op 3 km afstand.

Bovendien heeft de gemeente een beleidsregel vastgesteld op basis waarvan de toevoeging van één enkele woning niet getoetst hoeft te worden aan de geldende stikstofregels.

Tot slot is relevant dat per 1 juli 2021 de Wet stikstofreductie en natuurverbetering en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering in werking zijn getreden. Op grond daarvan geldt een vrijstelling voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten. Daardoor is de stikstofemissie en depositie in de bouwfase niet langer belemmerend.

7. Eindconclusie

Het project waarop deze ruimtelijke motivering betrekking heeft, behelst het toestaan van een nieuwe woning.

Uit hoofdstuk 5 blijkt dat de ruimtelijke aspecten geen belemmering vormen voor het initiatief, terwijl in hoofdstuk 6 wordt aangetoond dat er vanuit milieuoogpunt geen belemmeringen zijn voor de realisering van dit initiatief.

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat onderhavig project planologisch gezien te verantwoorden is en voldoet aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening.