

20201211 Beantwoording aanvullende vraag Heusden Transparant m.b.t. Reactie Minister Koolmees inzake arbeidsmigranten

Vraag:

Naar aanleiding van het antwoord een aanvullende vraag over hetzelfde onderwerp.

Onderstaande passage maakt deel uit van bovengenoemd antwoord.

"De in het voorgestelde beleid opgenomen concentratieregels hebben een ruimtelijke achtergrond. Het gaat niet sec om de doelgroep, maar om de afwijkende huisvestingsvorm (anders dan regulier huishouden) die kan leiden tot een te grote bewoningsintensiteit i.r.t. de leefomgeving. In het Paraplubestemmingsplan wat na het beleid nog zal volgen, zal ook het begrip huishouden worden aangepast. Hierbij wordt op geen enkele wijze gesproken over arbeidsmigranten of nationaliteiten e.d., maar om de manier van 'samenwonen' en samenstelling groep. Kamergewijze verhuur wordt dan niet meer gezien als een huishouden. Deze kamergewijze verhuur kan ook zijn aan studenten of anderen."

Er zijn tal van situaties waarin studenten niet ordentelijk kamergewijs huren in Heusden en die bovendien een grote mate van overlast veroorzaken waarbij zelfs de politie ingeschakeld wordt.

Vraag:

Waarom is de geagendeerde beleidsregel gefocust op huisvesting arbeidsmigranten en niet op kamergewijze verhuur. Je mag er vanuit gaan dat ten aanzien van kamergewijze verhuur aan studenten dezelfde criteria gelden als bij kamergewijze verhuur aan arbeidsmigranten. Past de naam beleidsregel huisvesting middels kamergewijze verhuur niet beter en voorkom je daarmee dat specifieke groepen zich tekort gedaan voelen?

Antwoord:

Er wordt in onze gemeente een 'knelpunt' ervaren met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten. Om hiervoor een handreiking te bieden is het beleid huisvesting arbeidsmigranten opgesteld. Het beleid richt zich echt op arbeidsmigranten. Het beleid biedt *meerdere* huisvestingsvormen voor arbeidsmigranten en *niet uitsluitend* kamergewijze verhuur. Te denken aan bijvoorbeeld de huisvesting op het terrein van de agrarische ondernemer. De spreidingsregel van 5% van de woningen per straat is ook niet van toepassing op deze huisvestingsvorm.

Kamergewijze verhuur is één van de huisvestingsvormen, maar wel een zeer belangrijke, die voor arbeidsmigranten aangewend kan worden. De regel die hiervoor geldt van 5% van de woningen per straat betreft een ruimtelijk aspect en zal planologische doorvertaling krijgen. Daarbij is het irrelevant of het om kamergewijze verhuur aan arbeidsmigranten of andere doelgroepen (bijv. studenten) gaat. In de planologische doorvertaling (Paraplubestemmingsplan) zal het begrip arbeidsmigrant dan ook niet voorkomen. Ter vergelijking wordt gewezen op het op 7 juli 2020 genomen voorbereidingsbesluit, dat de naam 'wonen-kamergewijze verhuur' draagt. Dit voorbereidingsbesluit, zijnde een planologische maatregel, is genomen met het oog op het uiteindelijk op te stellen Paraplubestemmingsplan.