

Onderwerp	Uitvoeringskrediet kunstgras sportvelden 2024
Portefeuillehouder	De heer M.B. van Esch
Datum raadsvergadering	19 december 2023
Aantal bijlagen	1

Samenvatting

[Op 27 juni 2023](#) is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om voorbereidingen te treffen voor:

- het aanleggen van een kunstgras voetbalveld en trainingsstrook bij VV Nieuwkuijk;
- het renoveren van een zandingestrooid kunstgras hockeyveld bij MHCD en,
- de renovatie van een zandingestrooid kunstgras hockeyveld en een miniveld bij VMHC.

Voor deze renovaties zijn bestekken en kostenramingen opgesteld. Voor het aanleggen van de kunstgrasvelden bij VMHC, MHCD en VV Nieuwkuijk worden de kosten geraamd op € 1.738.097 exclusief btw. De kapitaallasten die hieruit voortvloeien bedragen € 54.503 en € 46.937 voor respectievelijk de hockeyvelden en het kunstgras voetbalveld. Het gaat hierbij om uitvoeringskosten exclusief btw. Wij stellen u voor het benodigde investeringskrediet beschikbaar te stellen om de werkzaamheden uit te voeren.

Aanleiding

[Op 27 juni 2023](#) heeft u een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om voorbereidingen te treffen voor:

- het aanleggen van een kunstgras voetbalveld en trainingsstrook bij VV Nieuwkuijk;
- het renoveren van een zandingestrooid kunstgras hockeyveld bij MHCD en,
- de renovatie van een zandingestrooid kunstgras hockeyveld en een miniveld bij VMHC.

Dit voorstel gaat het over het uitvoeringskrediet.

Feitelijke informatie

Voorgeschiedenis

Voor de voorbereidingen van deze renovaties zijn opnames met metingen gedaan, milieukeuringen verricht, een kostenraming gemaakt en een bestek met bijhorende tekeningen opgesteld.

Kaders (beleid en wettelijk)

In uw besluit over het [Meerjarenperspectief sportaccommodaties](#) van 9 februari 2021 staat dat er geen investeringen worden gedaan in sportaccommodaties als er voldoende voorzieningen zijn voor de desbetreffende sport.

Overige informatie

Er is een kostenraming opgesteld per sportpark waarin duidelijk wordt wat de kosten zijn per sportpark en sportveld en wat de verwachte totale investeringskosten inclusief btw zijn.

VV Nieuwkuijk	€	935.000,00
MHCD	€	526.000,00
VMHC	€	703.000,00
	€	2.164.000,00

Kunstgrasveld VMHC en MHCD

Hockeyvereniging VMHC heeft verzocht het te renoveren veld (middelste veld = veld 2) te verschuiven en heeft daarvoor een memo met argumenten opgesteld. VMHC geeft hierin aan dat zij nu tussen veld 2 en 3 veel ruimte hebben die ze niet benutten. Door het te vervangen veld te verschuiven komt er ruimte tussen veld 1 en 2. Zo wordt het zicht vanuit de kantine en kleedaccommodaties verbeterd en kan deze ruimte worden ingezet voor activiteiten. VMHC wil hiermee de aantrekkingskracht vergroten voor potentiële nieuwe leden. Vanwege de plannen rondom De Hoge Heide, waarbij sprake is van een grote gezamenlijke parkeerplaats voor het sportpark is VMHC bereid om een gedeelte van haar parkeerplaats op te geven om zo de gewenste ruimte tussen veld 1 en 2 te creëren. De parkeerplaatsen die dan komen te vervallen liggen momenteel tussen veld 2 en 3. De meerkosten van het verschuiven van het veld zijn circa € 77.000. Met de vereniging is overeengekomen dat zij, onder voorbehoud van het door u te nemen besluit, 50% van de meerkosten betalen. De meerkosten worden dan verrekend met de huursom.

