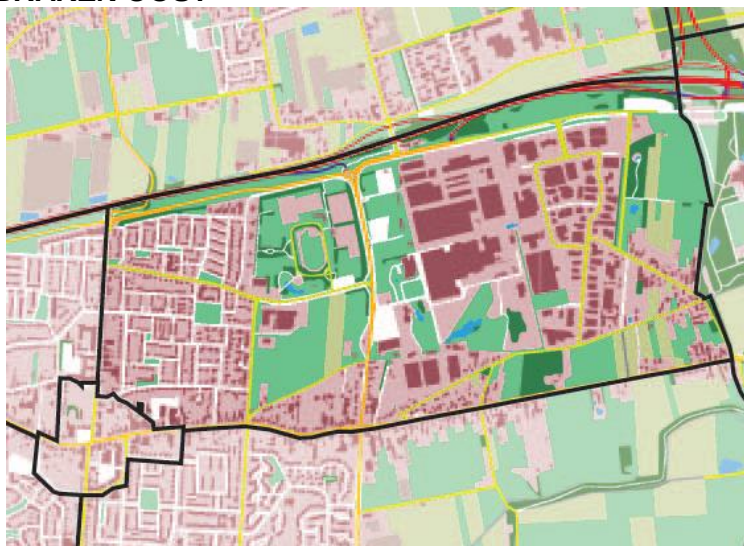


Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
--------	---------	----------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------	---------

BRAKEN OOST



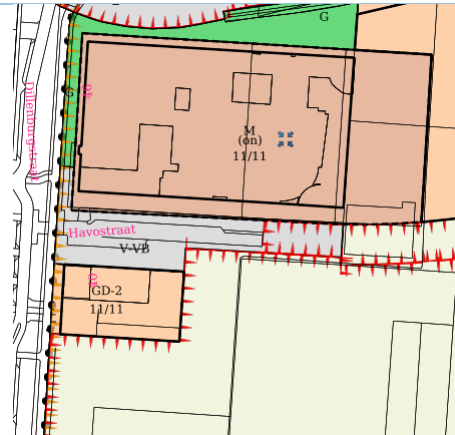
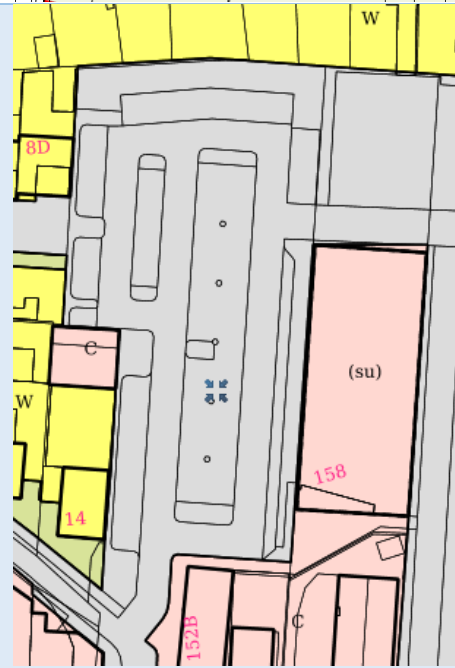
Braken Oost

wordt in het noorden begrensd door de A59,
in het westen door de Stationsstraat
en in het oosten door de Kasteeldreef.

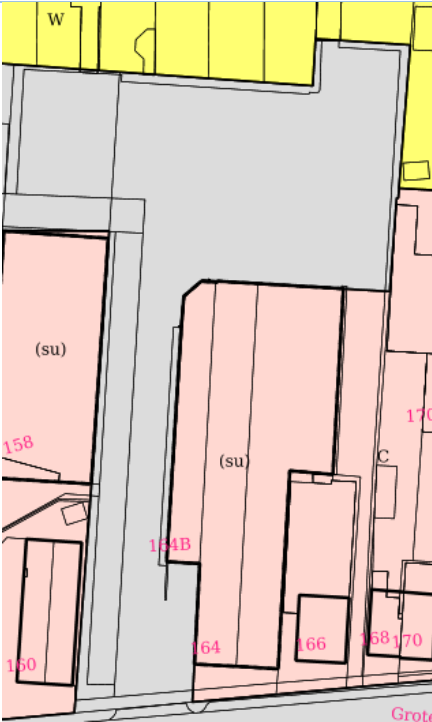
In het zuiden loopt de grens over Bosscheweg en Grotestraat
en bij Centrum Drunen tussen de Wilhelminastraat en Achterstraat.

1.	Chrysantenstraat / Prins Hendrikstraat (v.m. Fina-terrein) <i>Opgenomen in overzicht raad memo van 4 juli 2017</i>	Gemeente	Bestemmings- plan herziening Drunen 2014 van toepassing. Bestemming wonen, tuin en groen.	Ca. 2.500 m ²	Bestemd voor 3 verkoop kavels voor vrijstaande zelfbouw woningen. Gekozen om vanuit stedenbouwkundig oogpunt aan te sluiten op de bestaande bebouwing langs de Chrysantenstraat. Locatie is opgenomen in de grondexploitatie Dillenburg voor vrije kavels. Er is onderzoek gaande naar de aanwezigheid van vleermuizen. Vermoedelijke start verkoop 3 ^e /4 ^e kwartaal 2018	
----	--	----------	---	--------------------------	--	--

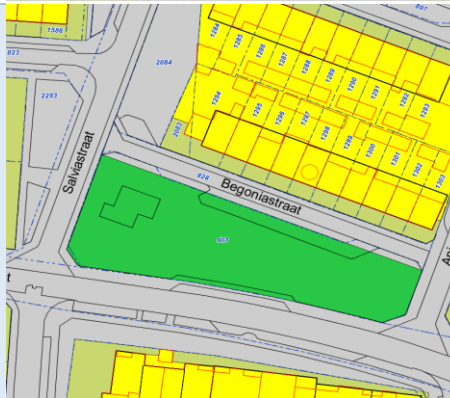
Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
2.	Dillenburgstraat 40 (Politiebureau) <i>Opgenomen in overzicht raad memo van 4 juli 2017</i>	Politie	Bestemmingsplan Dillenburg: Bestemming gemengd 2, d.w.z. maatschappelijke en nutsvoorzieningen Maximum aan bouw- en goothoogte binnen bouwvlak	Ca. 2.000 m2	Landelijk beleid is dat de politie het vastgoed verkoopt. Ook in Drunen. Het politiesteenpunt blijft wel in Drunen, maar dat kan een andere huurlocatie zijn. De mogelijkheden worden momenteel onderzocht.	
3.	Parkeerterrein naast voormalige vestiging van de Aldi (Grotestraat 156a) Zie ook locatie 4 <i>Opgenomen in overzicht raad memo van 4 juli 2017</i>	Gebouw particulier Parkeerplaats gemeente	Bestemmingsplan aanduiding is C = Centrum P-terrein is Verkeers-verblijfsgebied In de onderbouwing voor de nieuwe Aldi blijkt uit het dpo dat voor Drunen-Elshout geen ruimte meer is voor een supermarkt. Daarom zijn nieuwe en oude Aldi vestiging aan elkaar gekoppeld en wordt in het oude gebouw geen supermarkt meer toegestaan.	3.400 m2	Verzoek ingediend voor de bouw van (24) appartementen binnen het bouwvlak gebouw v.m. Aldi. Optimale herontwikkeling is samen met (gedeelte) parkeerplaats 	

Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
4.	Parkeerterrein naast huidige Jumbo (Grotestraat 164) Zie ook locatie 3	Particulier	C = Centrum Art 6.1 a – q SU= supermarkt P-terrein is Verkeers- verblijfsgebied	Parkeerterrein ca. 4.000 m ² ; Supermarkt ca. 1.800 m ² .	Herontwikkeling afhankelijk van overname Emté door Jumbo/Coop. Jumbo is geen eigenaar van het vastgoed. Autoriteit Consumenten Markt heeft geen bezwaar tegen overname. Optimale herontwikkeling is gebouw waarin de Jumbo nu is gevestigd samen met parkeerplaats.	
5.	Leliestraat 1G tm 24G Garages Woonveste en openbare ruimte gemeente	Woonveste Gemeente	Openbare ruimte is bestemming verkeer- verblijfsgebied. De garages van Woonveste hebben de bestemming wonen.	1.891 m ² 344 m ²	Woonveste onderzoekt mogelijkheden tot herstructurering naar woningbouw. Opstallen betreffen garages van slechte kwaliteit om te verbeteren. Voor herontwikkeling tot woningbouw is de openbare ruimte nodig.	

