
Onderwerp	Watermaatregelen Oranjeveld en omgeving, Drunen
Portefeuillehouder	De heer M.A.W. Meesters

Aanleiding / voorgeschiedenis

Op 14 juli 2020 heeft u besloten de voorbereiding van enkele integrale beheerprojecten op te starten, waaronder het project 'Watermaatregelen Oranjeveld eo Drunen'. Dit voorstel gaat over de reikwijdte van dit project. Daarnaast wordt voorgesteld een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

Feitelijke informatie

De voorbereiding van het project 'Watermaatregelen Oranjeveld eo Drunen' is na uw besluit in 2020 opgestart. Na verloop van tijd bleek uit een hernieuwde doorrekening van het watersysteem dat de uitkomsten daarvan grote gevolgen zouden hebben voor de wateropgave in Drunen. In afwachting van zowel de definitieve berekeningen als de aanstelling van een nieuwe projectleider is dit project een tijd 'on hold' gezet.

Voor het voorbereiden van dit integrale beheerproject is het noodzakelijk een programma van eisen, ontwerp, raming en een bestek op te stellen. Daarnaast moet ook rekening worden gehouden met vergunningen, onderzoeken en een participatietraject. Hier zijn kosten aan verbonden. Voorheen werd, omwille van efficiency en de inschatting van een korte voorbereidingstijd geen voorbereidingskrediet voorgesteld voor een dergelijk integraal beheerproject. De dekking van de voorbereidingskosten werd geleverd vanuit de verschillende relevante beleidsvelden die financieel bijdragen aan zo'n project. In dit geval heeft het project echter een langere doorlooptijd gekregen, waardoor niet alleen de voorbereidingskosten hoger zijn geworden maar ook de voorbereiding over meerdere jaarschijven loopt. In het kader van financiële rechtmatigheid is daarom alsnog een voorbereidingskrediet noodzakelijk.

Het project 'Watermaatregelen Oranjeveld eo Drunen' bevat op hoofdlijnen de hierna genoemde opgaven.

Water

De wijk Braken-Oost is een kwetsbaar gebied als het gaat om hemelwater. Het riool is aan vervanging toe en de huisaansluitingen worden vervangen. Daarnaast wordt een hemelwaterriool gelegd en wordt het Oranjeveld voorzien van een wadi die zorgt voor opvang van regenwater voor de gehele wijk.

Wegen

De Van Haestrechtstraat, Van Arckelstraat, Van Malsenstraat en de Willem-Alexanderstraat worden voorzien van nieuwe bestratingsmaterialen. Het trottoir wordt waar nodig herstraat met hergebruik van bestaande materialen.

Groen

Het Oranjeveld is een groen element in de wijk. Groene elementen moeten niet alleen vanuit klimaatdoelstellingen (waterberging, hittestress, biodiversiteit) maar ook vanuit sociale aspecten en gezondheid worden gekoesterd. Voor het Oranjeveld zijn er twee mogelijke varianten (zie hierna onder Afweging).

Bewegen en ontmoeten

De speelvoorzieningen op het Oranjeveld zijn aan vervanging toe. Het Oranjeveld is uitermate geschikt om, in lijn met het coalitieprogramma, in te richten als een centrale beweeg- en ontmoetplek voor de wijk. Door op deze locatie extra te investeren is het mogelijk kleine speelplekken in de buurt op te heffen.

Afweging

Oranjeveld/participatietraject

De technische uitgangspunten voor het project zijn helder. Dat betekent dat het participatietraject kan starten. Echter, voordat de bewoners worden geraadpleegd, is het wenselijk dat u uitspreekt welke functie u aan het Oranjeveld wilt geven. Voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn namelijk de hiernavolgende twee scenario's denkbaar.

Variant 1

Infrastructurele werkzaamheden

Dit scenario houdt in dat watermaatregelen worden getroffen, de verharding wordt aangepast, het Oranjeveld flink wordt afgegraven en de huidige speeltoestellen worden vervangen/verplaatst. Dit zorgt voor een beperking van het gebruik van het veld (vanwege eisen aan de waterdoorlatendheid van de wadi) en een verminderde uitstraling van het gebied. De verschillende beleidsvelden dragen financieel extra bij om de meerkosten door het langere voorbereidingstraject en het gebruik van duurder geworden nieuwe materialen op te vangen.

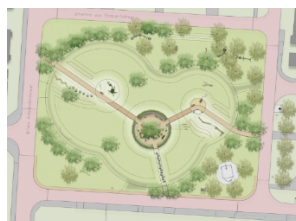
Variant 2

Infrastructurele werkzaamheden + herinrichting Oranjeveld

Dit scenario houdt in dat naast het uitvoeren van bovengenoemde infrastructurele werkzaamheden ook invulling wordt gegeven aan onze gemeentelijke [Visie op beweeg- en ontmoetingsruimte](#), waarbij er sprake is van een inclusieve omgeving waar jong en oud zich prettig voelt. Waar men kan bewegen, maar ook tot rust kan komen. Een omgeving waar bewegen, ontmoeten en klimaat samenkomt, waardoor er een upgrade aan de wijk wordt gegeven door een herinrichting van het Oranjeveld.

Bij dit scenario is sprake van meerkosten die worden geraamd op € 130.000. Vanuit de verschillende disciplines zijn alleen beheergelden beschikbaar, van waaruit logischerwijs niet zonder meer een herinrichting van het volledige veld kan worden betaald.

Het voorstel is om ondanks de meerkosten toch te kiezen voor variant 2 om de navolgende redenen. De wijk Braken-Oost beschikt over een groene zone aan de rand van de wijk. In de wijk zijn echter weinig grote groene plekken, waardoor het Oranjeveld van belang is om invulling te geven aan bewegen en ontmoeten in de wijk. Het coalitieprogramma geeft aan dat 'bewegen en ontmoeten' leidend is bij de vervanging van speeltoestellen. Kwaliteit gaat dan boven kwantiteit. Opgaven worden het liefst zoveel mogelijk in samenhang in de wijk aangepakt. Daarbij willen we meer ruimte voor bewegen en ontmoeten door speelplekken te transformeren naar beweeglocaties voor alle leeftijden. Door het Oranjeveld deze functie te geven, ontstaat hiermee een cluster van aantrekkelijke beweeg- en ontmoetlocaties (De Schroef, Oranjeveld en Prins Hendrikstraat). Deze locaties liggen in de nabijheid van scholen (basisschool, voortgezet onderwijs), sportclubs en het gezondheidscentrum waardoor ook zij gebruik kunnen maken van de mogelijkheden die een dergelijke inrichting biedt. Door de keuze van beweegelementen op elkaar af te stemmen ontstaat er een afwisselend en uitdagend aanbod.



Schets inrichting Oranjeveld variant 2

Vorbereidingskrediet

Voor de al gemaakte voorbereidingskosten, en de nog te maken kosten tot aan het moment dat de aanbesteding kan plaatsvinden, wordt voorgesteld om nu een voorbereidingskrediet van € 153.000. beschikbaar te stellen voor de verdere uitwerking (opstellen bestek met raming definitief ontwerp) van het project.

Inzet van middelen

De kosten van het nu beschikbaar te stellen voorbereidingskrediet ad € 153.000 worden gedekt door inzet van middelen uit de voorziening groot onderhoud wegen en de spaarvoorziening Waterplan. Voor de verdeling van de kosten wordt vooralsnog 50% aangehouden. Het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet ten laste van de voorziening groot onderhoud wegen en de spaarvoorziening Waterplan past binnen de bevoegdheid van het college. De kosten van het voorbereidingskrediet maken onderdeel uit van het totaal nog beschikbaar te stellen uitvoeringskrediet waarvoor op een later moment een voorstel met bijbehorende dekking aan u wordt voorgelegd.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Procedure / vervolgstappen

Indien u conform voorstel besluit, wordt het participatietraject opgestart en het project verder voorbereid tot een definitief ontwerp. Hierna wordt dan aan u voorgesteld om de aanbesteding op te starten. Nadat de aanbesteding heeft plaatsgevonden wordt een voorstel gedaan voor het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet met het bijbehorende dekkingsvoorstel.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 3 september 2024

besloten:

- het project 'Watermaatregelen Oranjeveld eo Drunen' verder voor te bereiden op basis van variant 2 uit het voorstel, waarbij naast watermaatregelen, verharding en groen, ook bewegen en ontmoeten een plaats krijgt op het Oranjeveld;
- op basis hiervan het participatietraject op korte termijn op te starten;
- een voorbereidingskrediet van € 153.000 beschikbaar te stellen voor het project 'Watermaatregelen Oranjeveld eo Drunen'.

namens het college van Heusden,
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans