

Onderwerp	Aanpak verbetering MFA Caleidoscoop in Vlijmen
Portefeuillehouder	De heer M.B. van Esch

Aanleiding / voorgeschiedenis

De Caleidoscoop is een multifunctionele accommodatie (MFA) met daarin een wijkcentrum, buurthuis De Mand (ContourdeTwern), basisschool 't Palet (Stichting Scala), kinderopvang Kindcentrum Belle Fleur (Mikz) en aanverwante maatschappelijke initiatieven. Caleidoscoop is gevestigd in de wijk Vliedberg in Vlijmen. Dit is een wijk met ca. 4.500 inwoners, overwegend in de sociale huursfeer. Een goed functionerende MFA kan bijdragen aan de maatschappelijke en (sociale) vragen die er spelen in een wijk. De huidige MFA doet dit onvoldoende.

Feitelijke informatie

Gezien de behoefte in de wijk en rondom MFA Caleidoscoop is het zeker wenselijk om te onderzoeken hoe deze MFA anders kan worden ingericht. We zijn hierover als gemeente in gesprek met medewerkers van ContourdeTwern, de beheerder van het buurthuis en organisator van een aantal sociale activiteiten. Vanuit ContourdeTwern is ook een notitie opgesteld over de noodzakelijke aanpassingen van buurthuis De Mand. Deze notitie treft u bijgaand aan.

Verder zijn er al langer klachten over het feit dat buurthuis De Mand slecht toegankelijk is voor mensen die slecht ter been zijn. Momenteel is MFA Caleidoscoop naar binnen gericht en sluit deze onvoldoende aan bij de wensen en behoeften vanuit de wijk. Een andere inrichting, met een meer naar buiten gerichte uitstraling in combinatie met samenhang tussen de verschillende gebruikers, kan bijdragen aan de behoefte vanuit de wijk. Hiermee wordt de MFA meer zichtbaar in de wijk waardoor de sociale positionering en het inspelen op de wijkgerichte vraagstukken verbeteren. Het hoofddoel is dat iedere inwonersgroep van Vliedberg zich herkent en thuis voelt in MFA Caleidoscoop.

Vanuit het gemeentelijke huisvestingsbeleid [van Steen naar Sleutel](#) is strategisch beleid uitgewerkt. Een van de onderdelen van het nieuwe beleid is hoe om te gaan met een MFA. Hierbij is onder andere in kaart gebracht welke factoren aanwezig moeten zijn om een succes te maken van een MFA. Gelijkheid, synergie en goede spelregels zijn hierin belangrijke termen. Op 10 november 2022 is een motie aangenomen om te onderzoeken hoe buurthuizen kunnen gaan fungeren als ontmoetingsruimte voor alle leeftijdsgroepen. MFA Caleidoscoop wordt door de gemeente gehuurd van Stichting Woonveste. Het is daardoor uiteraard belangrijk om Woonveste in een vroeg stadium te betrekken bij dit onderwerp. Voor constructieve aanpassingen zal Woonveste als verhuurder ook toestemming moeten geven. Verder is het belangrijk om de architect van het gebouw te raadplegen over de plannen en de vraagstukken.

Afweging

Grofweg zijn er de volgende aandachtspunten:

- geen duidelijke zichtbaarheid van het buurthuis en wijkwinkel, van buiten af;
- geen goede toegankelijkheid van buurthuis De Mand;
- geen samenhang tussen de verschillende spelers van de MFA;
- verkeerde routing waardoor niet duidelijk is welke functies, waar in het gebouw zitten;
- slecht gebruik van ruimtes, tekort aan bergruimte.

Gelet hierop wordt voorgesteld om een (binnenhuis)architect een probleemanalyse te laten uitvoeren en een plan op te laten stellen hoe de gemeente met beperkte financiële middelen, zoveel mogelijk doelstellingen bereiken. Hierbij is budget noodzakelijk voor de volgende onderdelen:

- Onderzoek en tekeningen: er moet een binnenhuisarchitect worden ingeschakeld om te onderzoeken welke inrichting zowel fysiek als organisatorisch passend is bij een goed werkende MFA en specifiek een MFA in deze wijk met sociale uitdagingen.

- Aanpassingen aan pand en buitenruimte: een meer naar buiten gerichte MFA heeft een aantal (beperkte) ingrepen aan het pand en de daarvoor liggende buitenruimte tot gevolg.
- Inrichting: om te kunnen voldoen aan een goed werkende MFA moet ook de huidige inrichting deels worden aangepast.
- Organisatiestructuur: alleen fysieke aanpassingen zijn niet afdoende om een MFA goed te laten functioneren. Gebruikersstructuur, huishoudelijk reglement en spelregels moeten worden aangepast.

Een grove schatting van de kosten, gebaseerd op kerngetallen en verwachting van de uitkomst van het rapport, leidt tot een totaalbedrag van € 130.000. Dit bedrag zal niet voldoende zijn om alle doelstellingen te bereiken. De inzet is om met zo min mogelijk geld, zo veel mogelijk doelen te verwezenlijken.

Het betreft hier geen budget voor inventaris, dat is de verantwoordelijkheid van de deelnemers zelf. Het genoemde bedrag is bedoeld voor de constructieve aanpassingen en het bereiken van de doelstellingen.

Het is de bedoeling om te gaan werken met een projectteam, met als deelnemers:

- ContourdeTwern;
- basisschool 't Palet;
- Mikz kinderopvang; Kindcentrum Belle Fleur
- De Doorgeefwinkel
- gemeente Heusden, waarbij beleidsadviseur welzijn en beleidsadviseur vastgoed kartrekkers zijn.

Inzet van middelen

In de begroting 2025 is voor aanpassing van de inrichting van de binnenruimte van MFA Caleidoscoop een incidenteel bedrag van € 130.000 beschikbaar. Dit budget wordt ingezet ter dekking van de onderzoeken naar de gewenste aanpassing van de Caleidoscoop en de uitvoering daarvan.

Risico's

Het is niet duidelijk wat de totale kosten van de aanpassingen zullen zijn. Het in de begroting gereserveerde bedrag van € 130.000 zal als uitgangspunt gelden. Binnen dit budget dient zoveel mogelijk aan de doelstellingen te worden gewerkt. Toegankelijkheid, zichtbaarheid en onderlinge samenwerking zijn hierin de hoofddoelstellingen.

Procedure / vervolgstappen

Na uw besluit volgt een overleg met Woonveste en de architect om ze te informeren over de planning. Hierna wordt er gezocht naar een binnenhuisarchitect.

Daarna wordt het projectteam ingesteld. De binnenhuisarchitect zal gevraagd worden in mei een presentatie in het projectteam te houden.

In de loop van 2025 gaat het projectteam de gebruikersstructuur, huishoudelijk reglement en spelregels opstellen, met als doel synergie en samenwerking.

Het is dan de bedoeling dat rond de vakantieperiode een keuze wordt gemaakt wie de uitvoerende aannemer en onderaannemers zijn. Daarna kunnen die dan de plannen uit gaan voeren.

Het streven is dan om eind 2025 de aangepaste MFA Caleidoscoop feestelijk te openen.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 4 februari 2025

besloten:

een bedrag van € 130.000, van het in de begroting 2025 opgenomen budget voor aanpassing van de inrichting van de binnenruimte van MFA Caleidoscoop, in te zetten voor het onderzoek naar de gewenste aanpassing van MFA Caleidoscoop en de uitvoering daarvan.

namens het college van Heusden,
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans