

Onderwerp	Uitvoeringskrediet herinrichting basispark de Schroef
Portefeuillehouder	De heer M.B. van Esch
Datum raadsvergadering	10 februari 2026
Aantal bijlagen	1

Samenvatting

Voor het omvormen van park De Schroef in Drunen is een burgerinitiatief actief. De gemeente is, naast begeleiding van dit burgerinitiatief, verantwoordelijk voor (her)inrichting en onderhoud van het basispark de Schroef te Drunen. Na het afronden van diverse onderzoeken en participatieproces zijn we gestart met de civieltechnische voorbereiding voor de herinrichting van het basispark de Schroef. Met de uitvoering van deze herinrichting is een bedrag van € 1.318.000 gemoeid. Het voorstel is om het hiervoor benodigde uitvoeringskrediet en budget beschikbaar te stellen.

Aanleiding

Op [28 maart 2023](#) heeft u besloten het voorbereidingskrediet voor de voorbereidingskosten van herinrichting van basispark de Schroef te Drunen beschikbaar te stellen. Het plan is vervolgens uitgewerkt tot een inrichtingsplan (bijlage 1), wat weer vertaald is een civieltechnisch Voorlopig Ontwerp met een raming volgens de Standaard Systematiek Kostenramingen (SSK).

Feitelijke informatie

Voorgeschiedenis

In 2019 is door het college besloten om het burgerinitiatief voor sport- en recreatiepark De Schroef te ondersteunen. Door een gedeelte van het park opnieuw in te richten moet de omgeving gaan zorgen voor ruimte, groen en rust en een sociale programmering die ontmoeten, participeren, ondernemen en vernieuwen stimuleert.

Aan Bureau Kragten is opdracht gegeven voor de analyse- en verkenningsfase. Na afronding daarvan heeft het burgerinitiatief (sinds 2021 Stichting Dillenburgpark) in samenwerking met de gemeente een beeldplan voor het park op laten stellen. Dit plan geeft een beeld en richting van de toekomstplannen voor het park, waarbij ruimte is voor een verdere gefaseerde uitwerking van het ontwerp.

In februari 2022 presenteerde Stichting Dillenburgpark tijdens een thema-avond hun concept en plan aan de gemeenteraad. Daarbij is aan de gemeente gevraagd om de kosten voor het 'basispark' (zoals de aanleg van groen en de padenstructuur) voor haar rekening te nemen.

De stichting gaat fondsen werven om extra elementen, zoals een pumptrackbaan en speeltoestellen, te realiseren. Daarbij heeft zij zichzelf de ambitie opgelegd om een bedrag van circa € 750.000 door fondsen en subsidies te werven. Op de website van stichting Dillenburgpark www.dillenburgpark.nl zijn inmiddels crowdfundingacties gestart en de eerste donaties zijn ontvangen. Qua fondsenwerving kan worden gedacht aan Jantje Beton voor inclusief spelen. Voor een blik op de toekomst en het beeldplan verwijzen wij u naar de website van de stichting.

De gemeenteraad heeft op [28 maart 2023](#) besloten om de benodigde middelen voor de voorbereidingskosten van herinrichting van basispark De Schroef beschikbaar te stellen. De volgende stap was de uitwerking van het beeldplan tot een inrichtingsplan, waarbij de visie op het basispark en de sporttoestellen, bestrating, beplanting en straatmeubilair is vastgelegd. Het inrichtingsplan voor het park is gemaakt door ontwerpbureau LANDSgroen. Dit plan is tot stand gekomen na intensief overleg met de Stichting Dillenburgpark, stakeholders (zoals (toekomstige) gebruikers en bewoners), de

Gemeente Heusden en diverse externe partijen (o.a. BOERplay, NIJHA, Street Workout Nederland en Velosolution). De belangen van alle partijen zijn zo veel mogelijk verwerkt binnen de ambitie én mogelijkheden van het park De Schroef.

Het inrichtingsplan is vervolgens uitgewerkt in een civieltechnisch Voorlopig Ontwerp met een raming volgens de Standaard Systematiek Kostenramingen (SSK). Op basis waarvan het uitvoeringskrediet wordt aangevraagd en de laatste stappen richting uitvoering gezet kunnen worden.

Kaders (beleid en wettelijk)

Het burgerinitiatief en het voorstel voor het basispark passen goed bij het gezondheidsbeleid van de gemeente omdat het positieve gezondheid als vertrekpunt hanteert. In dit concept wordt gezondheid gezien als het vermogen van mensen om met de fysieke, emotionele en sociale levensuitdagingen om te gaan en zoveel mogelijk eigen regie te voeren. De ideeën voor De Schroef zullen bijdrage aan een positieve gezondheid, doordat het mensen via allerlei vormen van beweging met elkaar in contact brengt en verbindt.

Daarnaast past het initiatief in de merkeloofte van de gemeente (Dromen.Doen.Heusden.). Oplossingen voor maatschappelijke vraagstukken worden in Heusden niet alleen bedacht achter het bureau maar met en door de samenleving. Als MogelijkMakers kunnen we initiatiefnemers helpen om dromen om te zetten in daden, zeker als initiatiefnemers ook zelf de handen uit de mouwen steken.

Voor de dierenweide is de Wet dieren en de daaronder liggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en ministeriële regelingen van toepassing en de ARBO-wetgeving.

Overige informatie

Binnen het plangebied van park de Schroef loopt op dit moment de voorbereiding om hier een nieuw kindcentrum te realiseren voor basisschool De Groene Bogen met kinderopvang en een gymzaal plus. Binnen het ontwerp van het park is hiervoor met een ruimtereservering rekening gehouden. Het kindcentrum valt buiten de scope van de herinrichting van het park. Zodra de plannen verder zijn uitgewerkt, zal met een apart raadsvoorstel hiervoor budget worden aangevraagd.

Afweging

Het huidige park dateert van begin jaren 70. In de loop der jaren zijn er allerlei functies toegevoegd en is het gebruik van het park veranderd. Daarnaast is er, sinds er ideeën zijn voor verandering van het park, minder onderhoud gepleegd. Dit heeft onder andere geresulteerd in een rommelig park met slecht begaanbare wandelpaden en een slechte staat van het groen.

Om een goed basispark te realiseren is het niet nodig om te wachten op het beschikbaar hebben van de benodigde fondsen bij de stichting. Zelfs wanneer de stichting de gelden voor de extra plannen niet gefinancierd krijgt, wordt voor de gebruikers een toekomstbestendig basispark gerealiseerd. Het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet is van belang om een evenwichtig basispark te kunnen verwezenlijken. De herinrichting van het park biedt ook kansen om de waterbergingscapaciteit te vergroten. Zo wordt Drunen beter bestand tegen wateroverlast.

Dierenweide de Schroef

De dierenweide is al jarenlang een vertrouwde ontmoetingsplek voor jong en oud. Deze kleinschalige Dierenweide biedt niet alleen een plek waar bezoekers kennis kunnen maken met dieren, maar speelt ook een belangrijke rol in educatie, rustbeleving en sociale cohesie binnen de wijk. De huidige opstallen verkeren in verouderde staat, zijn te klein en voldoen niet aan de hedendaagse eisen voor zowel dierwelzijn als functionaliteit voor de verzorgers. Nieuwbouw van een compacte maar doordachte voliëre, de nieuwe schuur/opslagruimte en een vergrote ezelstal is noodzakelijk om toekomstbestendig te kunnen werken.

Bij de uitwerking van de plannen voor de Schroef is onderzocht op welke wijze de Dierenweide weer kan voldoen aan de huidige eisen voor dierenwelzijn. Dit betekent een verruiming van de uitgangspunten op basis waarvan het voorbereidingskrediet in 2023 is bepaald. Deze wijziging van de scope zorgt ten opzichte van de eerdere raming uit 2023 wel voor extra kosten, omdat nieuwbouw van de stal, schuur en volière destijds niet was meegenomen. De extra kosten die hiermee samenhangen bedragen ongeveer € 200.000.

Inzet van middelen

Voor de uitvoering van de herinrichting van basispark de Schroef worden de kosten geraamd op € 1.318.000. Hierin zijn onder andere kosten meegenomen voor de aanleg van groen, de padenstructuur, aanleggen van een wadi en ambtelijke uren. De uitbreiding van de waterbergingcapaciteit in de Dierenweide wordt deels gedekt vanuit de budget waterplan Heusden. Dit betreft een bedrag van € 74.000. Hiermee resteert een nog beschikbaar te stellen bedrag van € 1.244.000. Hiervan bestaat een deel uit eenmalige kosten, € 527.000. Deze kosten kunnen worden gedekt door de in de begroting opgenomen stelpost "Herinrichting park De Schroef". Deze stelpost is opgenomen in het jaar 2025, bij de jaarrekening 2025 zal nogmaals worden voorgesteld om het budget over te hevelen naar het volgende jaar. Het overige deel, € 717.000, zal worden geactiveerd. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten bedragen € 43.300 vanaf 2028. Dit is hoger dan de in de begroting opgenomen stelpost (€ 24.300). De hogere kapitaallasten worden veroorzaakt door de hogere kosten voor de dierenweide en doordat er ten opzichte van de eerdere raming een aanpassing gedaan moest worden in de afschrijvingstermijnen. De hogere kapitaallast van € 19.000, komt ten laste van het begrotingssaldo vanaf 2028.

Risico's

De raming is opgesteld conform de SSK standaard, maar elke aanbesteding heeft het risico dat aannemers te hoog inschrijven. Mocht een aanbesteding niet binnen het budget passen, dan zal eerst gekeken worden welke aanpassingen gedaan kunnen worden, zodat het basispark binnen het budget gerealiseerd kan worden.

Stichting Dillenburgpark is verantwoordelijk voor het werven van fondsen om extra elementen te realiseren, zoals een pumtrackbaan, speeltoestellen en calisthenics. Het risico bestaat dat de stichting onvoldoende middelen ophaalt, waardoor deze elementen niet worden gerealiseerd. Om een goed basispark te realiseren is het niet nodig om te wachten op het beschikbaar hebben van de benodigde fondsen bij de stichting. Zelfs wanneer de stichting de gelden voor de extra plannen niet gefinancierd krijgt, wordt voor de gebruikers een toekomstbestendig basispark gerealiseerd.

Procedure / vervolgstappen

Na het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet wordt het Voorlopig Ontwerp uitgewerkt tot een bestek, waarna de aanbesteding en uitvoering kan plaatsvinden. Het streven is om eind 2026 te starten met de uitvoering.

De uitvoering zal in samenspraak met stichting Dillenburgpark worden opgepakt. Voorafgaand aan de uitvoering zal hierover gecommuniceerd worden richting onder andere de sportverenigingen en bewoners.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlage:

- Inrichtingsplan herinrichting basispark De Schroef

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 10 februari 2026;
gezien het voorstel van het college van 16 december 2025;
gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- een uitvoeringskrediet van € 717.000 beschikbaar te stellen voor het gemeentelijk aandeel in de herinrichting van het basispark De Schroef in Drunen;
- de hieruit voorvloeiende kapitaallasten van € 43.300 voor € 24.300 te dekken uit de stelpost "Herinrichting park De Schroef" en het overige deel à € 19.000 ten laste te brengen van het begrotingssaldo vanaf 2028;
- een eenmalig budget beschikbaar te stellen van € 527.000 voor de herinrichting van park De Schroef en dit te dekken uit de stelpost "Herinrichting park De Schroef"
- de zevende begrotingswijziging van 2026 vast te stellen waarin bovengenoemde besluitpunten zijn verwerkt.

de griffier,

de voorzitter,

mr. N.M.H.C. Pot-Broos

drs. W. van Hees