

Onderwerp	Krediet voor vervangen van tegelvloeren in binnenzwembad Die Heygrave in Vlijmen
Portefeuillehouder	De heer M.B. van Esch

Aanleiding / voorgeschiedenis

In 2004 zijn met een grondige verbouwing/renovatie en uitbreiding van het sportcentrum Die Heygrave aan de Burgemeester Zwaansweg 4 in Vlijmen ook de tegelvloeren op de perrons rondom het wedstrijd- en instructiebad vervangen. Verder werd rondom het nieuwe doelgroepenbad een tegelvloer aangebracht. Sinds de oplevering van deze verbouwing en uitbreidingen zijn er problemen met deze tegelvloeren. De problemen hebben samengevat te maken met de technische kwaliteit, slijtvastheid en stroefheid van de tegelvloeren. Hierdoor ontstaan er risico's met de hygiëne, veiligheid en de bruikbaarheid voor de bezoekers.

Feitelijke informatie

In 2004 is sportcentrum Die Heygrave grondig verbouwd en gerenoveerd. Het werd uitgebreid met een personeelsruimte en kantoorgedeelte en een doelgroepenbad. De entreegebieden van de sporthal en het binnenzwembad werden samengevoegd. De kleed- en doucheruimten van het binnenzwembad zijn verbouwd en de installaties van het binnenzwembad (gedeeltelijk) vernieuwd. In deze verbouwing zijn ook de tegelwerkvloeren op de perrons rondom het wedstrijd- en het instructiebad vervangen.

De technische kwaliteit van de tegelvloeren was vanaf het begin al matig en is de afgelopen jaren sterk teruggelopen. En met het schoonmaken van de tegelvloeren ging de stroefheid versneld achteruit waardoor de tegelvloeren dan te glad worden. Voor het stroef houden van de tegelvloer wordt er sindsdien jaarlijks een behandeling met slipstop op de tegelvloer aangebracht.

In de periode 2021 - 2022 was er het plan om de tegelvloer rondom het doelgroepen-, wedstrijd- en instructiebad geheel te vervangen. Hiervoor werd in de begroting voor 2022 een vervangingsinvestering opgenomen voor de vloer rondom het doelgroepenbad. De werkzaamheden zijn vervolgens uitgesteld vanwege de verduurzaming van het zwembaddeel van het sportcentrum. Ze bleken daarmee niet te combineren, ook gezien de beperkt beschikbare tijd.

In 2023 is het plan opnieuw opgepakt. In dit plan zijn ook het vervangen van de betonnen banken door (deels) hangbanken en het vervangen van het vuilwaterafvoersysteem van de perrons opgenomen. Het vuilwaterafvoersysteem op de perrons bij het instructie- en wedstrijdbad is namelijk sterk verouderd en het kan bij het vervangen van de tegelvloer op de perrons in technisch opzicht niet los daarvan worden gezien.

De werkzaamheden zijn inmiddels aanbesteed en er is een partij gevonden die de werkzaamheden wil uitvoeren.

Afweging

De tegelvloeren rondom de binnenzwembaden in Die Heygrave zijn vanaf het begin (2004) al van een matige (technische) kwaliteit en deze loopt met de jaren steeds verder terug. Hierdoor wordt het steeds moeilijker de hygiëne-eis en de veiligheid van de bezoeker van het zwembad te kunnen blijven garanderen. De risico's worden in dit opzicht steeds groter. Voor het uitvoeren van het opgestelde plan zijn in de begroting en het onderhoudsplan vervangingsinvesteringen opgenomen.

Gelet op het vorenstaande is het voorstel een krediet van € 407.770 inclusief btw beschikbaar te stellen voor de vervanging van de tegelvloeren, het vuilwaterafvoersysteem en de betonnen banken. Hiermee blijft de hygiëne en de veiligheid van bezoekers voor de komende jaren gewaarborgd.

Inzet van middelen

Het totaal benodigde krediet voor het vervangen van het tegelwerk (inclusief de banken en het vuilwaterafvoersysteem) bedraagt € 337.000 exclusief btw. De kapitaallasten die hieruit voortvloeien bedragen € 16.685 vanaf 2026. Deze lasten kunnen deels worden afgedekt door de in de begroting opgenomen stelpost 'Tegelwerk perrons Die Heygrave' ter grootte van € 3.450 en de vervangingsinvestering 'Vervangen gietvloer doelgroepen bad zwembad Die Heygrave' ter grootte van € 4.133. Verder wordt een deel van de kosten, € 183.820 ten laste gebracht van de onderhoudsvoorziening gemeentelijke gebouwen waardoor alles binnen de begroting kan worden uitgevoerd.

Door de verruimde btw sport-vrijstelling is de btw niet meer verrekenbaar, maar wordt deze gecompenseerd via de Specifieke Uitkering Sport (SPUK Sport). Conform het Besluit Begroting en Verantwoording (BVV) moet u daarom een bruto krediet beschikbaar stellen van € 407.770 inclusief btw voor de vervanging van het tegelwerk.

Risico's

Het Rijk beoogt gemeenten met de SPUK volledig te compenseren voor de kostprijsverhogende btw door de verruiming van de btw-sportvrijstelling. Wanneer alle gemeenten samen meer aanvragen dan het plafond wordt het budget naar rato verdeeld. Het risico bestaat hierdoor dat de btw niet volledig wordt gecompenseerd.

Procedure / vervolgstappen

De aanbesteding, meervoudig onderhandse procedure, van de werkzaamheden is al gehouden. Vanwege de levertijden van de diverse materialen moet de gunning nu worden gedaan. Dan kunnen de werkzaamheden in de periode van 30 juni t/m 18 augustus 2025 worden uitgevoerd. De uitvoeringsperiode is bewust zo gepland dat bezoekers hiervan zo min mogelijk overlast hebben.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 3 december 2024

besloten:

- een krediet beschikbaar te stellen van € 407.770 inclusief btw voor de vervanging van de tegelvloeren, het vuilwatersysteem en de betonnen banken in sportcentrum Die Heygrave in Vlijmen;
- de hieruit voortvloeiende kapitaallasten à € 16.685 deels te dekken door:
 - een deel van de kosten, zijnde € 183.820, ten laste van de onderhoudsvoorziening gemeentelijke gebouwen te brengen;
 - de kapitaallasten à € 7.583, te dekken uit de vervangingsinvestering 'Vervangen gietvloer doelgroepen bad zwembad Die Heygrave' ter grootte van € 4.133 en de stelpost 'Tegelwerk perrons Die Heygrave' ter grootte van € 3.450.

namens het college van Heusden,
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans