

Raadsinformatiebrief

Aan: de leden van de raad
Van: het college
Datum: 27 juni 2022
Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan 'Ronde Abt van Engelenlaan, Nieuwkuijk'
Doel: te bespreken in de informatievergadering Duurzaamheid & Ruimte op 14 september 2022
Aanleiding: eerste bespreking bestemmingsplan
Aard informatie: openbaar
Aantal bijlagen: 4

Aanleiding

Vandaag namen wij het besluit om het ontwerpbestemmingsplan 'Ronde Abt van Engelenlaan, Nieuwkuijk' ter inzage te leggen.

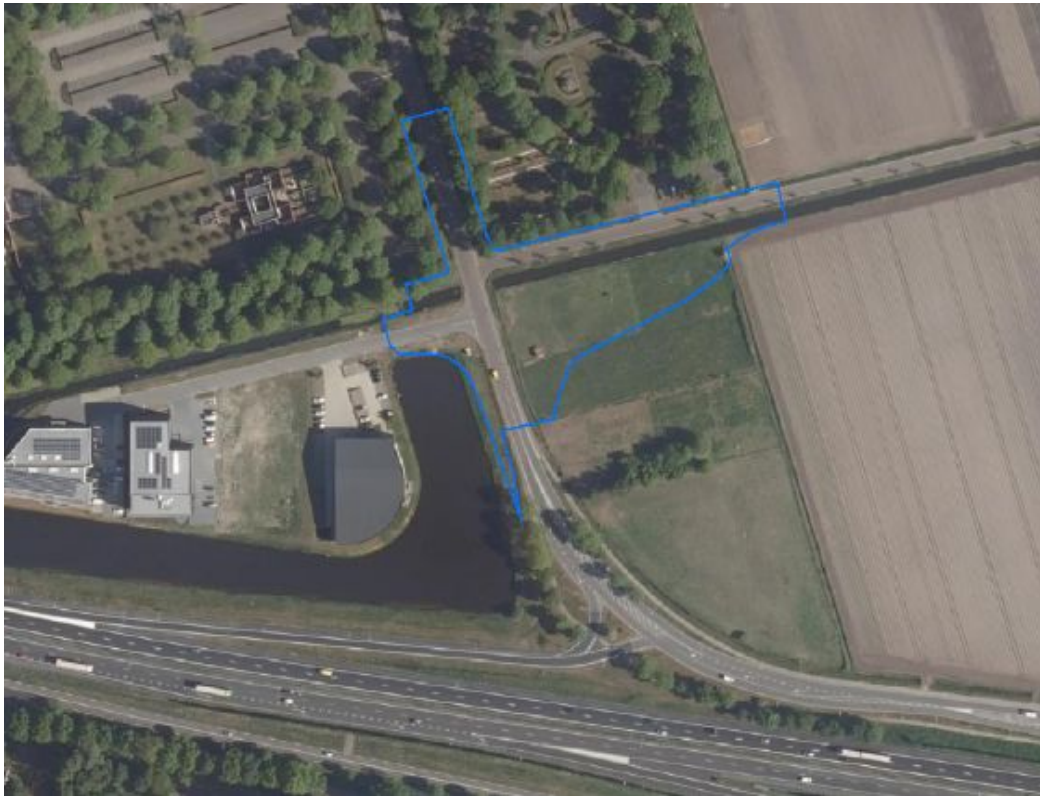
Op 14 september 2022 leggen wij het ontwerpbestemmingsplan 'Ronde Abt van Engelenlaan, Nieuwkuijk' ter bespreking voor in de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid. Dit is een eerste bespreking van het (ontwerp)bestemmingsplan. Volgens afspraak is het daarbij niet mogelijk dat er door burgers wordt ingesproken of meegesproken. Zij mogen immers een zienswijze indienen tijdens de periode van de terinzagelegging en zij mogen die zienswijze via het spreekrecht toelichten in de volgende fase, bij ons voorstel tot vaststelling van dit plan door de raad.

Normaal wordt van bestemmingsplannen eerst een voorontwerp gemaakt en ter inzage gelegd. Het 'Uitwerkingsbesluit Inspraakverordening 2005 van Heusden' maakt het echter mogelijk geen inspraakprocedure te doorlopen bij plannen van beperkte omvang. Dat is hier het geval. Het betreft de verandering van een bestaande kruising in een rotonde. Ook is er gecommuniceerd met de omgeving over de beoogde realisatie van de rotonde: in nieuwsbrieven voor de bewoners van Geerpark en met het naastgelegen crematorium en parkmanagement van bedrijventerrein Het Hoog. Daarom is voor dit bestemmingsplan geen voorontwerp voor inspraak ter inzage gelegd en is de procedure gestart met het ontwerp.