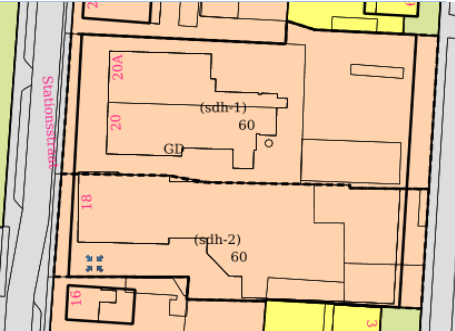
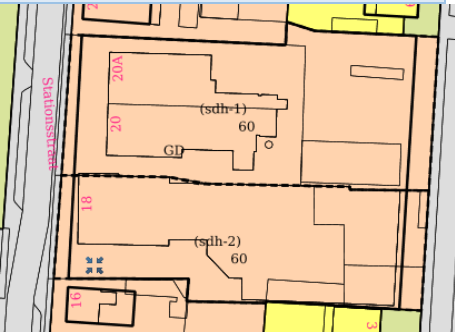
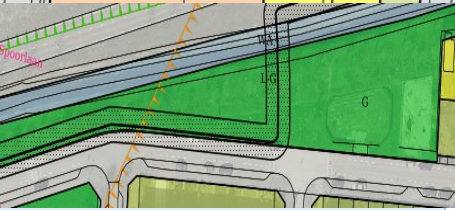
Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
6.	OBS Jongleren - Irissenstraat 2 – IHP Zie locatie 8 + 16.	Gemeente (Scala)	Bestemming is maatschappelijke en culturele voorzieningen (artikel 9) Beperking geluidzone industrie	Ca. 4.700 m ²	Samenvoeging met KBS De Bolster - Beukstraat 13 (Braken West) – opgenomen in IHP voor 2026 Als de nieuwe school elders wordt gebouwd komt deze locatie vrij voor woningbouw. Voorkeur is uitgesproken in de nabijheid van het D'Oultrmontcollege.	
7.	Prins Hendrikstraat – Begoniastraat <i>Opgenomen in overzicht raad memo van 4 juli 2017</i>	Gemeente	Groen en verkeers- verblijfgebied Geluidzone industrie	Ca. 1.700 m ²	Gazon valt onder de algemene uitgangspunten van het Groenstructuurplan 2018	

Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
8.	Prins Hendrikstraat 74 (Onder de Bogen) <i>Opgenomen in overzicht raad memo van 4 juli 2017</i>	Gemeente	Bestemmingsplan Drunen herziening 2014 is geldend. Alleen bestemming sport Maximum bebouwingsper- centage volgens bestemmingsplan nu 5% Geluidzone industrie	Ca. 2.100 m ²	Motie PvdA (Raad van 9-11-2017): college wordt verzocht: om de plannen voor de locatie Onder de Bogen komend jaar niet door te laten gaan, maar deze locatie mee te nemen in het uitgebreide onderzoek naar locaties voor sociale woningbouw in Drunen en over de wenselijkheid van het bouwen van sociale huurwoningen op deze locatie in overleg te gaan met Woonveste. Geen woningbouw op basis eerdere publicatie (2002) en besluitvorming college in 2012. Geen bouwlocatie o.b.v. vastgesteld stedenbouwkundig plan Dillenburg d.d. november 2010/2015 en bestemmingsplan Dillenburg. Prins Hendrikstraat blijft geen doorgaande verbinding met Lipsstraat. Ruimte die ontstaat mogelijk in beeld voor herhuisvesting voor KBS de Bolster en OBS Jongleren in 2026 (IHP).	

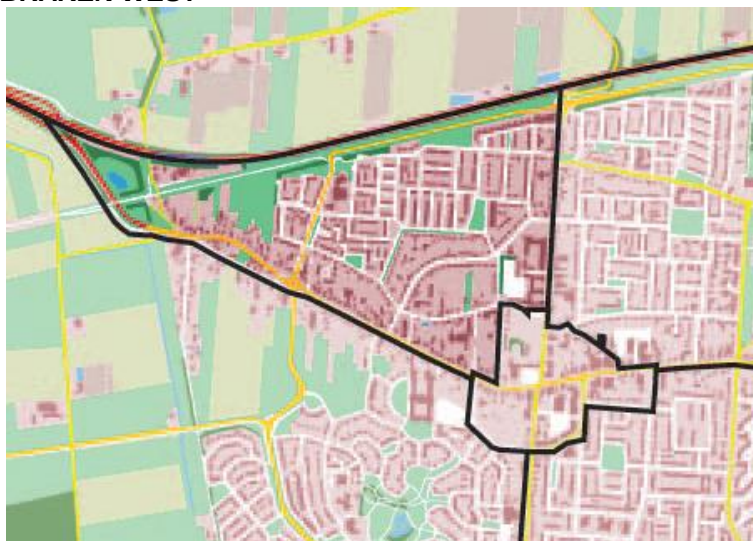
Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
9.	Stationsstraat 18 (Boerenbond)	Particulier	Gemengd (art 7.1) Sdh2 = specifieke vorm van detailhandel - boerenbond Sdh1 = specifieke vorm van detailhandel - autoverkoop	Ca. 1.700 m ² Loopt van Stationsstraat (voorzijde) tot aan Julianastraat (achterzijde)	Boerenbond-terrein is niet eerder onderzocht als woningbouwlocatie. Niet bekend dat het bedrijf te koop staat of wenst te verplaatsen. .	
10	Stationsstraat 20 (DAB) <i>Opgenomen in overzicht raad memo van 4 juli 2017</i>	Particulier	Gemengd (art 7.1) Sdh1 = specifieke vorm van detailhandel - autoverkoop	Ca. 1.700 m ² Loopt van Stationsstraat (voorzijde) tot aan Julianastraat (achterzijde)	Van het DAB-terrein is niet bekend of het bedrijf te koop staat of wenst te verplaatsen.	
11	Zonnebloemlaan tot en met hoek Freesiastraat <i>Opgenomen in overzicht raad memo van 4 juli 2017</i>	Gemeente	Groen Water (WA) en gasleiding (LG) Verkeer- verblijfsgebied Geluidzone industrie	Ca. 1.200 m ²	Groenstrook naast Spoorlaan kent ondergrondse infra	

Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

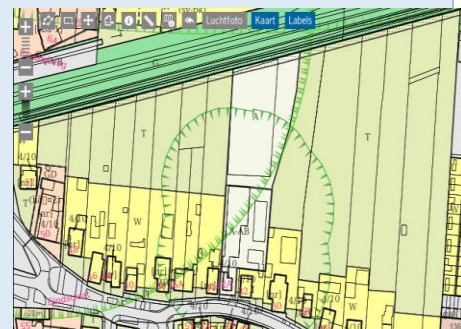
Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
--------	---------	----------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------	---------

BRAKEN WEST

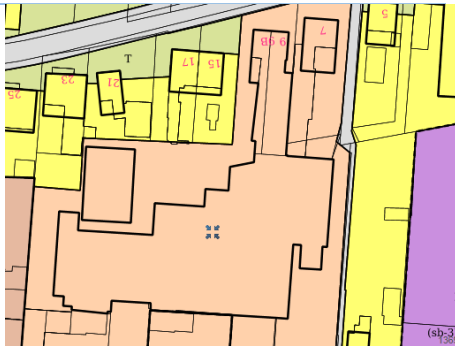
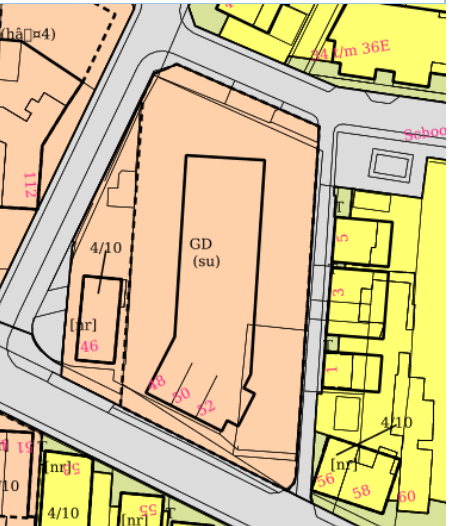


De wijk Braken-West wordt globaal begrensd door de Eendstraat, Grotestraat, Stationsstraat en A59.

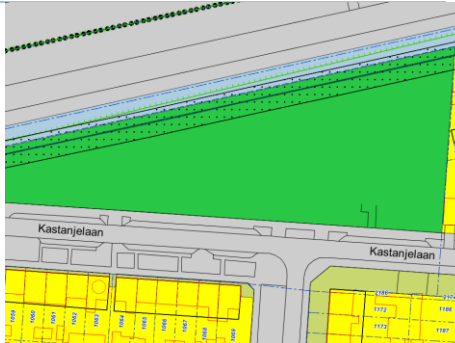
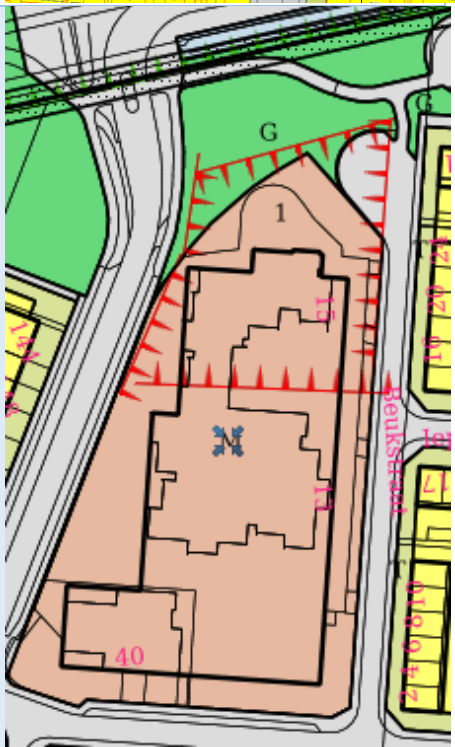
In de zuidoosthoek vormen de Jac.van der Meijdenstraat en Schoolstraat de grens met de wijk Centrum Drunen.

12.	Dennestraat – Eikstraat - Eendstraat	Alleen particulier eigendom.	T=tuin A-Ab =agrarisch Milieuzone geur agrarisch bedrijf (Eendstraat 32+32a) en vrijwaringszone molenbiotoop Horeca tm categorie 2 (Eendstraat 50)	Ca. 1.9 ha	Diversiteit aan particuliere eigenaren en gebruik van de gronden. Nutsvoorzieningen Opstalrecht agrarisch perceel Mogelijk rekening houden met molenbiotoop.	
-----	--	---------------------------------	--	------------	--	--

Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
13.	Schoolstraat 9a–b (voormalige van Delft terrein) <i>Opgenomen in overzicht raad memo van 4 juli 2017</i>	Gemeente Verkoop-overeenkomst onder voorwaarden met Passier B.V. o.a. dat voor woningbouw aanwezige hindercontour van Van Erp (J. v.d. Meijdenstraat 9) eerst opgeheven moet zijn voordat een bestemmingsplan wijziging mogelijk is.	Gemengd Bouwvlak Belemmeringen door aanwezigheid specifieke vorm transportbedrijf (GB3) Jacobus v.d. Meijdenstraat 9 GB3 wil zeggen dat er geen geluidshinder specifieke bedrijven mogen zijn.	Ca. 5.300 m2 koopwoningen	Door de gemeente aangekocht rond de jaarwisseling 2004/2005 in het kader van de sanering van minder gewenste bedrijfsactiviteiten in het centrum van Drunen.	
14.	Grotestraat 48-52 (Lidl)	Particulier eigendom van JPH van Delft Lidl huurt		Ca. 2.700 m2	Lidl heeft eerder naar andere locatie omgezien.	

Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
15.	Kastanjelaan Ter hoogte van huisnummer 61 <i>Opgenomen in overzicht raad memo van 4 juli 2017</i>	Gemeente	Groen Gasleiding langs Spoorlaan Snelroute voor fietzers A59 heeft hier geluidswal	Ca. 3.500 m ²	Nu in gebruik als trapveldje en honden-uitrenveld.	
16.	KBS De Bolster - Beukstraat 13 / Hazelaarstraat 40 <u>Zie locatie 6 + 8.</u>	Gemeente (Scala)	Maatschappelijk Art 9.1-b 1 = wetgevingszone wijzigingsgebie d 1	3.500 m2	Samenvoeging met OBS Jongleren - Irissenstraat 2 (Braken Oost) – opgenomen in IHP voor 2026 Als de nieuwe school elders wordt gebouwd komt deze locatie vrij voor woningbouw. Voorkeur is uitgesproken in de nabijheid van het D'Oultrmontcollege.	

