

PACHTWIJZIGINGSOVEREENKOMST

ZAAKNUMMER: ~~1170213~~

119 5597

ONDERGETEKENDEN:

1. De gemeente Heusden te dezen krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester [REDACTED] [REDACTED] ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17278565, bekend onder het relatienummer [REDACTED] van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland,

hierna te noemen: "**verpachter**"

2. [REDACTED]

bekend onder KvK nummer: [REDACTED]

hierna te noemen: "**pachter**"

In aanmerking nemende dat:

- Pachter een aantal percelen regulier pacht van verpachter;
- Gelet op de tussen de verpachter en pachter gesloten pachtovereenkomst d.d. 16-04-2012, geregistreerd door de Grondkamer Zuid op 17-04-2012 onder nummer 367527, gewijzigd en goedgekeurd door de Grondkamer Zuid op 18-07-2014 onder het nummer 406418, gewijzigd en goedgekeurd door de Grondkamer Zuid op 11-10-2019 onder het nummer 492360;
- Er tussen de afgaande pachter, [REDACTED] een pachtwijzigingsovereenkomst is overeengekomen op 16-04-2012, goedgekeurd door de Grondkamer Zuid op 14-09-2012 onder nummer 367526 ten behoeve van de pachter;
- Verpachter en pachter een pachtwijziging overeenkomen waarbij pachtgrond wordt geruild aan de Engelseweg te Vlijmen ten behoeve van GOL;
- Verpachter en pachter deze pachtovereenkomst met wederzijds goedvinden wensen te wijzigen;
- Verpachter en pachter beide deelnemer zijn geweest in de Kavelruil Heusden 2012 en 2019;

Verklaren hierbij als volgt overeen te komen:

de tussen partijen bestaande reguliere pachtovereenkomst wordt gewijzigd met dien verstande dat de percelen waarop deze pachtovereenkomst betrekking heeft niet eerder tot stand komt nadat het Provinciaal inpassingsplan (PIP), bekend als Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat Oost, Provincie Noord-Brabant inpassing vastgesteld (2018-06-29), onherroepelijke rechtskracht heeft gekregen:

De reguliere pacht van onderstaand perceel wordt voor een gedeelte beëindigd:

Gemeente	Sectie	Nummer	Deel	Grootte in ha
Vlijmen	O	411	ged	00.60.00 ha

In plaats van perceel Vlijmen O 411 wordt door de pachter in reguliere pacht aangenomen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Deel	Grootte in ha
Vlijmen	N	6752		00.67.04 ha

De pachter na de pachtwijziging de volgende percelen regulier pacht van de gemeente Heusden:

Gemeente	Sectie	Nummer	Deel	Grootte in ha
Vlijmen	N	318		00.82.90 ha
Vlijmen	N	319		00.47.90 ha
Vlijmen	N	320		00.62.80 ha
Vlijmen	N	321		00.43.90 ha
Vlijmen	N	5063		01.14.62 ha
Vlijmen	N	6097		05.36.71 ha
Vlijmen	O	410		00.66.90 ha
Vlijmen	O	424		01.54.94 ha
Vlijmen	N	5048		03.16.00 ha
Vlijmen	N	312		01.94.70 ha
Vlijmen	N	313		01.42.70 ha
Vlijmen	N	314		00.59.00 ha
Vlijmen	N	315		00.58.90 ha
Vlijmen	O	322		01.82.80 ha
Vlijmen	O	411	ged	02.11.70 ha

Vlijmen	N	6752	00.67.04 ha
Totaal			23.43.51 ha

Op aangehechte situatieschetsen zijn de gewijzigde percelen nader aangeduid.

- Pachter het gedeelte van het perceel (zie bijgevoegde tekening), kadastraal bekend als gemeente Vlijmen, sectie O, nummer 411 (groot circa 00.60.00 ha), op het moment dat het PIP onherroepelijk is vastgesteld, in goede staat en overeenkomstig de bepalingen zoals in de voormelde pachtovereenkomst beschreven, aan de verpachter wordt opgeleverd;
- Indien er nog sprake is van tijdelijk voortgezet gebruik van het perceel Vlijmen O 411 worden hier separaat nog nadere afspraken over gemaakt;
- Pachter verklaart middels ondertekening van deze overeenkomst het perceel kadastraal bekend als gemeente Vlijmen, sectie N, nummer 6752 (groot 00.67.04 ha) voldoende te kennen en het te aanvaarden in de staat waarin het zich thans bevindt. Het perceel zal in reguliere pacht aan de pachter worden uitgegeven op het moment dat het PIP onherroepelijk is vastgesteld;
- Verpachter en pachter met voornoemde kavelruil wijzigingen hebben aangebracht in de ligging en oppervlakte van de reguliere pachtgrond c.q. in de percelen waarop de pachtovereenkomst betrekking heeft;
- De pachtwijziging komt pas tot stand nadat deze is goedgekeurd door de Grondkamer Zuid én het PIP onherroepelijk is vastgesteld. De kosten voor de pachtwijziging worden door de verpachter betaald;
- Voor het overige blijven de bepalingen van de originele pachtovereenkomst(en) en de daarop volgende wijzigingsovereenkomsten en eventuele door de Grondkamer bij beschikking opgelegde wijzigingen van kracht.

Aldus in drievoud opgemaakt en ondertekend,

Plaats : 
Datum :  10-3-22

Plaats : Vlijmen
Datum : 3-3-22



De verpachter,
Gemeente Heusden



Burgemeester

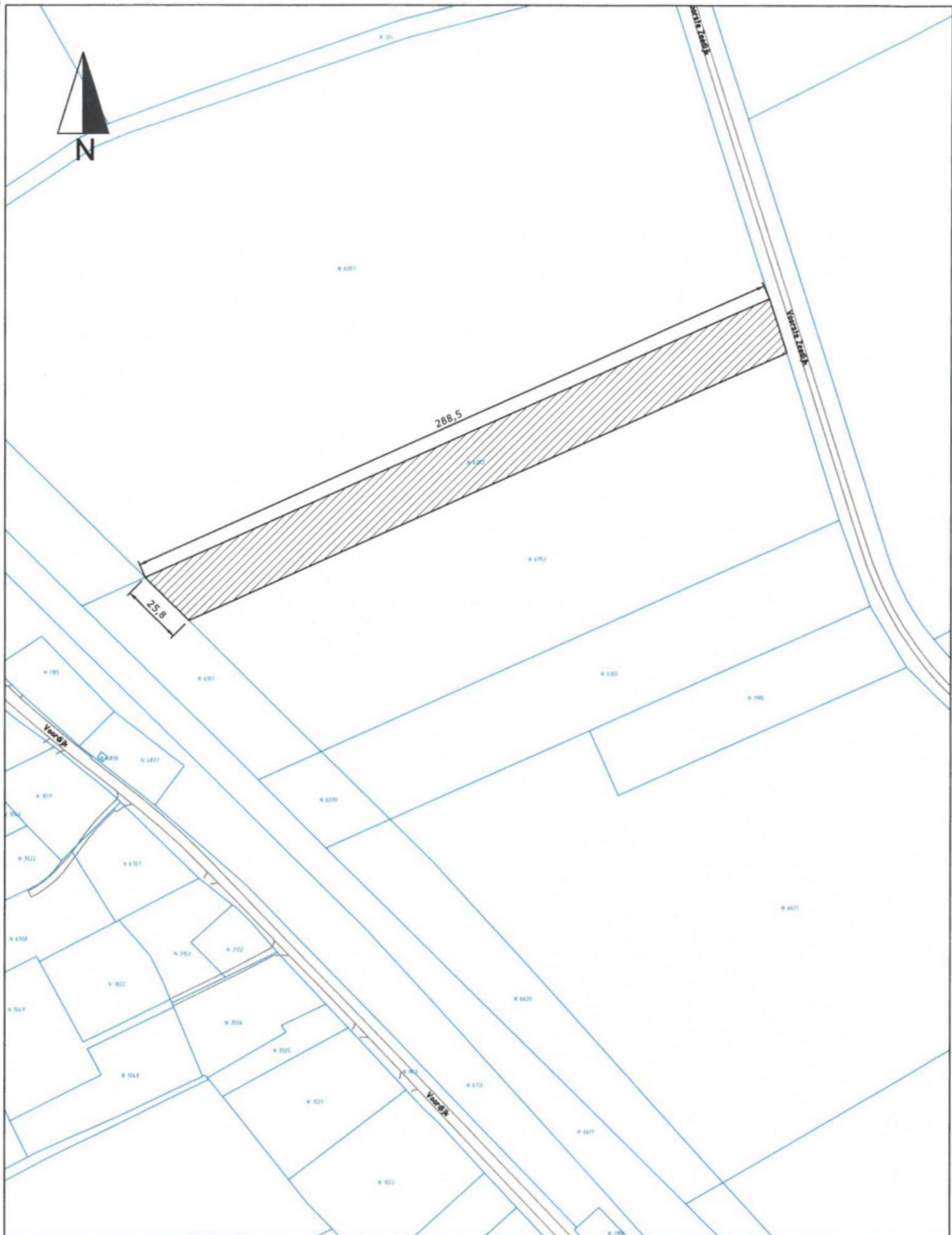


Bijlage:

Situatie tekeningen Vlijmen O 411 ged. dd. 03-06-2021

Situatie tekening Vlijmen O 410-411 ged. dd. 03-06-2021

Situatie tekening Vlijmen N 6752 dd. 22-12-2020



Vlijmen N 6752; opp: ca. 6.704 m²
 paraaf pachter: paraaf verpachter

projectnr.:

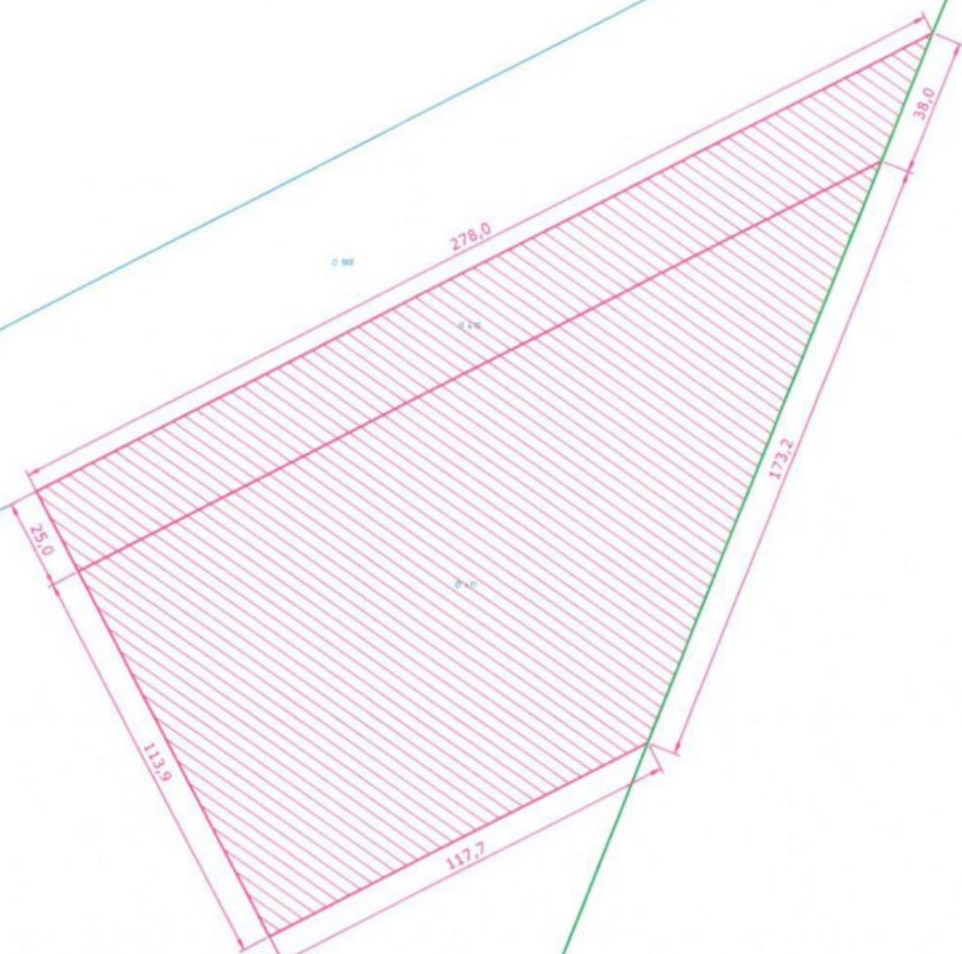
schaal:

datum:

1:2000

22-12-2020

De auteursrechten van de grootschalige basiskaart Nederland (GBKN) en de kadastrale kaart berusten bij de Staat der Nederlanden. Krachtens dit auteursrecht mogen de gbkn en de kadastrale gegevens niet aan derden ter beschikking worden gesteld. Voor eventueel blijvende onvolledigheden of onjuistheden wordt door de gemeente Heusden geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaard.

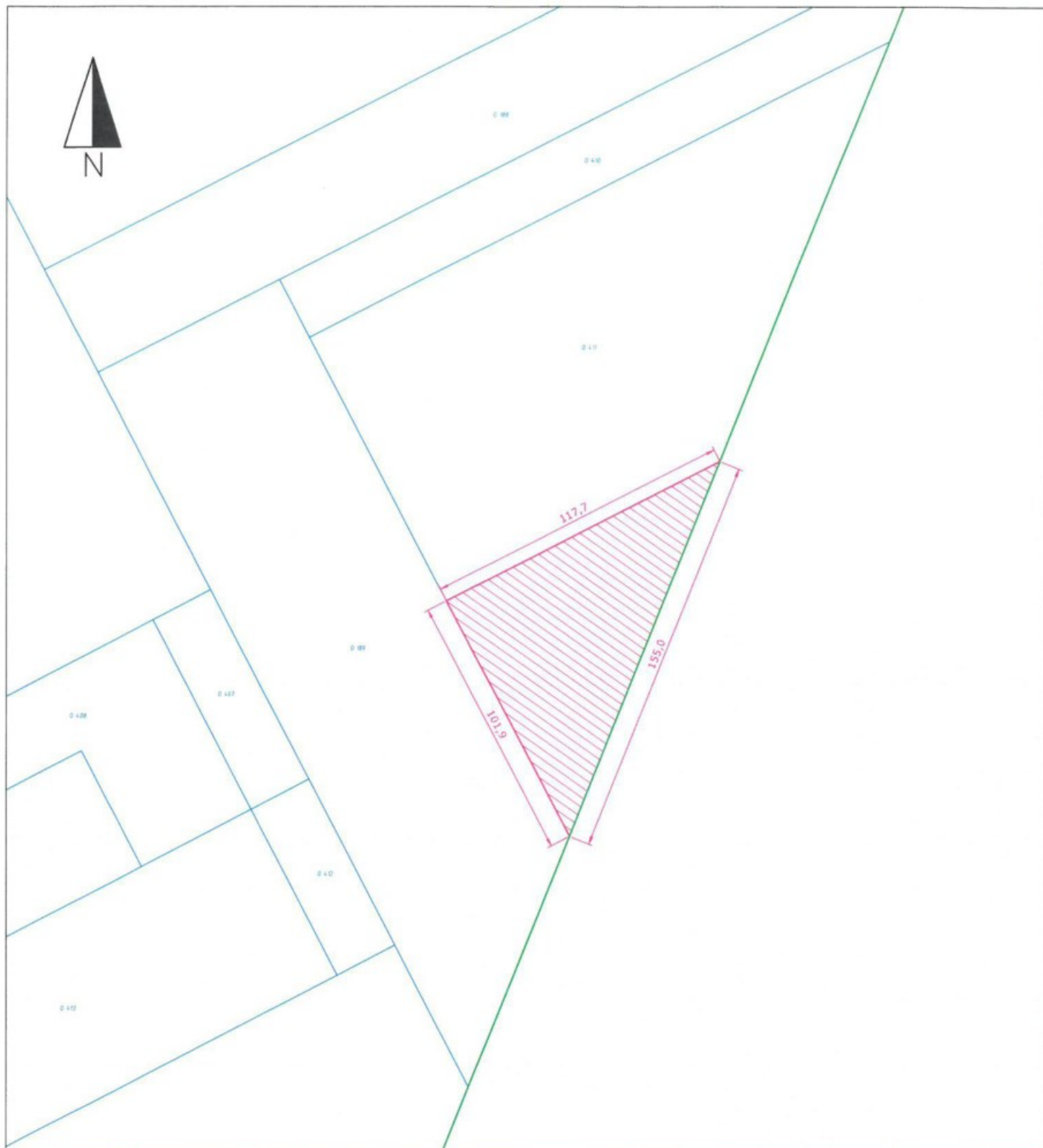


Cluster Vastgoed

naam : -
adres : -
postcode : -
woonplaats : -

kadas. gemeente	sectie	Nummer	blad
VMN00	0	410, 411	ged
formaat:	A4		
schaal:	1:2000		
kavelnummer:	nvt		
oppervlakte:	ca. 27.860 m2		
getekend:	RR		
datum:	03-06-2021		

De auteursrechten van de grootschalige basiskaart Nederland (GBKN) en de kadastrale kaart berusten bij de Staat der Nederlanden. Krachtens dit auteursrecht mogen de gbkn en de kadastrale gegevens niet aan derden ter beschikking worden gesteld.
Voor eventueel blijvende onvolledigheden of onjuistheden wordt door de gemeente Heusden geen enkele aanspraak op juistheid of verantwoordelijkheid aanvaard.



Cluster Vastgoed

naam : -
adres : -
postcode : -
woonplaats : -

kadas. gemeente	sectie	Nummer	blad
VMN00	0	411ged	1/1
formaat:	A4		
schaal:	1:2000		
kavelnummer:	nvt		
oppervlakte:	ca. 6.000 m2		
getekend:	RR		
datum:	03-06-2021		

De auteursrechten van de grootschalige basiskaart Nederland (GBKN) en de kadastrale kaart berusten bij de Staat der Nederlanden. Krachtens dit auteursrecht mogen de gbkn en de kadastrale gegevens niet aan derden ter beschikking worden gesteld.
Voor eventueel blijken onvolledigheden of onjuistheden wordt door de gemeente Heusden geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.