Kunstgrasveld VV Nieuwkuijk

Voor de huidige kunstgras voetbalvelden bij VV Haarsteeg en RKDVC is gebruikt gemaakt van TPE infill¹. Vanwege de nieuwe milieuregelgeving omtrent microplastics, waar TPE ook onder valt, mag dit type infill vanaf 2031 niet meer worden gekocht en verkocht. Wat wel nog is toegestaan zijn kunstgrasvelden met natuurlijke materialen die volledig biologisch afbreekbaar zijn, zoals kurk en kokos. Een andere optie zijn velden zonder infill of met alleen stabilisatiezand (ook wel mineraal ingestrooid genoemd). Deze twee laatste type velden zitten nog in een pilotfase. In goed overleg met de vereniging en het betrokken adviesbureau is gekozen voor een kurk-infill kunstgrasveld.

De trainingsstrook bij VV Nieuwkuijk is geschikt als trainingsstrook en om een pupillenveld van 30 x 20 meter in te passen. Om het veld multifunctioneel in te kunnen zetten wordt dit ook zo aangelegd en gekeurd dat het die mogelijkheid biedt. Met de vereniging worden afspraken gemaakt over het gebruik tijdens uren dat er niet wordt gevoetbald. Voor de multi-inzetbaarheid van het veld wordt ook de entree aangepast waardoor het mogelijk is het kunstgrasveld te gebruiken tijdens momenten dat VV Nieuwkuijk het veld niet gebruikt. Dit is een pilot, waarbij we monitoren hoe dit verloopt. Als dit goed verloopt is het mogelijk om dit ook bij andere sportparken toe te passen.

Huur kunstgrasvelden

Voor het nieuwe kunstgrasveld bij VV Nieuwkuijk wordt de huur gelijk getrokken met de andere kunstgrasvelden. De huurprijzen zijn eerder door u vastgesteld op [12 mei 2020](#). Dit betekent een huur van circa € 12.000 per jaar. De kunstgras trainingsstrook bij VV Nieuwkuijk is qua oppervlakte circa 20% van het voetbalveld. Aan de hand hiervan kan de huurprijs voor dit veld worden bepaald op € 2.400. Omdat de nieuwe huurprijzen ingaan per 1 januari 2025 en het indexcijfer hiervoor nog niet bekend is, is ook de exacte huurprijs nog niet bekend. Bij de hockeyverenigingen is er sprake van een renovatie van hetzelfde type velden en daarmee blijft de huur gelijk.

Afweging

Wij stellen u voor om het investeringskrediet van € 2.164.000 inclusief btw beschikbaar te stellen om alle werkzaamheden uit te voeren. Daarbij de huurprijs voor de kunstgras trainingsstrook bij VV Nieuwkuijk op € 2.400 vast te stellen. Voor de meerkosten van het verschuiven van veld 2 bij VMHC is de vereniging bereid om 50% voor haar rekening te nemen. Wij stellen u voor om daarmee in te stemmen. De exacte meerkosten van het verschuiven worden bekend na de aanbesteding. De geschatte kapitaallasten hiervan zijn € 2.625,00 per jaar waarvan dan de helft voor rekening van de gemeente komt. De meerkosten worden verrekend in de totale huursom.

¹ Infill is het materiaal dat tussen de kunstgrasvezel wordt gestrooid. De infill zorgt voor een veilige ondergrond met de juiste sporttechnische eigenschappen.

Inzet van middelen

Voor het aanleggen van de kunstgrasvelden bij VMHC, MHCD en VV Nieuwkuijk worden de kosten geraamd op € 1.731.835 exclusief btw. De kapitaallasten die hieruit voortvloeien bedragen € 57.067 en € 46.592 voor respectievelijk de hockeyvelden en het kunstgrasvoetbalveld. Het gaat hierbij om uitvoeringskosten exclusief btw, omdat de btw wordt gecompenseerd via de Specifieke Uitkering Sport (SPUK Sport). De kapitaallasten kunnen deels worden gedekt uit de stelposten 'Renovatie hockeyvelden MHCD en VMHC' (€ 48.118) en 'Kunstgrasveld VV Nieuwkuijk' (€ 43.573).

Door het verschuiven van het veld van VMHC zijn er extra kapitaallasten.

Bij de aanleg van het kunstgrasveld zal de nog resterende boekwaarde van het hybride voetbalveld van € 62.675 (per 31 december 2024) ineens worden afgeschreven. Doordat de restant boekwaarde ineens wordt afgeschreven, vallen de jaarlijkse kapitaallasten ter hoogte van € 15.983 vrij.

Voorgesteld wordt om dit bedrag in te zetten ter dekking van de kapitaallasten die niet kunnen worden gedekt uit de stelposten 'Renovatie hockeyvelden MHCD en VMHC' en 'Kunstgrasveld VV Nieuwkuijk', € 7.649 en € 3.019 voor respectievelijk de hockeyvelden en het kunstgrasvoetbalveld.

Per saldo is er dan een positief effect op de meerjarenbegroting van € 5.315.

Door de verruimde btw sport-vrijstelling is de btw niet meer verrekenbaar, maar wordt deze gecompenseerd via de SPUK Sport. Conform het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) moet daarom een krediet van € 1.228.955 inclusief btw beschikbaar voor de hockeyvelden en € 935.045 inclusief btw voor de velden bij VV Nieuwkuijk.

Risico's

De bovengenoemde Specifieke Uitkering Sport loopt tot en met 2023. Tot nu toe is er niets bekend over een nieuwe regeling. Hoewel er wel wordt verwacht dat er een nieuwe regeling komt, bestaat het risico dat de btw niet gecompenseerd gaat worden door het Rijk.

Procedure / vervolgstappen

Na uw akkoord wordt de aanbesteding in gang gezet en in overleg met de verenigingen de periode van vervanging afgestemd. Met VV Nieuwkuijk wordt een nieuwe huurovereenkomst gesloten met hierin de afspraken over het openstellen van de kunstgras trainingsstrook. De afspraak met VMHC over de meerkosten van het verschuiven van het hockeyveld wordt ook vastgelegd.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlage:

- Memo VMHC over verschuiven veld

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 19 december 2023;
gezien het voorstel van het college van 7 november 2023;
gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- een investeringskrediet van 2.164.000 inclusief btw beschikbaar te stellen voor:
 - het renoveren van twee zandingestrooide hockeyvelden en miniveld bij respectievelijk MHCD in Drunen en VMHC in Vlijmen;
 - het renoveren van een hybride voetbalveld naar een kunstgrasveld en de aanleg van een kunstgras trainingsstrook bij voetbalvereniging VV Nieuwkuijk;
- de hieruit voortvloeiende kapitaallasten te dekken uit de stelposten 'Renovatie hockeyvelden MHCD en VMHC' en 'Kunstgrasveld VV Nieuwkuijk';
- de restant boekwaarde van het hybrideveld bij VV Nieuwkuijk à € 62.675 ineens af te schrijven en ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2024 en hiermee de derde begrotingswijziging voor de begroting 2024 vast te stellen;
- de door het afschrijven van voorgenoemde boekwaarde jaarlijks vrijvallende kapitaallasten à € 15.983 toe te voegen aan de stelposten 'Renovatie hockeyvelden MHCD en VMHC' en 'Kunstgrasveld VV Nieuwkuijk';
- een huurprijs van € 2.400 vast te stellen voor de kunstgras trainingsstrook bij VV Nieuwkuijk en deze jaarlijks te indexeren;
- VMHC een bedrag van 50% van de meerkosten voor het verschuiven van het veld in rekening te brengen en dit per jaar te verrekenen in de huursom.

de griffier,

de voorzitter,

mr. A.P.M.A.F. Bergmans

drs. W. van Hees