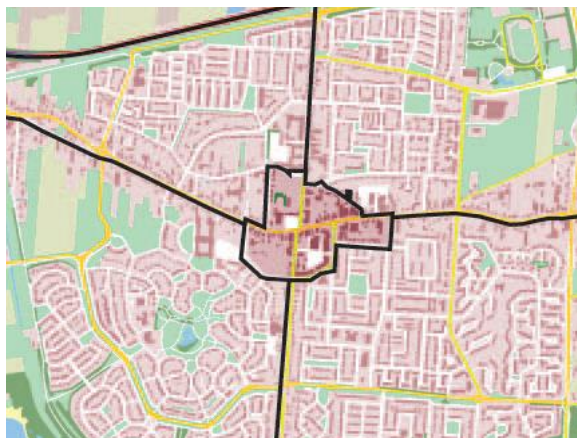
Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
17.	Plataanplein (Dr. Akkermansstraat / Esdoornstraat / Magnoliastraat) <i>Opgenomen in overzicht raad memo van 4 juli 2017</i>	Gemeente (openbare ruimte); Particulieren (bebouwing)	Openbare ruimte is Groen (G) en verkeer- en verblijfsgebied De winkels (bgg) en woningen hebben een bestemming gemengd: Horeca tm categorie 2 en 3	Ca. 3.000 m ²	Winkels, appartementen en garages. Alleen interessant in combinatie met herstructurering / transformatie waarbij dan de openbare ruimte eventueel kan worden betrokken.	

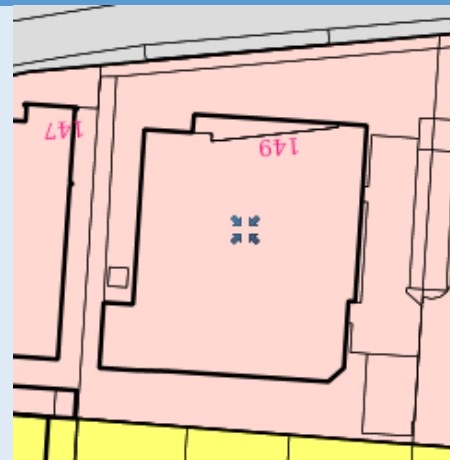
Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
--------	---------	----------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------	---------

CENTRUM



Het centrum wordt in het zuiden begrensd door de Joost van den Vondellaan, Hugo de Grootstraat, Van Hogendorpstraat en Vennepad.
In het noordwesten loopt de grens over de Jac.van der Meijdenstraat en Schoolstraat en in het noordoosten over de Achterstraat.

18.	Grotestraat 149 -	Rabobank	C = centrum Art 6.1 a - q	1.465 m2	Bij bedrijfsgebruik wenst Rabo een afspraken ruimte te behouden. Verzoek omgevingsvergunning ingediend voor herontwikkeling naar appartementen.	
-----	-------------------	----------	------------------------------	----------	--	--

Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
19.	Stationsstraat - Wilhelminastraat (P-terrein gemeentehuis)	Gemeente	Bestemming Centrum Art. 6.1 a-q	Ca. 2.900 m2	Parkeerterrein gemeentehuis. Tijdelijk gebruik. Mogelijk kan in de toekomst ook nog de locatie van de Brandweerkazerne in de ontwikkeling betrokken worden.	
	Gemeentehuis	Gemeente	Parkeervoorzie- ningen vallen onder art 6.1 o	Ca. 2.200 m2		
			Maximum gothoogte 11,5 en maximum bouwhoogte 14,5 m binnen bouwvlak	Woningen binnen bouwvlak mogelijk		

Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
--------	---------	----------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------	---------

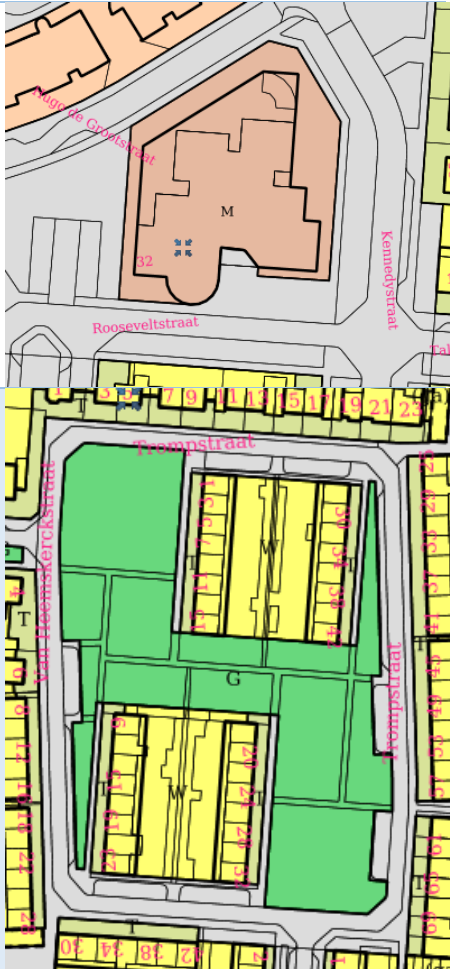
VENNE OOST



De wijk Venne-Oost wordt van de rest van Drunen gescheiden door de Torenstraat, Hugo de Grootstraat, Van Hogendorpstraat, Vennepad, Grotestraat en Bosscheweg.

20.	Heinsiuspad Van Marnixveld (Van Houtenstraat / Van Marnixstraat) <i>Opgenomen in overzicht raad memo van 4 juli 2017</i>	Gemeente	V-VB =Verkeer verblijfsgebied	Ca. 4.600 m ²	Vergelijkbaar met het Oranjeveld alleen kleiner. Omringd met huurwoningen.	
-----	--	----------	----------------------------------	--------------------------	--	--

Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
21.	Rooseveltstraat 32 (Bibliotheek) <i>Opgenomen in overzicht raad memo van 4 juli 2017</i>	Gemeente, huurovereenkomst Stichting Openbare Bibliotheek Heusden	Maatschappelijk Art 9.1 Verkeers-verblijfsgebied	Ca.3.000 m ²	Locatie bestudeerd voor herontwikkeling naar woningbouw toen de bibliotheek nog voornemens was te verhuizen naar De Voorste Venne.	
22.	Trompstraat - Van Heemskerckstraat (Houtmanplantsoen) <i>Opgenomen in overzicht raad memo van 4 juli 2017</i>	Gemeente	W=wonen en G=groen	2x ca. 2.600 m ² zijde Heemskerckstraat en zijde Trompstraat	Het plantsoen is door bouwblokken opgedeeld in twee delen. Het plantsoen biedt ruimte aan groen en spelen.	

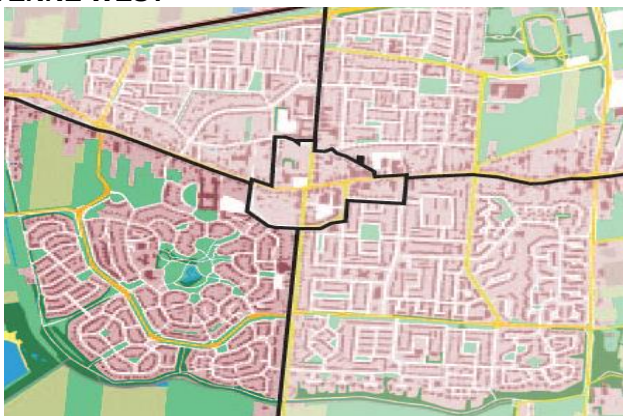
Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
23.	Von Suppéstraat 3 en 71 v.m. school	Gemeente	Maatschappelijk art. 9.1 a-q Groene vlak Chopinstraat 71 heeft bestemming sport , art. 11	Ca. 1 ha	Ca. 36 woningen waarvan ca. 20 door Woonveste. In voorbereiding.	

Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
--------	---------	----------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------	---------

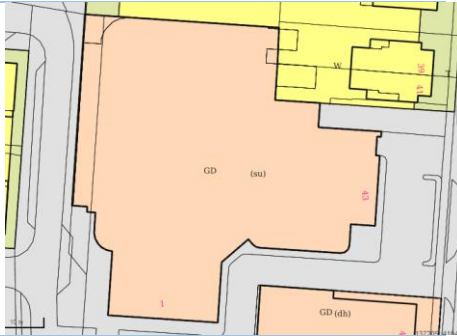
VENNE WEST



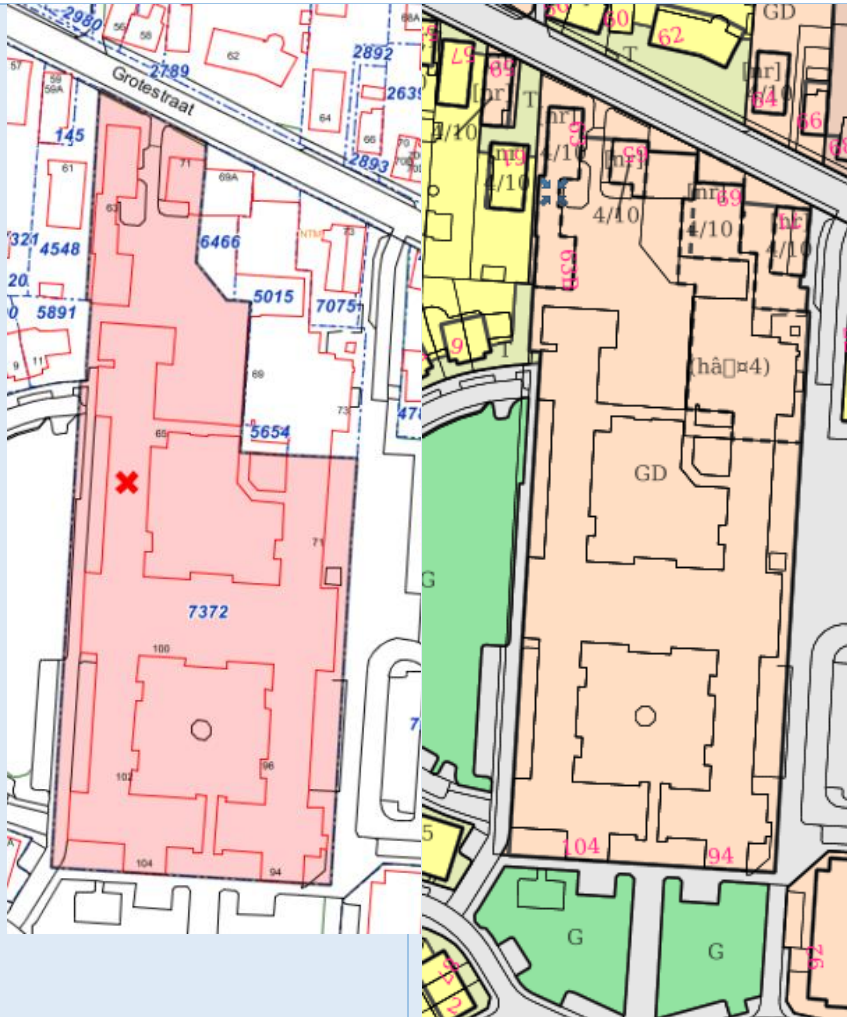
De wijk Venne-West wordt begrensd door de Eindstraat en Grotestraat in het noorden en Torenstraat in het oosten. De Joost van den Vondellaan vormt de grens met de wijk Centrum Drunen.

24.	Afrikalaan 92 (Kantoor Woonveste) <u>Zie ook locatie 27.</u>	Stichting Woonveste	Gemengd, art 7.1	1.634 m2	Suggestie Woonveste om aanwezige uitbreidingsmogelijkheid kantoor aan de zijde van het Anton Pieckplein te benutten.	
-----	---	------------------------	---------------------	----------	--	--

Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
25.	Canadastraat 1 (Albert Heijn) Tussen Torenstraat 41–49 	THES Nederland bv.	Gemengd, functie supermarkt (su)	Ca. 4.800 m2	Deze locatie gezien in relatie tot de mogelijkheden van het verplaatsen van bedrijven/supermarkten in Drunen.	

Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
26.	Voorste Venne zijde Grotestraat Grotestraat 63 Grotestraat 65 Grotestraat 71	Gemeente In gebruik: Juvans (tijdelijk) Aleph Modus (tijdelijk) Gebruikers verhuizen medio oktober 2018 naar nieuwe huisvesting in Voorste Venne. Vluchtelingenwerk heeft aangegeven nog wat langer te willen huren.	Gemengd, art 7.1	Ca. 1.750 m2 Ca. 250 m2 Ca. 1.000 m2		

Overzicht (alternatieve) locaties Drunen t.b.v. sociale woningbouw

Volgnr	Locatie	Eigendom	Bestemming/ planinformatie	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	Ligging
27.	Gedeelte Parkeerterrein Anton Pieckplein zijde Vondellaan (kantoor Woonveste) Zie locatie 24.	Gemeente	Verkeer en verblijfsgebied: parkeren	Gedeelte van in totaal ca. 5.000 m2	Binnenkort in aanbouw 3 woningen aan de noordkant van de parkeerplaats. Mogelijkheid op de hoek aan de Vondellaan. Woonveste heeft een uitbreidingsmogelijkheid op eigen terrein.	