

# Binnensportcapaciteit Heusden

**Nieuwbouw  
De Groene Bogen - Drunen**



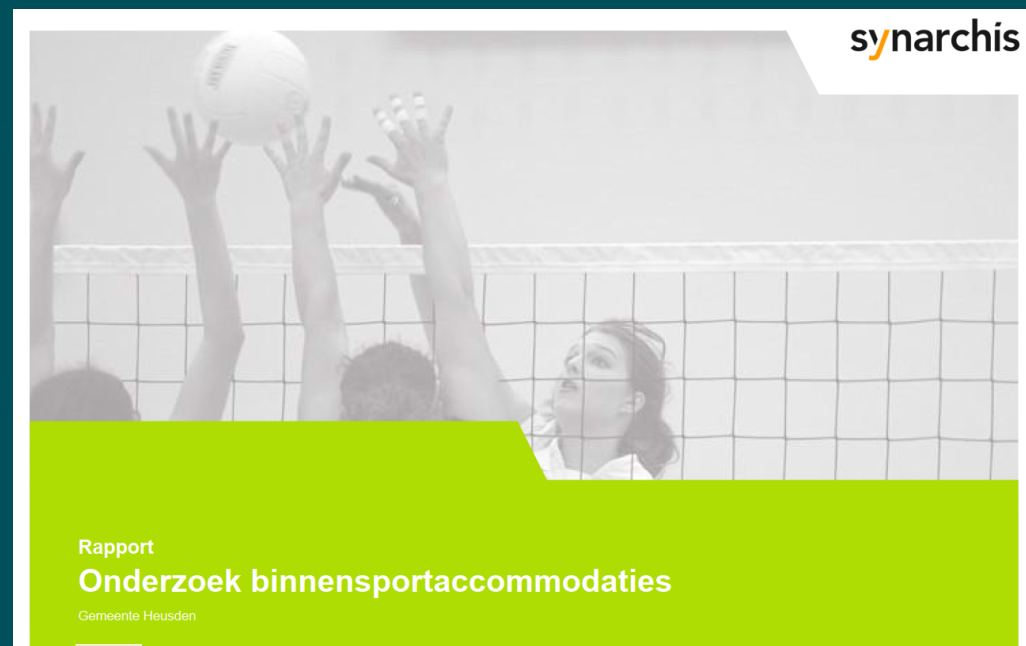
**Dromen. Doen. Heusden.**

## Aanleiding

- Rapport Synarchis 2024
- Nieuwbouw Basisschool De Groene Bogen inclusief gymzaal
- Verzoek verschillende fracties om een sportzaal als optie in kaart te brengen bij De Groene Bogen

## Conclusie Synarchis Rapport

*Bij de realisatie van De Groene Bogen in Drunen kan worden volstaan met de realisatie van een gymzaal. Dit omdat door de realisatie van een sportzaal bij De Grassen in Vlijmen een deel van de latente en toenemende behoefte aan binnensportvoorzieningen opgevangen kan worden. Het overige deel kan mogelijk worden ingevuld door het efficiënter gebruiken van de bestaande accommodaties. Het realiseren van een sporthal is de meest optimale oplossing voor de sportverenigingen, echter zal een sporthal overdag en buiten het winterseizoen grotendeels leeg staan.*



## Uitleg Gymzaal Plus

Door de gymzaal te vergroten met een aantal m<sup>2</sup>, het vloeroppervlak efficiënter in te delen en het plafond te verhogen naar 7,0 meter in plaats van 5,5 meter wordt deze geschikt gemaakt voor binnensporten zoals volleybal en badminton. Daarin wordt deze accommodatie vergelijkbaar met De Brug en De Vennen.

	LxB sportvloer	Hoogte	BVO gebouw
Gymzaal (KVLO-norm)	24,0m x 14,0m	5,5m	600m <sup>2</sup>
Gymzaal Plus	22,3m x 15,4m	7,0m	620m <sup>2</sup>

### Hoogte

Dit betreft de vrije hoogte boven de sportvloer. Dat is van belang voor de vrije balhoogte/type sportbeoefening

### BVO

Bruto vloer oppervlakte sportgebouw (incl. alle overige ruimten zoals de kleed/doucheruimten)

## Uitleg keuze Gymzaal Plus

1. Behoefte
2. Spreiding
3. Ruimtebeslag park
4. Financiën (kosten/baten) en advies

## Behoeft binnensport en onderwijs

**Behoeft Binnensport** is er vanuit:

- Volleybal (Minerva)
- Handbal (SC Elshout en HV Avanti)
- Basketbal (SVH Vlijmscherp)
- Zaalhockey (MHCD en VMHC)

Met een sportzaal bij De Grassen (Vlijmen) wordt voor een groot gedeelte voorzien in de behoefte van deze verenigingen. Verder is een gymzaal plus geschikt voor onder ander volleybal.

