
Onderwerp	Aanpassen facturatie vanwege de coronacrisis
Portefeuillehouder	De heer dr. M.G.M. van der Poel

Aanleiding / voorgeschiedenis

In verband met de effecten van de coronamaatregelen vanuit het Rijk is het gewenst om enige aanpassingen aan te brengen in het facturatieproces gedurende de rest van dit jaar. Vanaf het begin van de uitbraak van het coronavirus zijn we als gemeente coulant omgegaan met uitstel van betalingsverzoeken en het treffen van betalingsregelingen. Het voorstel is om die lijn dit jaar nog door te trekken.

Feitelijke informatie

Hierna wordt per onderwerp weergegeven welke facturen standaard worden verstuurd en of dat aanpassing dit jaar wenselijk is vanwege de coronacrisis.

Pachtfacturen

De pachtsommen van de geliberaliseerde pacht worden jaarlijks in april en oktober gefactureerd, de reguliere pachtfacturen worden in november verzonden. Overige pacht betreft de kassencomplexen aan de Tuinbouwweg en Touwslager en de facturatie daarvan vindt plaats in april, mei en juli. Er zijn vorig jaar geen signalen ontvangen dat er betalingsproblemen zijn door de coronamaatregelen. Deze facturen kunnen daarom ook dit jaar conform planning worden verstuurd.

Erfpacht

Er is vorig jaar van slechts één partij het signaal ontvangen dat er een betalingsprobleem was. Het ging hierbij om een leverancier aan horeca-etablisementen. Vorig jaar is besloten niet tot kwijtschelding over te gaan. Ook dit jaar kunnen de facturen conform planning worden verstuurd en daar waar nodig kan uitstel van betaling plaatsvinden of een betalingsregeling worden geboden.

Paardenweides en tuinen

Er zijn vorig jaar geen signalen ontvangen dat er betalingsproblemen zijn door de coronamaatregelen. De facturen kunnen ook dit jaar conform planning worden verstuurd.

Jachtrecht en visrecht

Dit betreft huur van gronden voor de (plezier)jacht en huur van viswateren voor de vissport. De facturatie vindt plaats op 1 oktober. Er zijn vorig jaar geen signalen ontvangen dat er betalingsproblemen zijn door de coronamaatregelen. De facturen kunnen ook dit jaar conform planning worden verstuurd.

Recht van opstal

De facturen voor de retributies voor dit jaar zijn al verzonden. Met uitzondering van één partij zijn er geen signalen van de huurders ontvangen dat er problemen met de betaling zijn. Het verzoek van deze ene partij om een betalingsregeling te treffen, is gehonoreerd.

Plezier- en recreatievaart

Huur aanlegsteigers en havens. Het moment van facturatie is afhankelijk van de gemaakte afspraken. Deze variëren van januari, april en mei. De facturen januari zijn al verzonden. Er is uitstel van betaling verleend en dus maatwerk toegepast.

Huur en woonwagenstandplaats

Afhankelijk van de gemaakte afspraken, zijn de facturen al verzonden. Wij hebben van de huurders en ook van de tussenpersoon AWS geen signalen ontvangen dat er problemen met de betaling zijn.

Overige vastgoedfacturen

Vergoedingen voor diverse diensten. Te denken valt aan o.a. doorbelasting brandverzekeringen, onderhoud verlichting openbare ruimte, onderhoud brandgangen en onderhoudskosten drukleidingen. Facturatie vindt in de meeste gevallen plaats in het vierde kwartaal.

Er zijn vorig jaar geen signalen ontvangen dat er betalingsproblemen zijn en de facturen kunnen dan ook worden verzonden.

Groen- en reststroken

Deze facturen kunnen worden verzonden. Er zijn vorig jaar geen signalen ontvangen dat er betalingsproblemen zijn.

Standplaatsen

De standplaatsen hebben geen of nauwelijks hinder ondervonden van de coronaregels. Er zijn vorig jaar ook geen signalen ontvangen dat er betalingsproblemen zijn. Deze facturen kunnen worden verstuurd.

Markt

De marktkooplui op de markt in Vlijmen hebben hun standplaatsen ingenomen met uitzondering van de twee non-food kramen. Non-food mocht vanwege de coronamaatregelen tot begin mei nog niet op de markt staan. Alleen de marktkooplui in Vlijmen betalen marktgelden aan de gemeente omdat deze niet geprivatiseerd is. Er zijn vorig jaar geen signalen ontvangen dat er betalingsproblemen waren. Daarnaast is al in de marktverordening geregeld dat wanneer een marktkoopman geen gebruik heeft kunnen maken van de standplaats, door omstandigheden welke hem niet zijn toe te rekenen, teruggave van de marktgelden plaats kan vinden. Deze teruggave heeft evenredig plaatsgevonden in 2020 en dat gebeurt ook dit jaar.

Gelet hierop kunnen de facturen worden verstuurd.

Kermissen

De kermisexploitant betaalt jaarlijks € 26.000 en heeft het afgelopen jaar niet gemakkelijk gehad. In de evenementenbranche was er niet veel mogelijk. Vorig jaar zijn desondanks een aantal kermissen nog wel doorgegaan en de jaarlijkse factuur is toen evenredig gecrediteerd. De facturen worden verspreid over het jaar verstuurd, te weten in mei, juli en september.

De evenementen zijn nu nog verboden. Er is op dit moment ook geen zicht op komend jaar. Zodra op dit terrein de maatregelen versoepelen, kunnen de facturen worden verstuurd waarin dan het effect van de maatregelen op deze branche wordt opgenomen.

Terrassen

Huur van de terrassen geschiedt door een huurovereenkomst en niet via precario. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een onbepaalde tijd maar wel voor een vaste periode in het jaar. Niet iedere ondernemer huurt grond voor een heel kalenderjaar. Sommige ondernemers huren vanaf 1 maart t/m half oktober. Sommige huren tot november.

De horeca is deels weer open en er wordt inmiddels onder landelijke voorwaarden weer gebruik gemaakt van de terrassen. Vorig jaar is maatwerk toegepast en evenredige kwijtschelding verleend. Voor 2021 kan hier op dezelfde manier mee om worden gegaan door terrashuur kwijt te schelden voor de gesloten periode.

Op dit moment is niet aan te geven wat de totale impact is van de coronamaatregelen voor deze branche. Standaard worden de facturen medio september verstuurd. Wellicht is het op dat moment mogelijk de balans op te maken voor dit jaar. Mocht dit niet zo zijn, dan kan later in het jaar alsnog worden bepaald wanneer de facturen voor de terrashuur worden verstuurd.

Legesfacturen evenementen

Hier wordt onderscheid gemaakt tussen eenjarige en meerjarige evenementen. De facturen worden het gehele jaar door verstuurd zodra een vergunning is verleend. Vorig jaar zijn de leges kwijtgescholden op het moment dat het evenement geen doorgang kon vinden. Voor dit jaar is de impact nog niet duidelijk en worden er pas vergunningen aangevraagd op het moment dat er versoepelingen worden doorgevoerd vanuit het Rijk. Zodra een vergunning wordt aangevraagd, wordt er een factuur gestuurd voor de leges. Mocht het evenement onverhoopt niet plaats kunnen vinden dan kan net als vorig jaar worden besloten om de leges terug te betalen.

Binnensport

Wanneer verenigingen daadwerkelijk hetgeen wat zij huren afnemen, worden die uren gefactureerd. Dit gebeurt het gehele jaar door en is afhankelijk vanaf het moment van aanvraag. Er zijn geen signalen dat de facturen niet betaald kunnen worden. Ook dit jaar kunnen de facturen dus volgens de standaardprocedure worden verstuurd.

Buitensport

Voor wat betreft de buitensport kan dezelfde lijn worden aangehouden als het afgelopen jaar. Dit betekent dat de huur van de buitensportaccommodaties in rekening wordt gebracht. De facturen worden per kwartaal verstuurd.

De gemeente kan via de Tegemoetkoming Verhuurders Sportaccommodaties (TVS) compensatie aanvragen voor de momenten dat sportverenigingen vanwege de beperkingen geen gebruik konden maken van de sportaccommodaties. Dit geldt voor zowel de buiten- als de binnensport. Deze tegemoetkoming wordt in mindering gebracht op de verstuurde facturen. Ook is het voor een vereniging altijd mogelijk om maatwerk toe te passen in de vorm van het treffen van een betalingsregeling of uitstel van betaling tot het moment dat contributie of anderszins inkomen is gegenereerd.

