

Verslag omgevingsdialoog,

In het kader van het nieuwbouwproject De Gorsen 2 in Elshout dat bestaat uit de bouw van 10 starters en 5 seniorenwoningen hebben wij de buurt op de hoogte gebracht van onze bouwplannen.

We hebben meer bewoners aan de zijde van de van Wassenaarstraat en de Jan van Wijkstraat benaderd omdat het voor die wijk meer impact heeft als De Gorsen.

Door ons zijn de volgende adressen aangeschreven:

- Jan van Wijkstraat 1 t/m 7
- Van Wassenaarstraat 22 t/m 50 en 15 t/m 41
- Pastoor Beckersstraat 29 t/m 41
- Antoon Lommersstraat 6 t/m 14

De bewoners van de panden die het dichtst op het nieuwbouwplan staan en het meest er bij betrokken zijn hebben we persoonlijk benaderd, de rest is op de hoogte gebracht door middel van een brief met uitleg en met een verkavelingsoverzicht met de datum van 17-10-2022.

Reacties na overleg van de bewoners die ik op 6 december persoonlijk benaderd heb;

Bewoners 1; vinden dat ze al 17 jaar van het uitzicht hebben mogen genieten maar snappen ook dat er gebouwd moet worden voor de jeugd en ouderen. Vinden het een mooi plan en vonden het prettig om persoonlijk op de hoogte te zijn gebracht.

Bewoners 2; vinden het mooi dat er aan de doelgroepen gedacht is en hebben geen bezwaar en wenste ons succes met de bouw.

Bewoners 3; mooi project en geen bezwaar.

Bewoners 4; mevrouw had geen bezwaar en verwacht niet dat haar man dat wel heeft die later op de avond thuis komt.

Bewoners 5; hebben geen bezwaar tegen de bouw van de woningen maar een vraagteken bij het parkeren van bezoek en voorzien daarbij problemen en zullen dit zeker nog onder de aandacht gaan brengen bij de gemeente Heusden.

Bewoners 6; had liever alleen senioren woningen tegenover hem gehad en rechts daarvan de 10 starters, verders niet al te veel commentaar.

Bewoners 7; baalt er ontzettend van dat ze de strook achter hun woning niet kunnen kopen van de parochie wat hem half belooft was begreep ik, hij vond het wel goed dat achter zijn huis eerst laagbouw met een achterom komt.

Gaat nog in overleg met zijn buurman op nummer 32.

Bewoners 8; balen ook dat ze de strook grond van de parochie niet kunnen kopen maar ik kreeg niet de indruk dat ze er een groot probleem van gaan maken, met de woningen op zich hadden ze niet zo'n probleem.

Fons van der Aa, van der Aa Projecten Bv