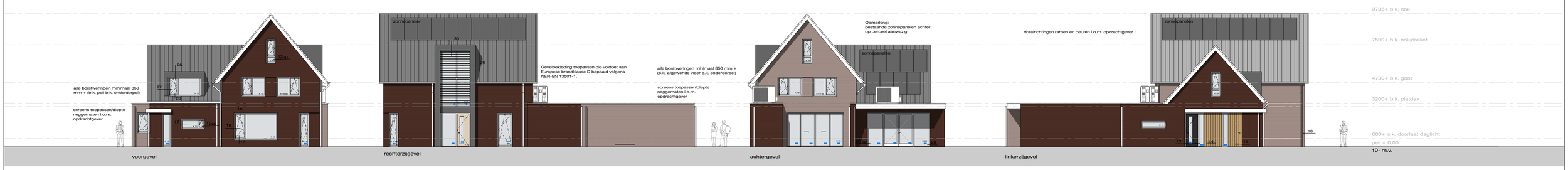
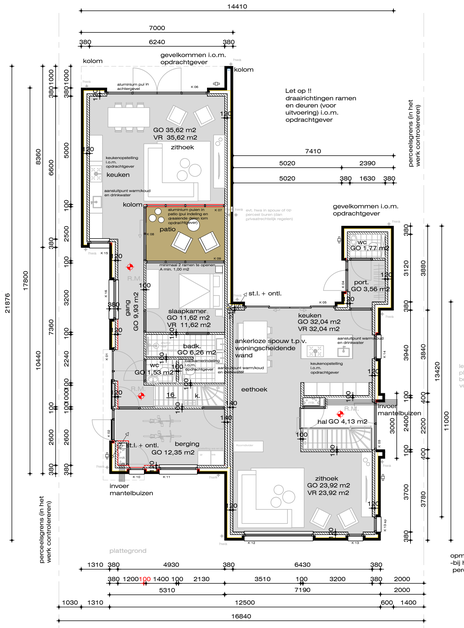
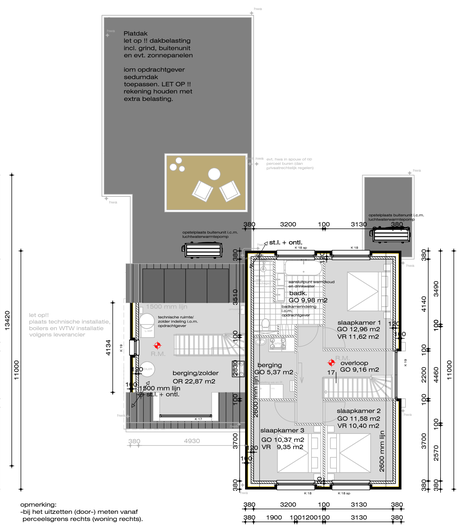
BOUW TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONING DRUNEN



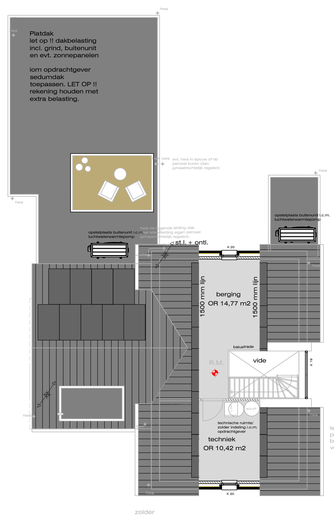
draairichtingen ramen en deuren i.o.m. opdrachtgever !!



LET OP !!
evt. sedumdak toepassen
i.o.m. opdrachtgever



LET OP:
alle constructies en constructieonderdelen etc. volgens constructieberekening van Bouwkundig adviesbureau AVD CONSTRUCTIE (rapportnummer 2022073 d.d. 10 oktober 2022). Deze berekeningen, met constructietekeningen aanhouden, gaan voor de algemene tekeningen.



Gevelbekleding toepassen die voldoet aan Europese brandklasse D bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Metselwerk: Wildverband; platvol gevoegd
t.p.v verdiepingsramen en hoekramen beganegrond: spiegel 30 mm met verticaal metselwerk

Dilataties op advies van de leverancier gevelsteen
Waar mogelijk lintvoegwapening toepassen i.p.v. dilatatie; Bekaert o.g.

Type baksteen: volgens nadere opgave opdrachtgever
Zie Materiaal -en kleurenschema.

Alle maten in het werk controleren en waarnodig aanpassen

Situatie	bestaand
Gemeente	Drunen
Kad. gemeente	Heusden
Sectie	L
Nummer	4730
Schaal	1:1000

Situatie	nieuw
Gemeente	Drunen
Kad. gemeente	Heusden
Sectie	L
Nummer	4730
Schaal	1:1000

Opmerkingen:

Alle details uitvoeren volgens SBR-detailering. Details op tekeningen zijn principedetails.

Bouwkundige uitvoeringen, Installaties , opwekkers, koeling ,warmtapwater, ventilatie/PV, etc. volgens bijgevoegde BENG berekening.

LET OP! Blowerdoortest verplicht !!
In alle kozijnen in rechter woonhuis triple glas !!

Alles wat afwijkt van forfaitair moet bij oplevering bewezen worden.
Bewijs is b.v. een pakboon met het leverades en/of facturen (met afleveradres) of duidelijke fotos met overzichtsfotos.
Een zo volledig mogelijk ingevulde bijlage G helpt hierbij maar ook een checklist fotos.
De waarden die niet aangetoond kunnen worden, worden bij oplevering terug gezet op forfaitair. Dit heeft gevolgen voor de (eerder) bepaalde resultaten.
let ook op bijkomende kosten zoals een doorblowertest als de Qv10 afwijkt van forfaitair.

Als een SBR-detailering wordt aangehouden moet dit bij de uitvoering gedocumenteerd worden. Er dient dus van deze details foto's gemaakt te worden om dit te bewijzen bij oplevering.
ELEKTRA CONFORM NEN 1010
Schakelaars op 1050+ / wcd op 300+
Exacte positie aansluitpunten en wcd in overleg met de opdrachtgever in het werk te bepalen.
Houdt rekening met evenuele elektra aansluitingen
t.b.v. bouwkundige installaties

- Veiligheidsbeglazing conform NEN3569
  veiligheidsbeglazing in gebouwen'.
- LET OP Kleuren van de deurafwerkingen
  kunnen verschillende kleurafwerkingen
  hebben.
- LET OP spiegelbeeld; conform geveltekening
  juiste opzet bepalen.
- Spleten onder de deur t.b.v. overstroom.
- LET OP aantal ramen en deuren in
  plattegrond/geveltekening te controleren.

Woning voorzien van rookmelding volgens 'Een brandveilig gebouw installeren";
E+W installaties volgens opgave installateur;
Constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur;

Inbraakwerendheid:deuren en ramen e.d. niet gemeenschappelijke ruimten weerstandsklasse 2 vigns. NEN 5096.

Bescherming tegen ratten en muizen; Openingen uitwendige scheidingsconstructie max 0,01m. breed.

Wering vocht van buiten: In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte

waterdicht voldoens bepaling NEN 2778. Luchtstroom scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of

badruimte en kruipruimte max. 20x10 -6 m3/(m2xs), volgens bepaling NEN 2690;

Wering vocht van binnen: Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimte tot 1,2 m max. 0,01kg/ (m2xt1/2) behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 met min. lengte van 3m. Vanaf 1,2m max 0,2 kg/(m2x s1/2) volgens bepaling NEN 2690;

Toegankelijkheidssector: Max. hoogteverschil t.p.v. toegang toegankelijkheidssector en aansluitende terrein én vloeren in toegankelijkheidssector 0,02m.

-Binnenspouwmuren: porotherm metselblokken PM 25

-Binnenwanden: porotherm metselblokken PM 25

-Dikte afwerkvloeren beganegrond: 80 mm, 1e verdiepingsvloer: 70 mm

-Vloerverwarming: in beganegrondvloer en 1e verdiepingsvloer

Eisen aan diverse materialen:

Staalconstructies:
- Detailberekeningen, werkplaatstekeningen, hulpstaal, tijdelijke voorzieningen voor montage en uitvoering, lateien en geveldragers, opleggingen, stalen trappen en bordessen zijn voor rekening van de aannemer
- Tpv alle opleggingen en ligger/kolom aansluitingen ingelaste schotten toepassen (ook indien niet aangegeven op tekeningitechtsen)
- Staalconstructies en verankeringen in vochtig milieu dienen corrosie werend te worden behandeld, met een referentieperiode van 50 jaar
- Brandwerendheid van de staalconstructie d.m.v. bouwkundige voorzieningen
- De maatvoering tbv stalen onderdelen in het werk controleren, verantwoording aannemer

Steenconstructies:
- Verwerking van metselwerk volgens voorschriften van de fabrikant
- Dilataties in buitenmetselwerk en dragende binnenwanden conform opgave K.N.B.
- Dragende penanten en hoeken dienen in verband te worden vermetseld

Houtconstructies:
-detailberekeningen en werktekeningen volgens leverancier

LET OP !! materialen toepassen;
volgens BENG berekening.

R.M. rookmelder

Woning voorzien van rookmelding volgens 'Een brandveilig gebouw installeren";
Rookmelders op schuine plafonds afhankelijk van dakhelling van nok af plaatsen.
- indien dakhelling ≤ 30° is afstand ≥ 250 mm ≤ 400 mm.
- indien dakhelling > 30° is afstand ≥ 300 mm ≤ 500 mm.

niet ioniserende rookmelder volgens NEN 2555,
aangesloten op het lichtnet, (evt. op alarm) plaatsen volgens nadere opgave installateur

lwwp = luchtwaterwarmtepomp

opstelplaats witgoed

hwa hemelwater afvoer,
volgens opgave installateur

s. stadsuitloop

woning gasloos te bouwen

binnendeur
dagmaat 900 mm
minimale vrije hoogte 2300 mm

vorstvrije buitenkraan (evt. met schrobputje)

LET OP! aangegeven dimensies installaties constructiedelen etc. indicatief !
Tekening constructeur/installateurs zijn maatgevend !

Niet ingestorte ventilatie leidingen altijd inpakken in minerale wol, tbv geluid

Diameters worden bepaald door installateur een capaciteitsberekening

LET OP! ventilatie doorvoeren door liggers!

Kop- en voetplaten kolommen, in constructievloer

alle standleidingen doorvoeren etc isoleren met geluidsisolerende isolatie

st.l. + ontl. standleiding en ontluchting

metselwerk: gebakken steen

porotherm metselblokken PM 25

geïsoleerd veiligheidsglas
2-zijdig met CE-markering

geïsoleerd veiligheidsglas
enkelzijdig met CE-markering
van binnenuit beveiligd

Veiligheidsbeglazing conform NEN 3569
veiligheidsbeglazing in gebouwen;

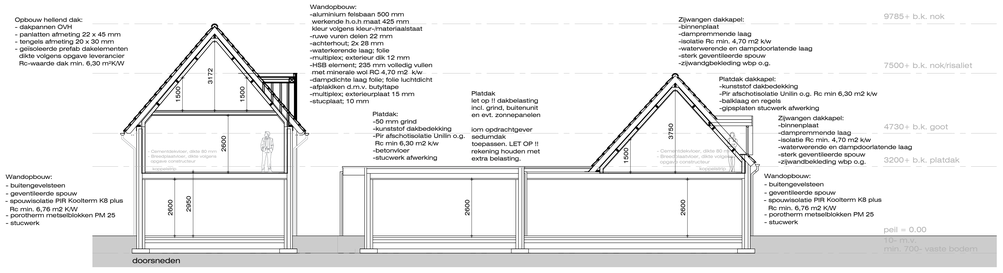
spleten onder de deuren t.b.v. overstroom;

neuten, sponningen etc. zijn niet verwerkt op deze tekening;

aantallen in plattegrond/gevelteekeningen te controleren;

schakelaars op 1050 mm+/ wcd op 300 mm + (exacte positie aansluitpunten en wcd's in het werk te bepalen i.o.m. opdrachtgever).

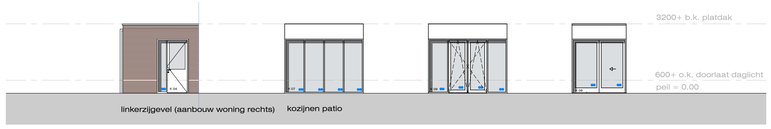
Rekening houden met eventuele elektra aansluitingen t.b.v. bouwkundige installaties



MATERIALEN EN KLEUREN

• gevels	metselwerk	rood/bruin
• voegwerk	voegspecie	grijs
• hellend dak	OVH dakpannen	antraciet
• platdak	EPDM	antraciet
• afdekranden	aluminium Roval o.g.	antraciet RAL 7021
• houten geveldelen	Western red cedar	behandeld
• kozijnen	hardhout	antraciet RAL 7021
• schuifpui	aluminium	antraciet RAL 7021
• ramen	hardhout	antraciet RAL 7021
• onderdorpels	Holonite	natura zwart
• waterslagen	hardsteen	natuurl
• deuren	hardhout	antraciet RAL 7021
• voordeur (wo. links)	hardhout	antraciet RAL 7021
• voordeur (wo. rechts)	hardhout	natuurl
• deur berging	Aluplexdeur dekkend geschilderd met wrc delen	naturel
• betimmeringen	wbp	wit
• windveer	wbp	wit
• goten	zink	naturel
• risaliet	aluminium felsbanen	zwart RAL 9005
• zonwering risaliet	aluminium	zwart RAL 9005
• kozijnen risaliet	hardhout	zwart RAL 9005
• openingen	hr ++ glas	

materialisering en kleuren volgens nadere opgave en i.o.m. opdrachtgever



VLOEROPBOUW (incl. vloerverwarming):

afwerking naar keuze opdrachtgever
dekvloer 80 mm
vloerverwarming op gegalvaniseerd wap net
(volgens voorschriften installateur
120 mm stampbeton met wap.net Ø 6-150 mm
1 laag pvc folie minimaal 0,2 mm dik
2 x 70 mm EPS isolatie o.g. Rc. minimaal 3,70 m2 k/w
1 laag pvc folie minimaal 0,2 mm dik
minimaal 300 mm schoon mechanisch aangetrild wit zand
conuweerstand 50 kg/cm2
waarnodig grondverbetering toepassen

VLOEROPBOUW (incl. vloerverwarming):

afwerking naar keuze opdrachtgever
dekvloer 80 mm
vloerverwarming op gegalvaniseerd wap net
(volgens voorschriften installateur
120 mm stampbeton met wap.net Ø 6-150 mm
1 laag pvc folie minimaal 0,2 mm dik
2 x 70 mm EPS isolatie o.g. Rc. minimaal 3,70 m2 k/w
1 laag pvc folie minimaal 0,2 mm dik
minimaal 300 mm schoon mechanisch aangetrild wit zand
conuweerstand 50 kg/cm2
waarnodig grondverbetering toepassen

RENVOOI BOUWBESLUIT

- bouwbeslutberekeningen en overige vervaardigd op door opdrachtgever verstrekte informatie
- alle maten, constructies, installaties, inrichtingen etc. in het werk controleren en waarnodig aanpassen,
- maten zijn ca. maten,
- maten zijn ruwe maten,
- alle constructies in het werk inneten,
- alle constructies, inrichtingen, installaties etc. volgens
- het toepassen van andere materialen, fabrikaten, constructies en/of toepassingen zoals hiervoor omschreven is toegestaan mits kan worden aangetoond dat bovengenoemde minimaal dezelfde waarden krijgen zoals berekend

- luchtverversing volgens NEN 1087
- zie bouwbeslutberekeningen
- daglichttoetreding volgens NEN 2057
- zie bouwbeslutberekeningen
- bruikbaarheid ruimten en opstelplaatsen:
- zie bouwbeslutberekeningen
- thermische isolatie volgens NEN 1068 en NEN 5128
- zie bouwbeslutberekeningen

• NEN-EN 1990	Eurocode 0	Grondslagen van het constructief ontwerp
• NEN-EN 1991	Eurocode 1	Belastingen op constructies
• NEN-EN 1992	Eurocode 2	Ontwerp en berekening van betonconstructies
• NEN-EN 1993	Eurocode 3	Ontwerp en berekening van staalconstructies
• NEN-EN 1994	Eurocode 4	Ontwerp en berekening van staal-betonconstructies
• NEN-EN 1995	Eurocode 5	Ontwerp en berekening van houtconstructies
• NEN-EN 1996	Eurocode 6	Ontwerp en berekening van constructies van metselwerk
• NEN-EN 1997	Eurocode 7	Geotechnisch ontwerp

PROJECT:
Plan voor het bouwen van een twee-onder-één-kap woning

OPDRACHTGEVER:
Fam. Van Iersel
Kleinestraat 47
5151AC Drunen

TELEFOON:
06-15593082 (lambert)
06-11724691 (Timon)

EMAILADRES:
lambert@vanierseelbouwbegeleiding.nl

BOUWPLAATS:
Kleinestraat 47
5151 AC Drunen

FASE
Bestektekening

ONDERDEEL:
Overzichtstekening

FORMAAT:	A0
DATUM:	21-10-2022
SCHAAL:	1:100
BLAD:	B.01

PROJECTNUMMER:
211127

WIJZIGINGEN:
22-10-2022

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN EN WAARNODIG AANPASSEN !