

Onderwerp	Uitvoeringskrediet herinrichting Van Greunsvenpark 2019 - 2020
Portefeuillehouder	De heer dr. M.G.M. van der Poel
Datum raadsvergadering	19 februari 2019

Samenvatting

Op 3 juli 2018 besloot u een voorbereidingskrediet van € 70.000 beschikbaar te stellen voor de herinrichting van het Van Greunsvenpark in Vlijmen. Op uw verzoek hebben wij een herinrichtingsplan opgesteld dat een groter gebied beslaat dan alleen het parkeerterrein naast het gemeentehuis, de loopverbinding naar het centrum, de waterberging en het aangrenzende groengedeelte. Ook de zone rondom het kinderdagverblijf en de zone (tuin) rondom het gemeentehuis zijn nu in het plan betrokken. In het plan is zoveel mogelijk de inbreng verwerkt van direct belanghebbenden tijdens de informatieavonden op 3 september en 29 oktober 2018. De totale uitvoeringskosten worden geraamd op € 985.000. Door bijdrages vanuit openbare verlichting, wegbeheer, het waterplan en openbaar groen, nog beschikbare middelen uit het Centrumplan Vlijmen en inzet van de hiervoor in de begroting 2019 opgenomen stelpost, is voor de uitvoering nog een extra investeringsinzet nodig van € 127.500.

Wij willen het plan graag dit jaar gaan uitvoeren en stellen u daarom voor het benodigde uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

Aanleiding

Het project Centrumplan Vlijmen nadert haar voltooiing. Er resteert alleen nog het particuliere initiatief van de nieuwbouw aan de noordzijde. Wel zijn er nog enkele knelpunten die om een oplossing vragen:

- gebrek aan parkeerplaatsen voor langparkeren;
- de gevoelens van onbehagen en onveiligheid die mensen met name in de avonduren in het Van Greunsvenpark ervaren en;
- de noodzaak van extra waterbergingscapaciteit in het gebied.

De hiervoor geschetste knelpunten kunnen in samenhang met elkaar worden opgelost door een integrale herinrichting van het Van Greunsvenpark. Op uw verzoek is een ruimer gebied beschouwd dan alleen het gebied tussen het gemeentehuis en het centrum. Ook de zone rondom het kinderdagverblijf en de zone (tuin) rondom het gemeentehuis zijn in het plan betrokken. Dit heeft nu geleid tot een mooi compleet herinrichtingsplan en daarover gaat dit voorstel.

Feitelijke informatie

Voorgeschiedenis

U besloot op 16 februari 2016, bij de behandeling van het definitieve ontwerp van de herinrichting van de openbare ruimte van het centrum van Vlijmen, om nabij het gemeentehuis een tijdelijk parkeerterrein aan te leggen. Wij hebben toen aangegeven dat wij voor de kosten van het definitieve parkeren en de verbinding naar het centrum aan u een voorstel zouden doen om een aanvullend krediet beschikbaar te stellen.

Bij de tweede bestuursrapportage 2017 heeft u vervolgens besloten om binnen het krediet 'herinrichting openbare ruimte centrum Vlijmen' aanvullende werkzaamheden te laten uitvoeren in de vorm van de vervanging van de puinverharding door permanente parkeerplaatsen.

Op 3 juli 2018 besloot u om een integraal plan te laten maken voor de herinrichting van het Van Greunsvenpark, met daarbij het verzoek om het plangebied nog te verruimen. U stelde een voorbereidingskrediet van € 70.000 ter beschikking voor het uitwerken van het plan in een definitief ontwerp, het maken van een bestek en een kostenraming.

Op 3 september 2018 (informatieavond in het gemeentehuis Vlijmen) hebben veel direct belanghebbenden meegedacht over de herinrichting van het park.

De opmerkingen, tips en suggesties zijn in het nu voorliggende plan zo veel mogelijk meegenomen. Het resultaat is op 29 oktober 2018 in het gemeentehuis Vlijmen aan de belanghebbenden gepresenteerd. Wij hebben vervolgens op 8 januari jl. besloten om in te stemmen met het nu voorliggende plan en dit te willen uitvoeren.

Kaders (beleid en wettelijk)

Het geldende bestemmingsplan voor het gebied is een belangrijk kader voor de realisatie van verdere verbeteringen in de inrichting.

Het gemeentelijk beleid voor een klimaatrobuuste inrichting van gebieden bepaalt welke waterbergingscapaciteit er binnen gebieden noodzakelijk is. Het is gebaseerd op het huidige Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (VGRP). In het Waterplan Heusden 2018 – 2022, dat door u is vastgesteld op 3 juli 2018, wordt dit beleid verder geactualiseerd. Het integraal uitvoeringsprogramma Waterplan voorziet op de korte termijn in de afkoppeling van de Julianastraat en Mgr. Van Kesselstraat. Hemelwater kan dan worden opgevangen in het park.

Het Van Greunsvenpark is onderdeel van het groenstructuurplan. Dit geeft richtlijnen voor de aard en type beplanting.

Met de keuze over de toe te passen materialen en beplanting, maar ook met voorzieningen voor oplaadpunten voor elektrische auto's, wordt invulling gegeven aan de doelstellingen uit de duurzaamheidsagenda.

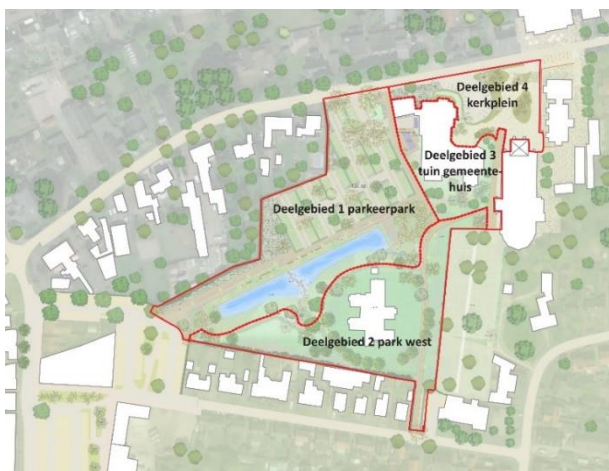
Overige informatie

Plan met deelgebieden

Het opgestelde plan maakt onderscheid in vier deelgebieden:

- deelgebied 1 betreft de uitvoering van de zone loop-/fietsroutes tussen het gemeentehuis en de kerk en het centrum en het daaraan grenzende parkeerterrein incl. waterberging en het aangrenzende groen;
- deelgebied 2 betreft de uitvoering van de zone rond (en ter plaatse van) het kinderdagverblijf;
- deelgebied 3 betreft de uitvoering van de zone (tuin) rondom het gemeentehuis

De zone aan de voorzijde van de kerk en het gemeentehuis (deelgebied 4) zal in een later stadium worden aangepakt. De uitvoering hangt namelijk samen met de nieuwe busroute met bijbehorende haltes die in het kader van de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL) door de Julianastraat gaat lopen.



Schets 1: Verschillende deelgebieden realisatie herinrichting Van Greunsvenpark

Parkeren

Het voorliggende plan voorziet in de aanleg van 127 parkeerplaatsen (momenteel liggen er 60 verharde parkeerplaatsen) op het terrein achter/naast het gemeentehuis. Ze leveren een belangrijke bijdrage aan de parkeerbehoefte in het centrumgebied van Vlijmen. Medewerkers van de winkels en bezoekers van het centrum kunnen er langparkeren. Daarnaast voorzien deze parkeerplaatsen in de parkeerbehoefte van bezoekers van kerkdiensten voor een begrafenis of trouwpartij en in die van de medewerkers van de gemeente.

Klimaatadaptatie

De aanleg van het parkeerterrein betekent een toename van het verhard oppervlak in het gebied. Om wateroverlast te voorkomen zal hiervoor een aanvullende waterberging moeten worden aangelegd. Het ligt voor de hand om dit te combineren met de wadi die al is aangelegd. In het verlengde hiervan ontstaat de mogelijkheid om het hemelwater in de Julianastraat en Mgr. Van Kesselstraat af te koppelen en op te vangen in het Van Greunsvenpark. De aanleg van een robuust waterbergingssysteem biedt tegelijkertijd de mogelijkheid om ook het resterende deel van het park opnieuw in te richten.

Licht asbesthoudende grond

Tijdens de uitvoering van het centrumplan werden in de tijdelijke wadi stukjes hechtgebonden asbest aangetroffen. Uit nader bodemonderzoek is gebleken dat de grond op meerdere plaatsen licht asbesthoudend is en de toepassings- en afzetmogelijkheden van de afgevoerde grond daarom beperkt zijn. Dit betekent dat de afvoerkosten hoger zijn dan waar in de eerste globale ramingen rekening mee werd gehouden.

Sociale veiligheid

Door omwonenden, passanten en medewerkers van de gemeente worden in de avonden gevoelens van onbehagen en onveiligheid ervaren. Dit kan naar verwachting worden verminderd door de plaatsing van extra openbare verlichting. Tijdens de tweede informatieavond hebben omwonenden en andere aanwezigen aangegeven de jongerenontmoetingsplaats (JOP) liever niet op de aangegeven locatie (in combinatie met het nabij gelegen speelterrein) te willen. In het definitieve ontwerp is de JOP daarom in de richting van het gemeentehuis verplaatst.

Inzet van middelen

In het raadsvoorstel van 3 juli 2018 staat dat de totale kosten voor de uitvoering van deelgebied 1 inclusief voorbereiding worden geschat op € 700.000. Daarbij is aangegeven dat een deel van deze kosten kan worden gedekt uit kredieten voor riolering en dat er nog een deel resteert uit de herinrichting van het Centrumplan.

Op uw verzoek is nu een herinrichtingsplan opgesteld dat niet alleen deelgebied 1, maar het hele park beslaat. De kosten voor de uitvoering van deelgebieden 1, 2 en 3 worden geraamd op € 985.000. Dit is inclusief ambtelijke uren en een post onvoorzien. Binnen het Centrumplan Vlijmen is nog een bedrag van € 240.000 beschikbaar. Bij de tweede bestuursrapportage 2017 heeft u al aangegeven hiervoor aanvullende werkzaamheden uit te willen laten voeren in de vorm van de vervanging van de puinverharding door permanente parkeerplaatsen. Daarnaast kan vanuit het Waterplan Heusden een bedrag van € 122.500 beschikbaar worden gesteld voor het behoud van de waterkwaliteit in de waterberging, vernieuwing van putten, buizen en bemaling. Vanuit openbare verlichting en groen kan een bedrag van € 115.000 beschikbaar worden gesteld. Tot slot is in de begroting 2019 een stelpost van € 380.000 opgenomen voor de herinrichtingskosten van het Van Greunsvenpark.

Per saldo betekent dit dat er een extra investeringsinzet nodig is van € 127.500. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten bedragen in het eerste jaar op basis van 25 jaar lineair afschrijven € 7.331 en worden in de begroting 2020 verwerkt.

Tijdens de uitvoeringsfase zijn de onderhoudskosten nihil. Ook het eerste jaar na oplevering zijn de onderhoudskosten nog laag. Daarna leidt de herinrichting van het park echter tot een toename van de jaarlijkse beheer- en onderhoudskosten (indicatief ca. € 18.000). In de aanloop naar de begroting 2021 worden deze extra onderhoudskosten definitief bepaald en afgezet tegen de in de verschillende beheersplannen (wegen, groen en water) opgenomen bedragen.

Subsidiemogelijkheden

Eerder bent u geïnformeerd dat de provincie Noord-Brabant in een drietrapsraket nieuwe subsidieregelingen openstelt, die zich richten op het verminderen van de negatieve effecten van klimaatverandering. Pas later wordt vanuit de provincie aangegeven of, en zo ja hoe, ondersteuning van klimaatprojecten mogelijk is. Inmiddels hebben we met onderhavig plan voor de herinrichting van het Van Greunsvenpark aansluiting gevonden bij een pilotproject van de provincie en Werkplaats De Gruyter als voorloper voor de (financiële) ondersteuning van klimaatprojecten. Het is op dit moment nog niet zeker of, en zo ja in welke mate, subsidie voor dit plan mogelijk is.

Risico's

Voor de uitvoering van het plan is een omgevingsvergunning voor het kappen van bomen noodzakelijk. Door herplant wordt er ruimschoots gecompenseerd. Afhankelijk van de eventuele reacties van belanghebbenden in de daarvoor te volgen procedure zou dit de uitvoering echter kunnen beïnvloeden.

De uitvoeringskosten zijn marktconform geraamd aan de hand van het bestek. Een aanbestedingsvoordeel of -nadeel behoort echter altijd tot de mogelijkheden.

Afweging

Wij vinden het van belang om de genoemde knelpunten in samenhang op te lossen door een integrale herinrichting van het Van Greunsvenpark. Het nu voorliggende plan beslaat niet alleen het parkeerterrein naast het gemeentehuis, de loopverbinding naar het centrum, de waterberging en het aangrenzende groengedeelte, maar op uw verzoek ook de zone rondom het kinderdagverblijf en de zone (tuin) rondom het gemeentehuis. De gevoelens van onbehagen en onveiligheid in het hele park kunnen zo worden verminderd. Verder vinden wij het van belang dat de op meerdere plaatsen aangetroffen licht asbesthoudende grond wordt afgevoerd. Door nu, vooruitlopend op het integraal uitvoeringsprogramma Waterplan, alvast voorzieningen uit te voeren en daarmee werk met werk te maken, kunnen extra kosten in de nabije toekomst worden vermeden.

Wij stellen voor om het benodigde uitvoeringskrediet van € 985.000 voor het park beschikbaar te stellen.

Procedure / vervolgstappen

Als u volgens dit voorstel besluit, zullen wij het herinrichtingsplan gaan uitvoeren. De omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen zal worden aangevraagd. Wij verwachten vervolgens in mei te kunnen aanbesteden en in juli van dit jaar te starten met de uitvoering. De werkzaamheden kunnen dan in het voorjaar van 2020 worden afgerond.

Op het moment dat een subsidie kan worden aangevraagd, zullen wij hiervoor zorgen.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 19 februari 2019;

gezien het voorstel van het college van 8 januari 2019;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- het uitvoeringskrediet van € 985.000 voor de integrale herinrichting van het Van Greunsvenpark beschikbaar te stellen;
- het binnen het Centrumplan Vlijmen nog beschikbare bedrag van € 240.000 in te zetten voor de dekking van de uitvoeringskosten van het park;
- € 122.500 uit het Waterplan Heusden in te zetten voor de dekking van de uitvoeringskosten van het park;
- de in de begroting 2019 opgenomen stelpost 'herinrichting van Greunsvenpark' van € 380.000 in te zetten voor de dekking van de uitvoeringskosten van het park;
- € 115.000 uit het budget voor beleid en beheer openbare ruimte in te zetten voor de dekking van de uitvoeringskosten van het park;
- de lasten van het nog niet afgedekte deel van het krediet (€ 127.500) te verwerken in de begroting 2020 en verdere.

de griffier,

mw. drs. F.E.H.M. Backerra