Afweging

Het hiervoor geschreven overzicht per onderwerp laat zien dat de meeste facturen gewoon kunnen worden verstuurd. De coronamaatregelen hebben slechts voor enkele doelgroepen dusdanige financiële gevolgen hebben dat maatwerk noodzakelijk is.

Gelet hierop wordt voorgesteld om evenals in 2020 de terrashuur, voor de periode in 2021 dat de terrassen door de coronamaatregelen gesloten zijn, kwijt te schelden. In verband hiermee worden de facturen voor de huur van de terrassen pas verstuurd zodra er meer duidelijk is over de impact van de coronamaatregelen voor dit jaar en niet eerder dan september. Hierdoor kan een eventuele evenredige kwijtschelding direct worden toegepast op het factuurbedrag. Voor de kermissen is het voorstel om zodra op dit terrein de maatregelen versoepelen, de facturen te versturen en daarin dan het effect van de maatregelen op deze branche op te nemen. Verder wordt voorgesteld om geen leges voor kleinschalige evenementen (maximaal 500 personen) in rekening te brengen. Hierbij wordt opgemerkt dat er minder aanvragen voor een evenement worden gedaan nu er nog geen versoepelingen zijn doorgevoerd vanuit het Rijk.

Voor de sportverenigingen wordt compensatie aangevraagd zolang dat mogelijk is. Deze compensatie wordt verrekend met de facturen die de betrokken verenigingen van ons ontvangen. Ook hiervoor geldt dat er nu geen sportzalen of zwembaden worden gehuurd zolang dit niet is toegestaan vanuit het Rijk.

Tot slot wordt voorgesteld om op de nog te versturen facturen als extra mededeling te vermelden, dat het mogelijk is om, wanneer er in verband met de coronamaatregelen niet betaald kan worden, de betalingsmogelijkheden te bespreken met het cluster Financiële administratie in de gemeentelijke organisatie.

Inzet van middelen

Omdat het merendeel van de facturen op de normale manier kan worden verstuurd, is de verwachting dat de facturen ook dit jaar worden betaald.

In 2020 is er circa € 30.000 aan terrashuur gefactureerd. In verband met de coronamaatregelen was dit € 14.000 minder dan andere jaren. Voor 2021 is de impact nog niet geheel duidelijk. Het budgettaire effect voor de exploitatie is nu nog niet in beeld te brengen. In de tweede bestuursrapportage 2021 kan, omdat er dan meer duidelijkheid is over het moment dat de terrassen weer open zijn geweest, meer inzicht worden gegeven over de gederfde inkomsten. Ook voor de derving van de inkomsten voor evenementen en eventueel de kermissen zal er in de tweede bestuursrapportage aandacht zijn.

Risico's

Het risico is aanwezig dat horecaondernemers voortijdig stoppen met hun onderneming. In dat geval kan er geen terrashuur in rekening worden gebracht.

Procedure / vervolgstappen

Eind 2021 krijgt u informatie over de exacte financiële gevolgen van het evenredig niet in rekening brengen van terrashuur, (kwijschelden) van leges voor aanvragen van evenementen en overige nader te bepalen kwijscheldingen.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 18 mei 2021

besloten:

- om, zolang er beperkende maatregelen zijn opgelegd vanuit het Rijk, op elke factuur een extra mededeling te vermelden dat, wanneer er in verband met coronamaatregelen niet betaald kan worden, de betalingsmogelijkheden kunnen worden besproken met het cluster Financiële administratie in de gemeentelijke organisatie;
- alle facturen, behoudens die voor de terrashuur en de kermissen, te versturen volgens de standaardprocedure;
- de terrashuur voor de periode in 2021 dat de betrokken terrassen door coronamaatregelen gesloten zijn, kwijt te schelden;
- de facturen voor de huur van terrassen pas te versturen zodra er meer duidelijk is over de impact van de coronamaatregelen voor dit jaar en niet eerder dan september;
- de facturen voor de kermissen te versturen zodra op dit terrein de maatregelen versoepelen en daarin dan het effect van de maatregelen op deze branche op te nemen;
- in 2021 geen leges voor kleinschalige evenementen (maximaal 500 personen) in rekening te brengen.

namens het college van Heusden,
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans