

Burgemeester en Wethouders van Heusden
Postbus 41
5250 AA Vlijmen

Onderwerp: verzoek aanvullende financiering Hart voor Haarsteeg
Datum: 16 juli 2024

Geacht College ,

In 2018 is de stichting Hart voor Haarsteeg opgericht. Deze stichting heeft als doel het verbeteren van de sociaal, maatschappelijke situatie in Haarsteeg voor en door de inwoners van Haarsteeg. Het behartigen van de belangen van de inwoners van Haarsteeg en daarbij het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Omdat in 2018 de laatste twee kroegen in Haarsteeg dicht gingen, waardoor vele clubs, verenigingen, activiteiten en evenementen zonder “dak” kwamen is het dorp in beweging gekomen en heeft het initiatief naar zich toegetrokken.

Anders omschreven *“Inwoners van Haarsteeg willen graag een “dak” organiseren in de gemeenschap Haarsteeg voor het onderbrengen van sociale en culturele activiteiten. Onder dit dak zal het buurthuis De Haarstek zich vestigen. Daarnaast zal er dorpscafé De Steeg gevestigd worden (voor kleine evenementen, feesten e.a.).”*

Om al deze activiteiten uit te kunnen voeren hebben inwoners (en ondernemers) van Haarsteeg geld ingelegd om dit “dak voor de gemeenschap” mogelijk te maken. Ontzettend trots zijn we dat het uiteindelijke bedrag wat door de inwoners van Haarsteeg is opgebracht maar liefst 496.000 euro bedraagt. Dit is aangevuld met een lening verstrekt door de gemeente Heusden. Met dit geld is destijds het pand aangekocht en heeft een grondige verbouwing plaatsgevonden.

Het coronavirus heeft ons echter vanaf maart 2020 bezig gehouden. In 2020 2021 en begin 2022 hebben we veel last van gehad van maatregelen vanwege het coronavirus. Pand open, pand dicht, het was zoeken naar mogelijkheden. Voor de horeca activiteiten waren er zeer weinig mogelijkheden. En deze inkomsten hiervan hebben we nodig om onze sociaal en maatschappelijke activiteiten te kunnen uitvoeren.

Gelukkig kon het Dorpshuis de Haarstek wel voor een deel openblijven.

Het waren en zijn lastige jaren, ook financieel, waarin we het toch voor elkaar hebben om alle rekeningen te kunnen blijven betalen, zelfs de torenhoge energie rekening.

Het bundelen van voorzieningen en bestuurlijke kracht tussen De Haarstek en De Steeg middels Hart voor Haarsteeg is ons uitgangspunt. De Haarstek en De Steeg samen op weg, dat was, is en blijft de bedoeling en op deze manier willen we het sociaal en maatschappelijke leven in Haarsteeg verbeteren. Deze samenwerking met Hart voor Haarsteeg gaat voorspoedig.

Helaas zijn er problemen ontstaan met de exploitatievergunning. Wij zijn in 2023 en 2024 in dialoog met de gemeente over de exploitatievergunning van De Steeg/Hart voor Haarsteeg. Deze exploitatievergunning is 9 januari 2024 opnieuw verstrekt. Aangepast met strengere voorwaarden.

Waarom verder isoleren?

Ook waren we en zijn we in dialoog met de gemeente Heusden over te treffen maatregelen i.v.m. geluidsoverlast.

Naar aanleiding van een bezwaar van één buurtbewoner loopt er nog een dossier tegen de gemeente Heusden.

Bij besluit van 24 januari 2023, met kenmerk D2023-01-017836, had de gemeente besloten om verzoek tot handhaving (van een buurtbewoner) over 'Dorpscafé De Steeg' af te wijzen. De reden hiervoor was dat gemeente vond dat ze vanwege het ontbreken van een overtreding niet bevoegd waren om handhavend op te treden.

Hiertegen is door de buurtbewoner in beroep gegaan. En dit heeft op 12 februari 2024 tot een uitspraak geleid van de rechtbank.

De rechtbank concludeerde dat er gebreken kleven aan het bestreden besluit (van de gemeente), heeft het besluit vernietigd en de gemeente opgedragen binnen tien weken na de dag van verzending van de uitspraak (zijnde 14 februari 2024) een nieuw besluit te nemen op het bezwaar met inachtneming van haar uitspraak.

Naar aanleiding van deze uitspraak is gemeente tot heroverweging gekomen. En besluit nu gezien de uitspraak van rechtbank, bezwaren van de buurtbewoner alsnog gegrond te verklaren en zijn verzoek tot handhaving toe te wijzen.

Aan het besluit is al uitvoering gegeven door een last onder dwangsom op te leggen aan het bestuur (Hart voor Haarsteeg) van 'Dorpscafé De Steeg B.V.'. Dit heeft plaatsgevonden op 23-4-2024.

Wij hebben bezwaar gemaakt tegen de tegen de last onder dwangsom zoals op 23-4-2024 aan ons opgelegd. Dit bezwaar treft u in bijlage 1 aan.

Belangrijkste opmerking onzerzijds uit dit bezwaar.

Wij waren en zijn uiteraard op de hoogte van de procedures die liepen vanwege klachten van één buur vanwege ons dorpscafé.

Tot nu toe zijn wij er echter van uitgegaan dat deze klachten ten onrechte werden geuit of in ieder geval niet zouden leiden tot een handhavingsbesluit. Nu wij toch geconfronteerd worden met deze last onder dwangsom zijn wij helaas alsnog gedwongen om ons te voegen in de procedure.

Wij zijn het niet eens met de klachten van de buur en daarmee ook niet met de last onder dwangsom die nu aan ons wordt opgelegd.

Naar onze mening is er geen sprake van zodanige klachten dat dit een last onder dwangsom rechtvaardigt. Dat neemt niet weg dat wij de klachten serieus nemen en ook kennis hebben genomen van de uitspraak van de rechtbank Oost Brabant van 12 februari 2024.

Wij waren en zijn nog steeds in overleg met de gemeente Heusden om tot een voor ieder aanvaardbare oplossing te komen. Om die reden hebben wij geen hoger beroep ingesteld tegen de uitspraak van de rechter. Goed overleg en een door iedereen gedragen oplossing leek ons beter dan procederen. Naar onze mening waren we (en zijn we) hiermee ook goed op weg. Wij hadden ook nog niet kunnen vermoeden dat wij geconfronteerd zouden worden met een last onder dwangsom die meteen in gaat op 23-4-2024.

Zoals gezegd, we waren al in overleg om te bezien welk (akoestische) maatregelen wij zouden kunnen treffen. Deze last onder dwangsom maakt dat we eigenlijk niet verder kunnen met de verschillende activiteiten in De Steeg en De Haarstek.

Het bestuur heeft ook de beslissing genomen om het gebouw te sluiten wanneer er één maal een definitieve boete wordt opgelegd.

In goed overleg met de omgevingsdienst en de gemeente Heusden zijn wij (waren we al) een akoestisch en financieel plan aan het finaliseren om het gebouw aan te passen. Waarbij het ons uitgangspunt is dat, na verdere investering in isolatie van geluid, het maatwerk van 35 dB komt te vervallen en wordt aangepast naar de normale niveau's zoals van toepassing in heel Nederland.

Toelichting van het plan

Voor verder te nemen akoestische maatregelen is een advies gevraagd bij Buro Stantec. Stantec heeft dit advies op 25 september 2023 opgeleverd (bijlage 2).

In het onderhavig aanvullend akoestisch onderzoek is het volgende beschreven:

- Akoestische / bouwkundige maatregelen om de gewenste geluidniveaus te kunnen weergeven;

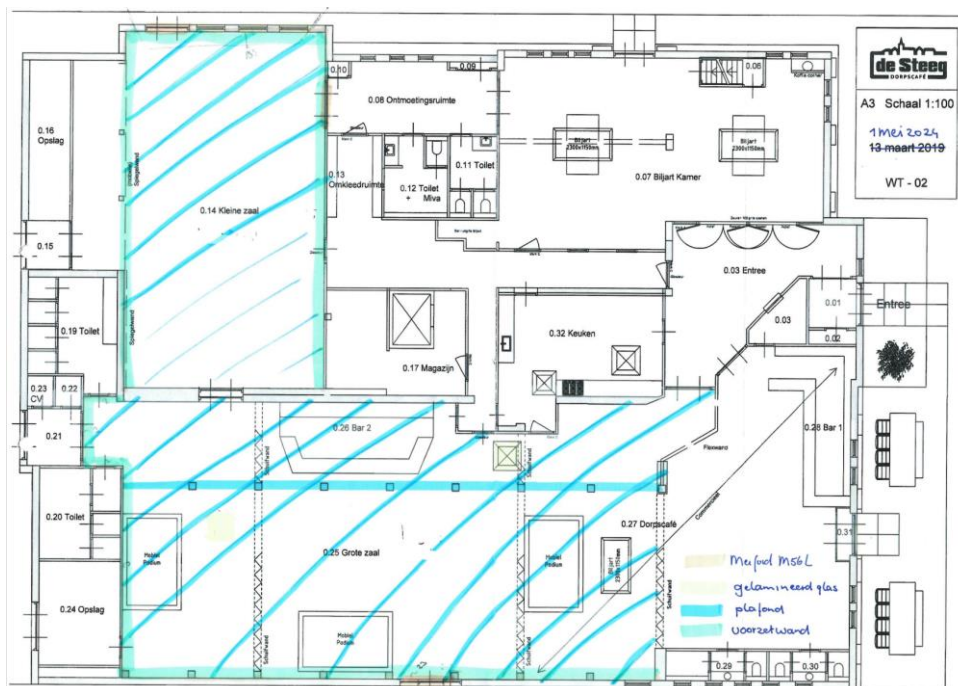
- Bouwkundige maatregelen / aanvullende voorzieningen zijn doorgerekend en inzichtelijk gemaakt op grond van de grenswaarden uit de nadere eis. Indien getoetst wordt aan de langtijdgemiddelde geluidnorm volgens het Activiteitenbesluit zijn 5 dB hogere muziekgeluidniveaus toelaatbaar;
- Het geluid van de verkeersbewegingen binnen de inrichting en het parkeren.

Dit plan is doorgenomen met Stantec, een aannemer en diverse medewerkers van de gemeente Heusden.

In het kort behelst het plan te treffen voorzieningen aan wanden en plafonds aan de binnenzijde van het gebouw daarnaast zullen deuren vervangen worden en ramen voorzien worden van geluidwerend glas.

Dit plan is ook ter beschikking gesteld aan de OMWB en op 18 juni 2024 met gemeente en OMWB doorgenomen.

Een ieder is het er over eens dat met dit plan voldoende uitvoering wordt gegeven aan het nemen van akoestische maatregelen die maken dat er geen geluidsoverlast meer zou optreden. Uiteraard zal dit met metingen gecontroleerd gaan worden.



Schema Overzicht maatregelen

- Akoestische plafonds;
- Akoestische voorzetwanden;
- Aanpassingen buitendeuren;
- Extra glas in buitenruiten;
- Geluidsvoorzieningen installaties.

Overzicht van financiële begroting

De totale begroting van de te treffen maatregelen bedragen 314.000 euro incl btw.
(specificatie in bijlage 3)

Deze kosten kunnen we als stichting Hart voor Haarsteeg niet (volledig) zelf dragen. Als bestuur van Hart voor Haarsteeg kunnen wij toezeggen dat we nog voor 100.000 euro aan financiering kunnen organiseren. Dit zal plaats vinden door een deel uit eigen middelen in te zetten en een deel van de grond te verkopen. Dit komt dan boven op de leningen verstrekt door inwoners en ondernemers. De totale bijdrage van de inwoners van Haarsteeg komt hierbij (inclusief rente) ruim boven de 600.000 euro.

Voor de diverse onderzoeken is reeds 14.000 euro door Hart voor Haarsteeg betaald. Hierdoor resteert een noodzakelijk bedrag van 200.000 euro om de investering in de akoestische maatregelen te kunnen realiseren.

Wij verzoeken derhalve de burgemeesters en wethouders van gemeente Heusden om een bedrag van 200.000 euro toe te kennen om de te treffen akoestische maatregelen te kunnen financieren zodat Hart voor Haarsteeg verder kan.

Enige haast is geboden omdat wij nu het pand maar gedeeltelijk kunnen gebruiken en dus de geconsolideerde begrotingen van Hart voor Haarsteeg hierdoor in 2023 en 2024 negatief zullen zijn.

Hopend op een spoedig en positieve reactie. Uiteraard zijn wij ten alle tijden beschikbaar voor vragen en een verdere toelichting.

Hoogachtend

namens

Bestuur Hart voor Haarsteeg

Arno van Son
Rob van Opzeeland

Bijlage:

1. bezwaar tegen last onder dwangsom
2. akoestisch onderzoek dorps huis Haarstek en dorpscafé De Steeg
3. prijsaanbieding akoestische voorzieningen
4. begroting akoestische aanpassingen
5. planning akoestische voorzieningen
6. plattegrond akoestische voorzieningen

Dorps huis De Haarstek en Dorpscafé De Steeg B.V.

Meester Prinsenstraat 38
5254 JD Haarsteeg

Bestuur Hart voor Haarsteeg

Postadres
Klein Bernse Hoeve 4
5254 KA Haarsteeg
06 – 20361343
arnovanson@ziggo.nl