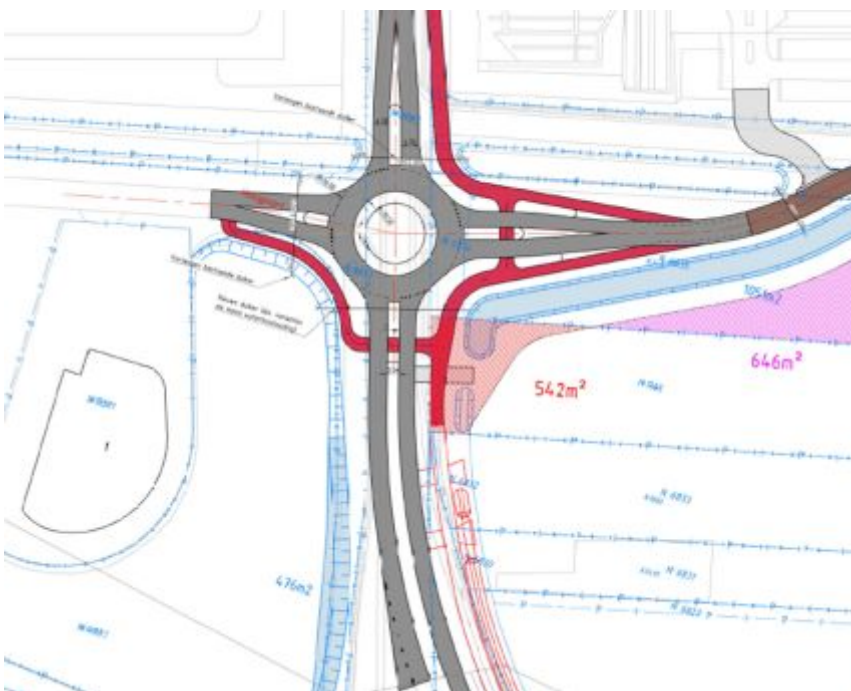
Informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in Nieuwkuijk en wordt globaal begrensd door de kruising van de Abt van Engelenlaan, Hoogpoort en de Mortelweg.



De Abt van Engelenlaan vormt een belangrijke verkeerverbinding met Haarsteeg en Heusden en ontsluit onder andere het bedrijvenpark Het Hoog en crematorium Maaslanden. De Mortelweg ontsluit een groot gedeelte van Geerpark en sluit aan op de Abt van Engelenlaan. Met de huidige inrichting en het toegenomen gebruik zijn er zorgen geuit over de verkeersveiligheid van dit kruispunt. Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van een rotonde en zorgt voor een verbetering in de verkeersveiligheid en een verbeterde doorstroming van het verkeer op de aansluitende wegen.



Toekomstige situatie

Doel bestemmingsplan

Het doel van het bestemmingsplan is om een rotonde te realiseren op de kruising van de doorgaande weg Abt van Engelenlaan, Hoogpoort en de Mortelweg. Voor de aansluiting van de wijk Geerpark op de Abt van Engelenlaan is een verkenning uitgevoerd naar een verkeersveilige oplossing van dit kruispunt. Hieruit blijkt dat de aanleg van een rotonde op deze kruising de meest verkeersveilige oplossing is. Hierbij is rekening gehouden met de plannen van de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL) op deze locatie.

Op basis van de huidige bestemmingsplannen is een rotonde niet volledig toegestaan (ter hoogte van de bestaande sloot en het weiland). Het realiseren van de rotonde is in ruimtelijk opzicht wel aanvaardbaar.

Voor het ontwerpbestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding wordt verwezen naar de bijlagen.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt ter inzage van 30 juni 2022 tot en met 10 augustus 2022 (zes weken). De stukken zijn in te zien in het gemeentehuis in Vlijmen. Een digitale versie van het bestemmingsplan is raadpleegbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken kan een ieder zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de raad naar voren brengen.

Vervolgstappen

Zoals gebruikelijk beoordelen wij na het sluiten van de inzagetermijn de eventueel ingediende zienswijze(n). Het bestemmingsplan wordt vervolgens samen met het raadsvoorstel met eventuele wijzigingen ter vaststelling voorgelegd aan de raad. Dit staat gepland voor het vierde kwartaal van 2022.

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan 'Ronde Abt van Engelenlaan, Nieuwkuijk', bestaande uit:
 - Toelichting
 - Bijlagen bij de toelichting
 - Regels
 - Verbeelding