

Heusden een – Rob Klerks:

Vraag:

Wij zouden graag willen weten wat de meer of minder prijs per inwoner gaat worden dat wij als gemeente betalen voor SALHA door deze bouwplannen?

Antwoord:

SALHA is een gemeenschappelijke regeling tussen de gemeenten Waalwijk, Altena en Heusden. De extra kosten worden op basis van inwonersaantallen verdeeld. Hierdoor betalen inwoners uit de gemeente Waalwijk en Altena hetzelfde bedrag per inwoner als de inwoners uit de gemeente Heusden.

Gebaseerd op de kerngetallen uit het raadsvoorstel zullen de structurele huisvestingslasten voor de gemeente Heusden met €38.270 per jaar toenemen. Daarnaast worden de inrichtingskosten van €7.000 euro eveneens verwerkt in de meerjarenbegroting. Bij elkaar stijgen de structurele lasten met €45.270. Dit is omgerekend naar inwoners een toename van €0,99 per inwoner. Deze toename is vooral toe te rekenen aan de toename van het aantal m2 depotruimte. De mogelijke extra opbrengsten door verhuur van deze extra m2 depotruimte is niet meegenomen omdat er op dit moment nog geen zicht is op deze opbrengsten.

Naast de structurele kosten zijn er ook eenmalige kosten in de vorm van verhuiskosten en frictiekosten (tijdelijk dubbele huur). Deze eenmalige kosten worden volgens de zelfde regels van de gemeenschappelijke regeling verdeeld en komen daarmee per inwoner op €0,98 uit. Deze eenmalige kosten zullen in 2026 (met een eventuele uitloop naar 2027) worden gemaakt.

Gemeentebelangen – Annemarie Bok Geelen

Vraag:

In de 2e en 3e bullet van het voorgenomen besluit van het raadsvoorstel Krediet (her)huisvesting SALHA en financiële gevolgen wordt gesproken over het opstarten van verduurzamingsmogelijkheden voor de vesting van Heusden (bullet 2). Vervolgens wordt in de 3e bullet gezegd dat in deze studie vooral de studie naar de toepassing van waterstof wordt bekeken. Vraag: Wordt in de studie naar de verduurzamingsmogelijkheden uitsluitend/vooral gekeken naar de toepassing van waterstof of worden andere verduurzamingsoplossingen ook in dit onderzoek meegenomen? Zijn er al voorbeelden in Nederland van verduurzaming met waterstof in een gebouw?

Antwoord:

De studie naar verduurzamingsmaatregelen wordt breder opgepakt dan alleen de toepassing van waterstof. Verduurzamen in de vesting van Heusden is echter een

lastig vraagstuk waarin op voorhand veel mogelijkheden afvallen doordat je de grond niet in kan en er geen PV panelen of buitenunits voor bv warmtepompen geplaatst mogen worden. In het land zijn er diverse projecten waarin waterstof wordt getest. Zo is er in Rotterdam een flat aangesloten op waterstof en in Goeree Overflakkee wordt onderzocht hoe een dorpskern over kan stappen van aardgas naar waterstof.

CDA Heusden – Charlotte Bol

Vraag:

1. Het huidig depot in Zaltbommel valt per 01.04.2026 weg in verband met sloop. Wanneer is de gemeente Heusden (en/of zijn de deelnemende gemeenten) hierover geïnformeerd?

Antwoord:

In december 2021 heeft het dagelijks bestuur van SALHA een door de streekarchivaris opgestelde notitie over de huisvestingssituatie behandeld. In 2022 is door SALHA aan HEVO de opdracht gegeven haar huisvestingvraagstuk te onderzoeken. De aanleiding hiervoor was het wegvallen van Zaltbommel als depot. Eind 2022 was voor HEVO de huisvestingsvraag inzichtelijk en zijn de drie deelnemende gemeenten gevraagd om geschikte locaties op te geven.

Vraag:

2. Aan de deelnemende gemeenteraden wordt om instemming gevraagd inzake de financiële gevolgen van de gewenste huisvesting. SALHA beheert echter niet alleen de gemeentelijke archieven, maar ook de archieven van Waterschap Rivierenland. In hoeverre is het Waterschap betrokken bij de nieuwe huisvesting? Is van hen ook enige vorm van (fin.) toestemming nodig?

Antwoord:

Het Waterschap Rivierenland is niet betrokken bij de nieuwe huisvesting. Het waterschap is geen deelnemende partner maar er is met hen een dienstverleningsovereenkomst gesloten. Zij is 'klant' van SALHA waarbij huisvesting geen invloed heeft op de gesloten overeenkomst.

Vraag:

3. SALHA staat voor Streekarchief Langstraat Heusden Altena. Noord-Brabant kent verschillende openbare archieven, zoals: BHIC-, gemeente-, streek- en overige archieven. Hoe wordt dit onderscheid c.q. op welke basis wordt deze duiding gemaakt?

Antwoord:

Gemeenten hebben taken te verrichten als het gaat om hun archieven. Vanuit deze verplichting worden er samenwerkingsverbanden tussen gemeenten aangegaan. SALHA en BHIC zijn voorbeelden van dergelijke samenwerkingsverbanden. Op

welke wijze er wordt samengewerkt en wat een samenwerkingsverband nog meer biedt (bv educatie of onderzoek) spreken zij zelf af.

Vraag:

4. Uitgangspunten huisvestingsonderzoek. Er zijn 'vier meest relevante huisvestingsmogelijkheden afgewogen.' Dit heeft geleid tot het voorkeursscenario voormalig Stadhuis Heusden vesting met nieuwbouw depotruimte Heesbeen, e.g. combinatie scenario's 1 en 2. Zijn de deelnemende gemeenteraden Altena en Waalwijk – bijv. middels een 'eigen' RIB - hier reeds over geïnformeerd?

Antwoord:

Zowel in de gemeente Waalwijk als Altena worden de raden geïnformeerd over het huisvestingsplan en de financiële consequenties. Op 23 november neemt de gemeenteraad van Waalwijk een besluit over de hogere gemeentelijke bijdragen aan SALHA als gevolg van de nieuwbouw en verbouw. De gemeenteraad van Altena neemt hierover op 12 december een besluit. De drie raden hebben in april 2023 een raadinformatiebrief van SALHA ontvangen om hen bij te praten over dit onderwerp. Daarnaast is er op 15 mei een thema avond georganiseerd aan de drie raden. Tijdens deze avond zijn de raden door HEVO en SALHA bijgepraat en was mogelijkheid de locatie Pelsestraat in de vesting van Heusden te bekijken. Vraag:

5. Uitbreiding m². SALHA gaat circa 61% van de totale oppervlakte voormalig Stadhuis Heusden vesting huren. Dit biedt kansen voor de huidige (mede) gebruiker RBT en nieuwe gebruikers, zoals bijv. een MFA. Wat is de prognose c.q. het voorziene termijn wanneer hier meer duidelijkheid over komt?

Antwoord:

Er wordt voor de Pelsestraat 17 in de vesting van Heusden eerst een programma van eisen voor SALHA opgesteld. Dit wordt vertaald naar een totaal programma van eisen en een verduurzamingsstudie. Als deze plannen concreet zijn dan is inzichtelijk hoe de overige 39% kan worden ingezet voor andere doelen. De focus gaat echter eerst uit naar het depot in Heesbeen omdat hier een harde deadline aan verbonden is. Naar verwachting zullen de plannen voor de Pelsestraat 17 eerste helft 2025 duidelijk zijn en kan vervolgens met potentiële partners gekeken worden naar de invulling van de resterende 39%.

Vraag:

6. Getroffen voorbereidingen. Op 20 april 2022 hebben enkele inwoners van Heesbeen ingesproken op de Informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid inzake Bestemmingsplan Bedrijventerrein Heesbeen Herziening 2021.' Wordt het beoogde depot voorzien op één van de kavels die genoemd wordt in Bestemmingsplan Bedrijventerrein Heesbeen Herziening 2021? Zo ja, is met de bovengenoemde bewoners of een afvaardiging daarvan (informeel) het gesprek gevoerd?

Antwoord:

Ja het depot wordt voorzien op een van de twee kavels, op het 'Verdoornterrein' direct aan de industrieweg. Een afvaardiging van de bewoners zijn op 8 mei 2023

over deze plannen geïnformeerd. Uit dit gesprek is gebleken dat er draagvlak is voor het plaatsen van het depot op een van de twee bedrijfskavels.

Vraag:

7. Doorrekening toekomstige huisvestingslasten. Vanaf 2026 zal dit voor de gemeente Heusden een structurele verhoging van € 45.270 per jaar betekenen. Wat gaat de gemeente Heusden vanaf 2026 jaarlijks per inwoner betalen voor de SALHA-deelname?

Antwoord:

Een exacte weergave van de kosten per inwoner in 2026 is lastig om te geven omdat deze afhankelijk is van beleidsmatige en financiële ontwikkeling die relevant zijn voor de begroting van SALHA (bv prijsindexering en loonkostenontwikkeling). Jaarlijks informeert SALHA de gemeenteraad hierover in een kaderbrief. De inwonerbijdrage voor 2024 bedraagt €7,38. De bijdrage voor Heusden voor 2024 komt uit op €338.152.

Op basis van voorliggend raadsvoorstel wordt de inwonersbijdrage per 2026 jaarlijks met € 0,99 per inwoner verhoogd. In 2026 of 2027 zijn aanvullend nog eenmalige kosten van € 0,98 per inwoner voorzien.

Vraag:

8. Risico's. Voor de nieuwbouw van de depotruimte in Heesbeen lijkt het er nu op dat er geen energieaansluiting voor grootverbruik nodig is. Waarom is daar nog geen definitieve duidelijkheid over?

Antwoord:

Er is een kleine voorstudie gedaan naar de energievraag van het depot. Hieruit lijkt het erop dat er geen grootverbruik aansluiting nodig is. Het programma van eisen voor deze depotruimte dient echter nog opgesteld te worden. Als dit een ander beeld geeft dan de aannamen in de voorstudie dan kan dit effect hebben op de aansluiting. Dit programma van eisen wordt opgesteld nadat de raden van de deelnemende gemeenten instemmen met de nieuwe huisvesting van SALHA.

Vraag:

9. Als één of meerdere raden niet akkoord gaan met voorliggend voorstel en daarmee niet overgegaan kan worden tot de geplande uitvoering, e.g. de verduurzaming en nieuwbouw, wat gaat dat betekenen voor de (harde) peildatum 01.01.2026?

Antwoord:

Als een van de deelnemende raden niet instemt met de nieuwe huisvestingslasten of als de gemeente Heusden geen krediet voor de bouw beschikbaar stelt dan wordt SALHA hierover ingelicht en zal zij een andere oplossing voor haar huisvesting moeten zoeken.