

**Beantwoording technische vragen DMP Heusden inzake
Masterplan Kasteel Steenenburg**

Vraag	Antwoord
In het Masterplan is een zoekgebied voor nieuwbouw aangegeven. Deze ligt voornamelijk in het zuidoostelijke deel. Is er aan de noordzijde van het kasteel verder geen mogelijkheid voor bouw? En voor een serre? Waarom wel/niet?	Het zuidelijke deel van de kasteeltuin is al van oudsher in gebruik geweest als nutstuin met verschillende gebouwen, hoewel er nu naast het kasteel geen andere gebouwen meer staan. Het noordelijke deel van de kasteeltuin is juist waardevol vanwege de landschappelijke inrichting. Daarom is er in het bestemmingsplan Steenenburg, dat de raad vaststelde op 12 mei 2020, alleen in het zuidelijke deel ruimte geboden voor aan- en nieuwbouw. Dit gebied is bestemd als 'Gemengd – 2'. Er is een mogelijkheid om een serre aan de noordzijde van het kasteel te bouwen. De ruimte is echter beperkt door de bestemmingsgrens en de aanwezigheid van de oude Linde. Ook is dit de schaduwzijde van het kasteel en daarom minder interessant. Al met al voldoende redenen om aan de noordzijde van het kasteel geen aan- en/of nieuwbouw te willen.
In het gebied zijn archeologische vondsten aanwezig. Kunnen wij ervan uitgaan dat hier geen bouwmogelijkheden zijn toegestaan?	In het bestemmingsplan Steenenburg is vastgelegd dat de kasteeltuin is beschermd met een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Dit houdt in dat naast de reguliere bestemming ook rekening moet worden gehouden met de archeologische waarde in de kasteeltuin. Er zijn echter wel degelijk mogelijkheden om te bouwen in de kasteeltuin. Daarvoor moet uit onderzoek blijken dat er ter plaatse van het gebouw of bouwwerk geen behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn. Ook als er wel behoudenswaardige archeologische waarden zijn is er een mogelijkheid om te bouwen, maar dan moet worden aangetoond dat deze niet worden geschaad. Dit zal in nauw overleg met de archeologen moeten worden bekeken en beoordeeld. Het ligt daarom genuanceerder dan een simpel ja of nee.

U geeft aan dat u heeft afgezien van inspraak voorafgaand aan vaststelling aangezien het Masterplan Kasteel Steenenburg omdat het een uitwerking is van de op 12 mei 2020 vastgestelde uitgangspunten in het Beeldregieplan Steenenburg. Hebben partijen hiermee helemaal geen inspraak of geeft u hen achteraf nog inspraak?

Vooraf zijn wel de volgende partijen betrokken: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de Provincie Noord-Brabant en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit geconsulteerd. Wat was hun reactie op het nu voorliggende Masterplan? Hebben zij nog inspraak?

Leidend voor de plannen voor het kasteel en de kasteeltuin is het bestemmingsplan Steenenburg. Dit bestemmingsplan staat meerdere soorten gebruik toe van kasteel en kasteeltuin. Ook is er de mogelijkheid om aan- en nieuwbouw te plegen binnen de bestemming 'Gemengd – 2'. In totaal mag zelfs maximaal 25% van deze bestemming worden bebouwd.

Het beeldregieplan Steenenburg sluit aan op het bestemmingsplan en is tegelijkertijd vastgesteld. Binnen de kaders van deze twee plannen is het Masterplan Kasteel Steenenburg tot stand gekomen. Het masterplan biedt dan ook niet meer ruimte dan het bestemmingsplan of het beeldregieplan. Het is slechts een nadere duiding van de manier waarop aan- en nieuwbouw bij het kasteel kan plaatsvinden.

Bij de totstandkoming van het Masterplan Kasteel Steenenburg is meerdere malen gesproken met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de Provincie Noord-Brabant en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Gedurende het proces van totstandkoming van het masterplan hebben wij deze professionals geraadpleegd om hun visies en opmerkingen met ons te delen. Wij beschouwen dit als een vorm van professionele inspraak in de vorm van participatie, gezien het belang van dit Rijksmonument.

In het vervolgproces zal logischerwijs nog een procedure voor een omgevingsvergunning volgen voordat aan- en/of nieuwbouw kan worden gerealiseerd. Daarvoor gelden de reguliere procedures voor bezwaar en beroep waar belanghebbenden hun mening kenbaar kunnen maken. In het kader van de procedure(s) heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit een adviesfunctie. Afhankelijk van de insteek van de plannen geldt dat in meer of mindere mate ook voor de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. en de Provincie Noord-Brabant.