
Onderwerp	Grondruil met Rijkswaterstaat
Portefeuillehouder	De heer C.A.M. van Bokhoven

Aanleiding / voorgeschiedenis

Om de juridische eigendom van een aantal gronden in overeenstemming te brengen met het gebruik is een grondruil nodig tussen de gemeente enerzijds en Rijkswaterstaat (RWS) anderzijds. Verder moet er voor de Staat een opstalrecht worden gevestigd voor een viaduct.

Feitelijke informatie

Op 5 januari 2010 hebben we als gemeente met RWS een overeenkomst gesloten over de realisering van de geluidsschermen langs de A59. In artikel 4 van de overeenkomst (nr. 31037391) staat dat het eigendom van het werk bij de beheerder i.c. RWS komt te rusten. De gemeente zal hiervoor haar eigendommen voor € 1 aan RWS overdragen.

Na realisatie zijn de revisiebestanden op 26 februari 2014 door RWS goedgekeurd. Op 11 maart 2014 is de onderhoudstermijn verstreken. Vanaf dat moment ligt het beheer- en onderhoud van de geluidsschermen en de beplanting (hedera) bij RWS.

Vervolgens zijn in het voorjaar van 2014 de voorstellen over de grondoverdracht voor de geluidsschermen aangeboden bij RWS. Gelijktijdig zijn aanvullende grenscorrecties aan dit dossier toegevoegd. Door een capaciteitsvraagstuk en personele wisselingen bij RWS is de grondruil daarna flink vertraagd. In het voorjaar van 2020 is uiteindelijk overeenstemming bereikt over de gronden die over en weer geruimd gaan worden. Vervolgens heeft in het najaar van 2020 een kadastrale aanwijzing van alle percelen in het veld plaatsgevonden.

Daarna is de overeenkomst opgesteld en door beide partijen juridisch getoetst. Nu kan daarover door u worden besloten.

Afweging

De juridische eigendom van de gronden wordt door de grondruil in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

Inzet van middelen

De grondruil vindt plaats zonder toegift. De gronden worden over en weer overgedragen tegen het symbolische bedrag van € 1. Alle overige kosten van de juridische overdracht, waaronder notariskosten en kosten van het kadastrale recht, zijn voor rekening van RWS.

Risico's

De grondruil brengt geen risico's met zich mee.

Procedure / vervolgstappen

Na het sluiten van de overeenkomst vindt de juridische levering bij de notaris plaats.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 8 juni 2021

besloten:

om, in relatie tot de geluidsschermen aan de A 59, een overeenkomst van grondruil te sluiten met Rijkswaterstaat.

namens het college van Heusden,
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans