

Onderwerp	Verkoop bedrijfskavel Nassaulaan aan H. van Rijswijk Holding B.V
Portefeuillehouder	De heer T.A.H.M. Blankers

Aanleiding / voorgeschiedenis

Voor de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL) en de verplaatsing van de carnavalsvereniging de Componisten heeft u eind 2019 besloten om grond aan de Nassaulaan 59 in Vlijmen, ter grootte van circa 2.300 m², aan te kopen. De raad heeft vervolgens op 17 december 2019 een krediet van € 270.600 beschikbaar gesteld voor de aankoop en bijkomende kosten.

Ingeschat werd dat na de verplaatsing van de carnavalsvereniging en de aanleg van enkele openbare parkeerplaatsen er nog een courante bedrijfskavel over zou blijven om te verkopen. Daarom besloot u ook de opdracht te geven om het resterende deel hiervan te verkopen tegen de in de grondnota vastgestelde grondprijs.

Dit voorstel gaat over de verkoop van deze resterende kavel aan H. van Rijswijk Holding B.V.

Feitelijke informatie

H. van Rijswijk Holding B.V is de vastgoedmaatschappij van het aangrenzende bedrijf Internationaal Transportbedrijf Kuijs B.V. en is ook eigenaar van het noordelijk gelegen perceel aan de Parallelweg 90 in Vlijmen. Van Rijswijk wil de kavel vooralsnog gebruiken voor stalling van vrachtwagens en als verbinding tussen het bedrijf en het achterligende perceel.

De kavel die verkocht kan worden is 1.312 m² groot.



Afweging

Het voorstel is om, conform de voorwaarden zoals vermeld in de betrokken koopovereenkomst met H. van Rijswijk Holding BV, het bedrijfsperceel ter grootte van 1.312 m² op bedrijventerrein Nassaulaan te verkopen.

Inzet van middelen

De verkoopopbrengst komt ten gunste van het krediet Nassaulaan.

Risico's

Er zijn geen bijzondere risico's bij dit voorstel.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 29 juni 2021

besloten:

conform de voorwaarden zoals vermeld in de betrokken koopovereenkomst met H. van Rijswijk Holding BV het bedrijfsperceel ter grootte van 1.312 m² op bedrijventerrein Nassaulaan in Vlijmen te verkopen.

namens het college van Heusden,
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans