
Onderwerp	Bestemmingsplan DPO leiding Heusden
Portefeuillehouder	De heer C.A.M. van Bokhoven
Datum raadsvergadering	18 mei 2021
Aantal bijlagen	1

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het ontwerpbestemmingsplan 'DPO leiding Heusden' ter vaststelling aan u voor. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk een transportleiding voor kerosine geheel te vervangen en deels te verleggen. Gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan en het bijbehorende milieueffectrapport (MER) ter inzage lagen, zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Aanleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'DPO leiding Heusden' lag eerder ter inzage en kan nu door u worden vastgesteld.

Feitelijke informatie

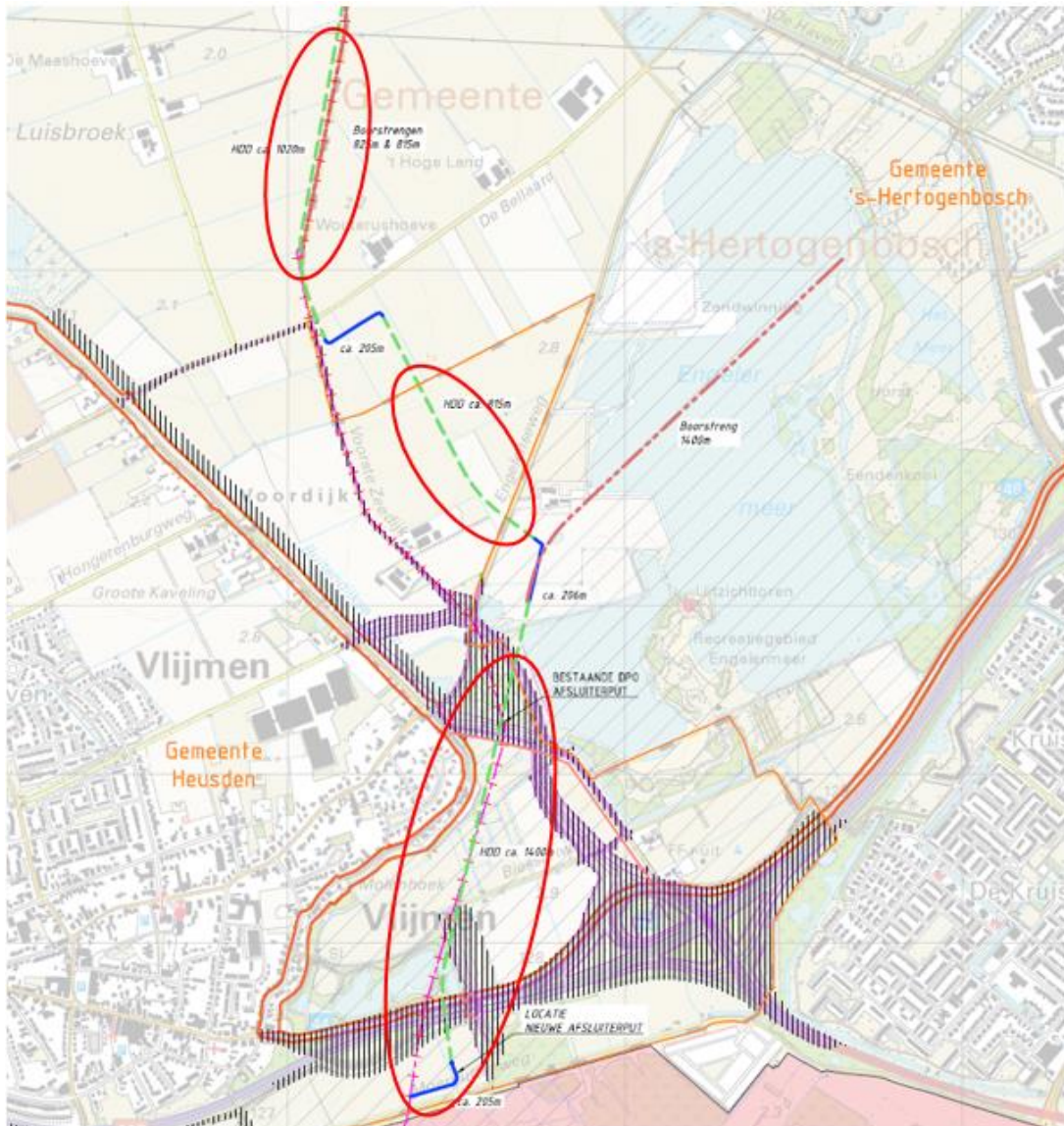
Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO) exploiteert namens het Ministerie van Defensie verscheidene kerosine transportleidingen in Nederland die onderdeel uitmaken van het NATO pijpleidingennetwerk.

Het is noodzakelijk de bestaande leiding te vervangen voor het tracé Ammerzoden – Vlijmen, dat loopt op grondgebied van de gemeenten Maasduin, 's-Hertogenbosch en Heusden.

Dit is nodig omdat de capaciteit (de diameter) van deze leiding onvoldoende is om een doelmatige aanvoer van kerosine te kunnen garanderen. Deze moet dus worden vergroot. Daarnaast ligt de leiding onvoldoende diep op de bodem van de Maas. Verder moet de leiding ter hoogte van de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL) worden verlegd. Om het nieuwe tracé planologisch mogelijk te maken en de leiding na aanleg planologisch te beschermen, is voor elk van deze gemeenten een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Het tracé van de nieuwe leiding past niet in het huidige bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, 4^{de} herziening'. Voor het deel dat op het grondgebied van onze gemeente ligt, moet een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld.

Plangebied

Het beoogde tracé van de transportleiding wordt hierna globaal aangegeven.



Figuur 1 Ligging nieuw tracé (groen-blauw), bestaand tracé (roze), gemeente Heusden (rode ovaal).

Doel bestemmingsplan

Het doel van het bestemmingsplan is het geheel vervangen en deels verleggen van een transportleiding voor kerosine.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de website ruimtelijkeplannen.nl.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag van 12 november 2020 tot en met 23 december 2020 ter inzage. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Tegelijkertijd met het bestemmingsplan heeft het milieueffectrapport (hierin zijn alle milieueffecten in beeld gebracht) ter inzage gelegen. Er is een toetsingsadvies gevraagd aan de Commissie voor de m.e.r. Als gevolg van het advies wordt een wijziging in het bestemmingsplan voorgesteld en er zijn ook enkele andere ambtshalve wijzigingen. Voor de wijzigingen wordt verwezen naar de Nota wijzigingen.

Afweging

Er is een studie gedaan naar de ligging van het tracé. Hierbij is rekening gehouden met fysieke belemmeringen, zoals bestaande bebouwing en kruisingen met infrastructuur/kunstwerken, maar ook met eigendomssituaties en milieueffecten. Hieruit is het gekozen tracé als voorkeur naar voren gekomen. Het tracé doorkruist de gemeenten Maasdriel en 's-Hertogenbosch en loopt op drie plaatsen over grondgebied van onze gemeente. Het bestaande tracé wordt zoveel mogelijk gevolgd, behalve ter hoogte van de Voorste Zeedijk en ten zuiden van de A59. Hier moet de leiding worden verlegd vanwege de GOL. Verder wordt een nieuwe afsluiterput gerealiseerd ten zuiden van de A59.

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving.

Langs het gewijzigde tracé zijn geen ontwikkelingen voorzien die belemmerd kunnen worden. Het tracé ligt in onbebouwd gebied met een agrarische functie, die na aanleg van de transportleiding niet wordt beperkt. Op enkele plaatsen in het tracé is de gemeente grondeigenaar; deze percelen worden regulier verpacht of het betreft wegen/groenstroken. De initiatiefnemer DPO heeft overleg gepleegd met de grondeigenaren en hun medewerking gekregen.

De uitkomst van het opgestelde milieueffectrapport (MER) en het Addendum MER is dat de aanleg en het gebruik van de nieuwe DPO-leiding niet zorgt voor belangrijke nadelige milieugevolgen en dat u als het bevoegd gezag een besluit kunt nemen op het bestemmingsplan, waarbij alle milieu-informatie in beeld is.

Inzet van middelen

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan gelden de reguliere leges. Deze komen voor rekening van de aanvrager. Daarnaast is met de aanvrager een overeenkomst gesloten waarmee het verhaal van planschade is geregeld.

Exploitatie

U bent in beginsel verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval hoeft echter geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit wel expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's.

Procedure / vervolgstappen

Binnen zes weken na de vaststelling moet het besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlage:

- Nota wijzigingen

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 18 mei 2021;

gezien het voorstel van het college van 6 april 2021;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- de ambtelijke wijzigingen zoals opgenomen in de Nota wijzigingen vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'DPO leiding Heusden' (inclusief milieueffectrapport) gewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.DPOleiding-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,

de voorzitter,

drs. F.E.H.M. Backerra

drs. W. van Hees