

Artikel 43: Aangekondigd besluit huurbevrozing sociale huur

Geacht college,

Het kabinet heeft onlangs aangekondigd dat de huren in de sociale sector per 1 juli 2025 worden bevroren. Deze maatregel, bedoeld om betaalbaarheid voor huurders te waarborgen, heeft mogelijk negatieve gevolgen voor de investeringsruimte van woningcorporaties, waaronder Woonveste. Juist in een tijd waarin we binnen onze gemeente ambitieuze doelen hebben gesteld voor de bouw van betaalbare woningen waarvan 30% sociale huur, is het van belang om te weten welke gevolgen deze landelijke maatregel lokaal heeft.

Aan:
College van B&W van de
gemeente Heusden
Kopie aan:

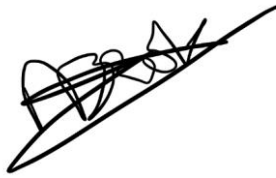
Datum
12 mei 2025
Van
DMP Heusden

Vragen aan het college:

- Is het college bekend met de gevolgen die de aangekondigde huurbevrozing heeft voor de financiële positie en investeringscapaciteit van woningcorporatie Woonveste?
- Heeft het college al een gesprek plaatsgevonden met Woonveste over de mogelijke impact van deze maatregel? Zo ja, wat zijn de belangrijkste signalen en zorgen die daaruit naar voren zijn gekomen?
- Welke concrete woningbouwprojecten met sociale huurwoningen in de gemeente Heusden lopen mogelijk vertraging of risico als gevolg van de verminderde investeringsruimte bij Woonveste?
- Kan het college aangeven hoeveel procent van de geplande sociale huurwoningen in Heusden op de korte en middellange termijn mogelijk in de knel komt door deze maatregel? Graag onderbouwd met cijfers.
- Wat betekent dit besluit specifiek voor de geplande sociale huurwoningen in het centrum van Drunen, mede in het licht van de toegekende middelen uit de Woningbouwimpuls?
 - a. Zijn er risico's dat reeds toegekende Wbi-middelen komen te vervallen als de geplande aantallen niet worden gehaald?
 - b. Wat zijn de gevolgen voor de fasering of de financiële dekking voor de projecten binnen de Wbi in Drunen?
- In hoeverre ziet het college een rol voor zichzelf om bij het rijk en de provincie te pleiten voor compensatiemaatregelen of aanvullende middelen om stagnatie van sociale woningbouw te voorkomen?
- Is het college bereid om de raad actief te informeren over de ontwikkelingen rondom de investeringsruimte van Woonveste en de voortgang van sociale woningbouwprojecten in relatie tot dit kabinetsbesluit?

In afwachting van een spoedige reactie verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Namens de fractie DMP Heusden,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Noah Brok', written over a diagonal line.

Noah Brok