Zaalhockey is een zaalsport die vergeleken met andere zaalsporten slechts een beperkte periode huren.

Hierdoor is de planning voor specifiek zaalhockey, in combinatie met andere zaalsporten die wel een heel seizoen binnen sporten, niet in te richten. De uren die overblijven in deze periode (dec-jan-feb) kunnen door zaalhockey worden gehuurd.

**Behoeft Onderwijs**

Vanuit onderwijs is er geen behoefte aan een ruimte groter dan een gymzaal. Eén gymzaal (zaaldeel) is voldoende voor het bewegingsonderwijs van De Groene Bogen. Een sportzaal betekent hierdoor grotendeels leegstand overdag.

Het d'Oultremontcollege heeft geen behoefte aan extra ruimte voor sport binnen. Zij zullen geen gebruik gaan maken van een gymlocatie bij De Groene Bogen, want zij gymmen in de Dillenburcht. Zij hebben wel een wens voor behoud van een sportveld buiten in het park.

## Spreiding binnensportaccommodaties

### Drunen (ca. 18.000 inwoners)

Huidige situatie		Toekomstige situatie
Sporthal Dillenburcht	=	Sporthal Dillenburcht
Sportzaal De Vennen (qua afmeting een gymzaal+)	=	Sportzaal De Vennen (qua afmeting een gymzaal+)
Sportzaal De Brug (qua afmeting een gymzaal+)	=	Sportzaal De Brug (qua afmeting een gymzaal+)
Gymzaal De Wegwijzer	→	Buitengymzaal
Gymzaal Wereldwijs	→	Gymzaal Plus - De Groene Bogen

### Vlijmen (ca. 16.000 inwoners)

Huidige situatie		Toekomstige situatie
Sporthal Die Heygrave	=	Sporthal Die Heygrave
Gymzaal De Bussel	→	Sportzaal De Grassen
Gymzaal Caleidoscoop	=	Gymzaal Caleidoscoop

# Ruimtebeslag Park De Schroef

## Gymzaal Plus

Ruimtelijk nadelig:

- Hoogte 7m (binnenruimte)
- Vrij gesloten volume
- Positie vermoedelijk aan westzijde

## Sportzaal

Ruimtelijk nadeliger:

- Hoogte (gelijk aan gymzaal+)
- Groter gesloten volume
- Stedenbouwkundig minder goed inpasbaar (groen, doorzicht, volume nabij woningen)

## Financiën (investering & lasten)

Type accommodatie	LxB zaal	Hoogte	Bvo- gebouw	Investering	Kapitaallasten 1 <sup>e</sup> jaar	Exploitatielasten (excl kapitaallasten)	Exploitatielasten (incl kapitaallasten)
VNG	21 x 12m	5,5m	455m <sup>2</sup>	€ 1.837.000,-	€ 57.800,-	€ 27.000,-	€ 84.800,-
KVLO	24 x 14m	5,5m	600m <sup>2</sup>	€ 2.519.000,-	€ 96.300,-	€ 31.000,-	€ 127.300,-
Gymzaal PLUS	22,3 x 15,4m	7m	620m <sup>2</sup>	€ 2.679.000,-	€ 97.000,-	€ 32.000,-	€ 129.000,-
Sportzaal	28 x 24m	7m	1.200m <sup>2</sup>	€ 4.271.000,-	€ 166.000,-	€ 59.000,-	€ 225.000,-
Sporthal	44 x 24m	7m	1.900m <sup>2</sup>	€ 7.431.000,-	€ 290.600,-	€ 102.000,-	€ 392.600,-

### Algeheel advies:

Vanwege de financiële en ruimtelijke impact in combinatie met de beperkte toegevoegde waarde voor sportverenigingen en een verder ongelijke spreiding tussen de kernen Drunen en Vlijmen stelt het college voor om een Gymzaal Plus te realiseren bij de nieuwbouw van De Groene Bogen.

