

Technische vragen – Uitwerkingskrediet fase 2 MFA Kasteellaan

1. Energie & duurzaamheid (ENG / netcongestie)

- In het voorstel wordt aangegeven dat een volwaardig Energie Neutraal Gebouw (ENG) momenteel niet haalbaar is vanwege netcongestie, maar dat de MFA wel 'ENG-ready' wordt ontworpen. Wat zijn de meerkosten indien we het gebouw direct als volwaardig ENG willen realiseren?
- Indien nu wordt gekozen voor een ENG-ready uitvoering, welke aanvullende kosten worden dan verwacht om het gebouw op een later moment alsnog als volwaardig ENG te realiseren?

2. Subsidies

- Er wordt gesteld dat er momenteel geen externe subsidiemogelijkheden zijn. Welke subsidieregelingen zijn tot op heden onderzocht of benaderd en met welk resultaat?
- Wordt er actief gezocht naar financieringsmogelijkheden via provincie, rijk of relevante fondsen, met name gericht op duurzaamheid, energie, multifunctioneel ruimtegebruik of sociale cohesie?

3. Participatie

- De participatie tot nu toe is breed gedragen en als zeer positief ervaren, mede dankzij bijeenkomsten in De Schakel en de bibliotheek. Op welke wijze wordt deze intensieve vorm van participatie voortgezet tijdens de verdere uitwerking naar het DO, de inrichting en het ontwerp van de buitenruimte?

4. Buitenruimte, fasering en uitstraling

De buitenruimte rondom de MFA en sportzaal De Kubus aan de Kasteellaan kent momenteel een sobere, tijdelijke inrichting. Dit is het gevolg van de gefaseerde aanpak, waarbij de herinrichting van de openbare ruimte, inclusief de volledige Kasteellaan, pas ná het ontwerptraject van het MFA-gebouw wordt opgepakt.

- Wordt overwogen om het ontwerptraject van de buitenruimte alsnog gelijktijdig met het Definitief Ontwerp (DO) van het gebouw uit te werken, zodat de onderdelen beter op elkaar afgestemd kunnen worden?
- Hoe verhoudt de huidige tijdelijke inrichting, met ruw gras en minimaal onderhoud, zich tot de gewenste uitstraling van het gebied, dat binnenkort het kloppend hart van Oudheusden moet vormen en waar ruim 8 miljoen euro in wordt geïnvesteerd?
- Kan het college overwegen om, in afwachting van de definitieve plannen, te voorzien in een tijdelijke maar kwalitatief betere inrichting of een hoger onderhoudsniveau rondom De Kubus en de MFA-locatie oftewel de Kasteellaan?