

Deze brief heb ik voorgelezen op de informatie avond 28-11-2024
Gemeente Huis vlijmen Commissie samenleving.

Bezwaar tegen het verruimen van de horeca mogelijkheden bij de Voorste Venne medio
november 2024.

Naar aanleiding van Het raadsvoorstel met onderwerp: Rekenkamerrapport de
Voorste Venne van 13 november 2024.

Met datum raadsvergadering 17-12-2024.

Wil ik graag reageren.

Voor mij gaat het vooral om punt 3.6 Vergunningenbeleid en exploitatie De
Voorste Venne.

Zoals u wellicht weet ben ik reeds sinds juli 1994 horeca exploitant in het
voormalig deel van de Voorste Venne.

Eigenlijk al vanaf toen (juli 1994) ben ik in meer en mindere mate bezig
geweest om de afspraken gemaakt in het koopcontract op 4 juli 1994 tussen
Gemeente Drunen en mijn ouders gewaarborgd te krijgen.

Nu reeds 30 jaar later lukt het mij of Horeca Nederland afdeling Heusden niet
om duidelijke afspraken met betrekking tot Horeca exploitatie in de Voorste
Venne te maken. Bij het aantreden van elke nieuwe gemeente
Raad/Burgemeester of Bestuur de Voorste Venne moet ik weer van vooraf aan
beginnen.

In het koopcontract destijds is duidelijk vermeld (artikel 4 punt 3) Dat De
stichting de Voorste Venne zich zal beperken ten aanzien van horeca activiteiten
zoals bedoeld in artikel 3A van de Drank- en horeca wet.

Hierbij wordt bedoeld in het kort:

Geen oneerlijke concurrentie met reguliere horeca.

Geen besloten feesten verzorgen, of aanprijzen.

Bij bijzondere gelegenheden van zeer tijdelijke aard kan door de gemeente
hiervoor ontheffing worden verleend.



Nu naar aanleiding van het rekenkamer onderzoek De Voorste Venne wordt er weer geprobeerd en gesuggereerd dat er overeenstemming is met Horeca Nederland over de mogelijkheden m.b.t. besloten gezelschappen met een commercieel karakter.

Dit is niet het geval, ook is door Horeca Nederland afdeling Heusden niet gepraat over een aantallen criteria. In het onderzoek wordt gesproken over de boven- grens van 300 personen (punt 3.6) wat de lokale horeca aan kan met activiteiten. Dit klopt niet. Onze Drank en Horeca vergunning staat een aantal van 1160 bezoekers tegelijk toe. Dus tussen de 300 en 1160 bezoekers is dit voor ons gewoon oneerlijke concurrentie. Zowel zakelijk als privé feesten. Hier is geen onderscheid in mogelijk.

Is dan een diner voor 100 personen van een bedrijf zakelijk ? en mag het dan wel?

Zoals jullie misschien weten heeft de horeca, en met name de zaal accommodaties het in alle kernen van de gemeente Heusden moeilijk:

De Hut is inmiddels gesloten als partycentrum en wordt gesubsidieerd gebruikt voor verenigingen en plaatselijke activiteiten.

Recent is ook Zaal D'n Bork gesloten voor commerciële activiteiten en heeft een buurthuis functie gekregen. Mede ondersteund met belastinggeld van de inwoners van de Gemeente Heusden.

De Harmonie in Haarsteeg, de Molen in Drunen en De ster in Nieuwkuijk bestaan inmiddels ook niet maar als zalen centra.

Hieruit kunt u toch wel opmaken dat het zeker niet wenselijk is om als gemeente zelf (of door de exploitant) besloten bijeenkomsten toe te staan in een gemeentelijk gesubsidieerd en verbouwd gebouw.



Stel: u bent ondernemer:

En u heeft bijvoorbeeld een hotel, supermarkt, boeren bedrijf, winkel of zalencentrum van de Gemeente gekocht. Naast u wordt op kosten van de gemeenschap het zelfde bedrijf gebouwd voor 6 miljoen euro, met een jaarlijkse subsidie van ook nog 320.000 euro en een huur van slechts 100.000euro (betaald door drie vaste gebruikers, waarschijnlijk ook terug te ontvangen via subsidie!)

Zou u dit oké vinden?

Denkt u dat de JUMBO of AH dit zouden laten gebeuren??

Ik hoop dan ook dat u begrip heeft en begrijpt dat ik mij weer ernstige zorgen maak over de ontwikkelingen bij de Voorste Venne.

Zoals weer een aangekondigde pubquiz top 2000 op 20 december (is ook in het Lokaal, bunderbos en d'd Dries te doen) de Nieuwjaars receptie van HBP op 9 januari (dit kan echt in elke horeca bedrijf in de Gemeente Heusden)

Graag wil ik hier dan ook vanuit een betrouwbare Gemeente Heusden en de Voorste Venne afspraken over gemaakt hebben, wat wel en niet kan.

Steeds gaan jullie te makkelijk voorbij aan de afspraken in het koopcontract van 4 juli 1994. Toen hebben jullie het Horeca gedeelte verkocht, en daar heeft de Gemeente de morele plicht en is er het vertrouwens beginsel ,om ook na te handelen!

Ik gun de Voorste Venne echt het aller aller beste qua theater, cabaret, talkshow en sociaal culturele activiteiten, maar commerciële horeca om de gaten te dichten in de exploitatie is voor mij een stap te ver, en niet zoals afgesproken is!!

Het verschil in zakelijk en particulier, is ook niet te maken/onderscheiden. Het enige criteria waar mee duidelijkheid gecreëerd wordt is: Kijken wat kan in de reguliere horeca kan. Kan het event niet qua aantal dan zou de Voorste Venne een optie kunnen zijn.



Ik ben altijd bereid voor een constructief gesprek



A large, stylized handwritten signature in black ink.