

|                           |                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>          | Overdracht onderhoud groen en bewegwijzering Stichting Parkmanagement Heusden 2025-2027 |
| <b>Portefeuillehouder</b> | De heer M.A.W. Meesters                                                                 |

---

## Aanleiding / voorgeschiedenis

De afgelopen drie jaar heeft Stichting Parkmanagement Heusden (SPH) het onderhoud van het openbaar groen en de bewegwijzering op de bedrijventerreinen met parkmanagement voor de gemeente uitgevoerd. De overeenkomsten hierover liepen 31 december 2024 af. Dit voorstel gaat over een hernieuwde overdracht van het onderhoud van het groen en de bewegwijzering voor de komende drie jaren.

## Feitelijke informatie

Sinds 2007 voert SPH het onderhoud van het groen en de bewegwijzering uit op meerdere bedrijventerreinen. Inmiddels vallen vrijwel alle bedrijventerreinen onder deze overeenkomst, te weten: Groenewoud/Metal Valley, Nieuwkuijk, Nassaulaan, Het Hoog, Heesbeen en Bakkersdam.

Jaarlijks wordt het onderhoud geëvalueerd met SPH. Dit heeft geleid tot enkele kleine wijzigingen in de overeenkomst ter verduidelijking. De gemeente is tevreden over het onderhoud en dat geldt ook voor de ondernemers. Parkmanagement besteedt de werkzaamheden zoveel mogelijk uit aan lokale ondernemers en dat past in onze duurzame inkoopgedachte.

De jaarlijkse bijdrage van € 98.800 bleek de afgelopen drie jaar maar net toereikend om het onderhoud goed te kunnen uitvoeren. Dit kwam door de stevige inflatie in de afgelopen jaren. Onder andere door de grote prijsstijgingen heeft SPH verzocht om de bijdrage te indexeren. Daarbij wordt uitgegaan van een inflatiecorrectie van 2,4% in 2022, 10% in 2023 en 3,80% in 2024<sup>1</sup>. Naast de prijsstijgingen door inflatie is ook een extra bijdrage gevraagd voor het onderhoud van de bomen op bedrijvenpark Het Hoog. De bomen op Het Hoog zijn de afgelopen jaren flink gegroeid waardoor de onderhoudskosten zijn toegenomen. Daarom is naast een correctie voor de inflatie ook een extra bedrag voor de onderhoud van de bomen opgenomen in de nu voorliggende overeenkomst. Dit betreft een bedrag van € 1.160 per jaar. In totaal bedraagt de nieuwe bijdrage hierdoor € 116.678 per jaar.

## Afweging

De overdracht van het onderhoud van het openbaar groen en het onderhoud van de bewegwijzering op de genoemde bedrijventerreinen verloopt naar tevredenheid bij zowel gemeente als de ondernemers. De afgelopen 3 jaren zijn ook weer goed verlopen. Door de verhoging van het bedrag naar € 116.678 per jaar kan het minimale kwaliteitsniveau voor het onderhoud worden gegarandeerd. Daarom wordt voorgesteld om het onderhoud en beheer van het openbaar groen en de bewegwijzering voor de bedrijventerreinen Groenewoud/Metal Valley, Nieuwkuijk, Nassaulaan, Het Hoog, Heesbeen en Bakkersdam voor de periode 2025 tot en met 2027 opnieuw over te dragen aan SPH en hiervoor de bij dit besluit behorende onderhoudsovereenkomsten aan te gaan.

## Inzet van middelen

De totale jaarlijkse bijdrage aan SPH voor de periode 2025-2027 bedraagt na indexering € 116.678 exclusief btw per jaar. Deze kosten worden gedekt uit het in de begroting opgenomen budget voor onderhoud openbaar groen bedrijventerreinen.

Ten opzichte van de vorige overeenkomst zijn de kosten € 17.878 hoger. Dit is met name het gevolg van de inflatie de afgelopen jaren. De afgelopen 3 jaar is het bedrag niet aangepast, waardoor het in

---

<sup>1</sup> Deze percentages zijn gebaseerd op de consumentenprijsindex van het voorafgaande jaar.

het meerjarenbegroting 2025 opgenomen bedrag ontoereikend is. Dit leidt tot structureel hogere kosten van € 16.500, waardoor een overschrijding van het budget in 2025 ontstaat. Deze kosten van indexering kunnen worden afgedekt door de in de begroting 2025 opgenomen stelpost loon- en prijsstijgingen. Voor omzetting van deze stelpost, die is opgenomen in het programma algemene baten en lasten, is een begrotingswijziging nodig omdat de lasten van groenonderhoud op een ander programma staan. Deze omzetting zal in de eerste bestuursrapportage 2025 als besluitpunt worden opgenomen.

## **Risico's**

SPH moet ons gemeentelijk inkoopbeleid hanteren bij uitbesteding van de werkzaamheden. Het risico bestaat dat SPH dit beleid niet correct hanteert. De accountant kan hiervoor bij de gemeente stukken opvragen.

## **Procedure / vervolgstappen**

Wanneer u akkoord gaat met dit voorstel worden de overeenkomsten groenonderhoud en bewegwijzering ondertekend door de gemeente en SPH.

## **Voorgenomen besluit**

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

## BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 14 januari 2025

besloten:

het onderhoud en beheer van het openbaar groen en de bewegwijzering voor de bedrijventerreinen Groenewoud/Metal Valley, Nieuwkuijk, Nassaulaan, Het Hoog, Heesbeen en Bakkersdam voor de periode 2025 tot en met 2027 over te dragen aan de Stichting Parkmanagement Heusden en hiervoor de bij dit besluit behorende onderhoudsovereenkomsten aan te gaan.

namens het college van Heusden,  
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans