



DELFGOU

ARCHITECTUUR EN MONUMENTEN



KASTEEL STEENENBURG

BESTEK

OPDRACHTGEVER
Kelders Beheer

RIJKSMONUMENT
nr. 37877

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente Vlijmen sectie N 2071

DATUM
12-02-2018

WERKNUMMER
82617

ARCHITECT / DIRECTIE
DELFGOU architectuur en monumenten
info@delfgou.nl
www.delfgou.nl

INHOUDSOPGAVE

	<u>Blz.</u>
Hfst 00 Algemene projektgegevens	1
Hfst 01 Voor het werk geldende voorwaarden	3
Hfst 05 Bouwplaatsvoorzieningen	24
Hfst 10 Stut- en sloopwerk	36
Hfst 12 Grondwerk	38
Hfst 14 Buitenriolering en drainage	39
Hfst 22 Metselwerk	40
Hfst 24 Timmerwerk	44
Hfst 30 Kozijnen, ramen en deuren	48
Hfst 33 Dakbedekking	51
Hfst 34 Beglazing	55
Hfst 35 Natuur- en kunststeen	56
Hfst 40 Stukadoorswerk	60
Hfst 43 Metaal- en smeedwerk	62
Hfst 46 Schilderwerk	64
Hfst 50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren	67
Hfst 70 Elektrotechnische installaties	68
Hfst 95 Stel- en verrekenposten	69

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS**Korte beschrijving van het werk**

Het werk omvat in hoofdzaak het restaureren van het casco van het Kasteel Steenenburg gelegen aan de Kasteellaan 1 te Nieuwkuijk
Kadastraal bekend: gemeente Vlijmen, sectie N 2701.

Informatie uitwisseling zal voor het gehele project, zowel in woord als geschrift, geschieden in het Nederlands. Indien niet anders vermeld geldt dit ook voor alle door de aannemer te verstrekken tekeningen, berekeningen, tijdschema's, werkplannen en bedienings- en onderhoudsvoorschriften. Voor alle medewerkers op de bouwplaats geldt de eis van een voldoende beheersing van de Nederlandse taal in woord en geschrift, een en ander ter beoordeling van de directie.

Besteknummer 82617**Monumentnummer 37877****12 februari 2018****Opdrachtgever**

Kelders Beheer
P/a Koekoeklaan 2
B-2382 POPPEL

Architect / Directie

Delfgou
Dorpsstraat 208 B
3925 KH SCHERPENZEEL

Telefoon : 033 – 46 54 901
E- mail : info@delfgou.nl

Tekeningen Bureau Delfgou

<u>Nrs. tekening</u>	<u>Omschrijving tekening</u>	<u>Schaal</u>	<u>Datum</u>	<u>Bladformaat</u>
82617-BS4-01	Bestaande toestand gevels	1:100	15-02-2018	A1
82617-G4-01	Gebreken gevels	1:100	15-02-2018	A1
82617-B4-01	Nieuwe toestand gevels	1:100	15-02-2018	A1
82617-BS2-02	Begane grond bestaand	1:100	15-02-2018	A2
82617-B2-02	Begane grond nieuw	1:100	15-02-2018	A2
82617-BS5/B5-01	Principedetail dakvoet	1:10	15-02-2018	A3
82617-BS5/B5-01	Principedetail nok	1:10	15-02-2018	A3
82617-BS5/B5-03	Principedetail dak	1:10	09-02-2018	A3
82617-BS6-03	Merk A-G01 bestaand	1:10	15-02-2018	A3
82617-B6-03	Merk A-G01 nieuw	1:10	15-02-2018	A3

Fotoreportage

d.d. 09-02-2018

Bijlagen

Bijlage 2 Model Verklaring Bestuurder Omtrent Rechtmatigheid Inschrijving
 Bijlage 5 Model Bankgarantie
 Bijlage 6 Model Garantieverklaring
 Bijlage 11 Model bouwboard
 Model K Verklaring Bestuurder Omtrent Rechtmatigheid Inschrijving

Bijlage L Kwaliteitsblad lood
 Bijlage L1 Principedetail loodverbinding
 Bijlage Z Kwaliteitsblad zink
 Bijlage Z1 Principedetail zinken bakgoot
 Bijlage Z3 Principedetail broekstuk - goot
 Bijlage S Kwaliteitsblad soldeernaden en diverse bevestigingsmiddelen
 Bijlage Remmers Zoutsper
 Bijlage Remmers Grundputz
 Bijlage Remmers Saneerputz Antiekwit
 Bijlage Remmers Fijnputz
 Bijlage Remmers Multispachtel
 Bijlage Remmers Hydro Diepgrondering
 Bijlage Remmers siliconenverf LA
 Bijlage Remmers Pro 100 SL

HFST 00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012**00.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN****00.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN****01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN**

Van toepassing zijn de standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), vastgesteld bij beschikking van 19 januari 2012 nr. 2011-2000541953 van de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage II, uitgegeven door Stichting STABU te Ede

90 OVERIG VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- indien van toepassing verklaarde bepalingen, voorschriften en administratieve aard bevatten, gelden deze slechts voor zover de U.A.V. en het bestek niet anders voorschrijven.

91 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Indien in de van toepassing zijnde voorschriften keuzemogelijkheden worden opengelaten, waarin het bestek niet voorziet, is de aannemer verplicht tijdig de directie te raadplegen over de uiteindelijke keuze.
- Indien de aannemer of directie blijkt, dat het bestek of enig ander van de aannemingsovereenkomst deel uitmakend document of de overeenkomst zelf onverenigbare tegenstrijdigheden bevat(ten), dan wel tegenstrijdigheden optreden tussen overeenkomst en/of daarvan deel uitmakende stukken enerzijds en ter uitvoering daarvan gegeven voorschriften of instructies anderzijds, dan wel dat er verschillen bestaan tussen de overeenkomst en/of daarvan deel uitmakende stukken, of ter uitvoering daarvan gegeven voorschriften of instructies enerzijds en de werkelijkheid anderzijds, zijn met inachtneming van de paragrafen 2, lid 5, 6, 14 en 29 van de U.A.V., de aannemer en directie verplicht tot wederzijds overleg omtrent de gevolgen van de geconstateerde verschillen voor de uitvoering van het werk.
- Dergelijk overleg zal nimmer leiden tot het verrekenen van meerwerk, tenzij het kosten betreft betrekking hebbend op werkzaamheden van de aannemer ten gevolge van een gebruik en verzuim in het bestek, die ook noodzakelijk zouden zijn geweest, indien sprake was geweest van zodanig gebrek of verzuim in het bestek, die ook noodzakelijk zouden zijn geweest, indien er geen sprake was geweest van zodanig gebrek of verzuim.
- Onder een bijzondere regeling als genoemd in lid 4c van paragraaf 2 van de U.A.V. worden tekeningen niet begrepen.
- De kwaliteitseisen, beoordelings- en ontwerprichtlijnen welke door de (Raad van Certificatie erkende) Certificerende- instellingen worden gehanteerd inzake de door hen af te geven kwaliteitsverklaringen

92 TEGENSTRIJDIGHEDEN NORMEN

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

Waar normen tegenstrijdigheden zouden bevatten, geeft dit bestek uitsluitend, zo niet geldt de zwaarste norm.

00.02 AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN UAV 2012**00.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN****01 WERKTERREIN**

Onder werkterrein wordt verstaan het terrein of het water dat door de opdrachtgever aan de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein of het water waarop en waarin het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.

02 WERKTERREIN

Onder werkterrein wordt tevens verstaan de als zodanig aangeduide aanwezige opstallen of delen daarvan waarin, waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd.

- 00.02.02 **VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN**
- 01 **GELDIGHEID**
Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.
- 02 **PUBLICATIES**
Daar waar een technisch normvoorschrift, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing.
Daar waar bij een publicatie een correctie (c) of een aanvulling (a) of een wijziging (w) is vermeld, is deze publicatie inclusief die correctie, aanvulling of wijziging van toepassing.
- 03 - De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform de beoordelingsrichtlijn 4000 onderhoud en restauratie (BRL ERM 4000) en de per onderdeel geldende uitvoeringsrichtlijnen (URL). De BRL 4000 en de betreffende URL's zijn te downloaden via www.stichtingerm.nl
- 90 **AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN**
Buiten de vermelde voorwaarden en voorschriften zijn van toepassing alle voorschriften, verordeningen, bepalingen en aanwijzingen van rijk, provincie, gemeente, waterschap e.d. die op het werk van toepassing of van invloed zijn.
- 91 **RANGORDE**
Aanvulling met betrekking tot de geldende rangorde van stukken:
Rangorde bij financieel uitgangspunt (begroting):
1. Aannemingscontractstukken.
2. Nota's van wijziging/aanvulling.
3. Aanwijzing.
4. Bestek.
5. STABU standaard 2012.
Rangorde bij uitvoering:
1. Notulen van de bouwvergaderingen en hierin vastgelegde werkvergaderingen.
2. Uitvoeringstekeningen en -stukken.
3. Contractstukken.
- 92 **TEGENSTRIJDIGE BEPALINGEN**
De tekst van paragraaf 2, lid 4 sub c. van de U.A.V. als volgt wijzigen:
In de 2e alinea de tekst "biedt" vervangen door "moet het document dat de meest complete uitvoering van het werk omvat, gehanteerd worden".
Bij verschil tussen bouwkundige en installatietekening geldt de bouwkundige tekening.
Bij verschil tussen bouwkundige tekening en het bestek geldt het bestek.
- 93 **RELATIE BESTEK EN BESTEKTEKENINGEN**
Geschreven en getekende informatie behoren bij elkaar of vullen elkaar aan.
Geschreven en niet getekende en/of geschreven doch wel getekende informatie behoort evenzo tot het werk.
In geval van twijfel geldt altijd de duurste uitvoeringswijze.
- 00.02.03 **DIRECTIE**
- 90 **DIRECTIE**
De directie is uitsluitend bevoegd om de opdrachtgever te vertegenwoordigen voor zover de U.A.V. zulks uitdrukkelijk vermeldt. De directie is niet bevoegd om bestekswijzigingen op te dragen. Alle bevoegdheden waarbij de U.A.V. de opdrachtgever vermeldt, zijn uitdrukkelijk voorbehouden aan de opdrachtgever.
- 91 **KENNISGEVEING AANWIJZING**
In afwijking van par. 3 lid 3 U.A.V. wordt bepaald dat de opdrachtgever van elke aanwijzing en van elke wijziging of intrekking daarvan, onverwijld kennis geeft aan de aannemer, hetzij schriftelijk, hetzij mondeling tijdens een bouwvergadering, welke kennisgeving in het verslag van de bouwvergadering wordt opgenomen.
- 92 **TOEZICHT DOOR DE DIRECTIE**
In aanvulling op par. 3 lid 6 U.A.V. geldt dat het door de directie uitoefenen van toezicht op de uitvoering van het werk en op de naleving van de overeenkomst de aannemer niet ontheft van zijn verplichtingen om het geheel volgens bestek en tekeningen en naar de eisen van goed en deugdelijk werk uit te voeren.

00.02.04 GEVOLMACHTIGDE VAN DE AANNEMER**01 VOLMACHT**

De aanwijzing door de aannemer van personen die hem in zaken het werk betreffende zullen vertegenwoordigen moet geschieden met gebruikmaking van een volmacht overeenkomstig bijlage A van de U.A.V.

00.02.05 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER**01 BOUWBESPREKING**

De bouwbespreking zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 1 van de UAV 2012 zal worden gehouden.

90 CONSTRUCTIES EN WERKWIJZEN

Met verwijzing naar paragraaf 5, lid 2 van de U.A.V. wordt nader bepaald dat voor constructies en werkwijze en waarover vooraf met de opdrachtgever en directie overeenstemming is bereikt, de aannemer de volle verantwoordelijkheid draagt.

91 GEVOLMACHTIGDE VAN DE OPDRACHTGEVER

De gevolmachtigde van de opdrachtgever is de toezichthouder van het project.

00.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER**01 ONDERGRONDSE KABELS EN LEIDINGEN**

De aannemer meldt de aanvang van de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden, waarbij mogelijk in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, conform de grondroerdersregeling (Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten; WION) aan het daarvoor bestemde digitaal loket van het Kadaster (Klic-online).

Vóór de aanvang van de (graaf)werkzaamheden waarbij in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, traceert de aannemer de ligging hiervan en draagt hij er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden daaraan geen schade ontstaat.

De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over in de grond aanwezige kabels en leidingen op de bouwplaats aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machine bedienend personeel.

02 VRIJWARING

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalsaanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast.

De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

03 VERKLARINGEN BETALINGSGEDRAG AANNEMER

Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

05 ONGEVALLEN

De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

06 ONDERAANNEMERS/PERSONEEL VAN DERDEN

De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:

- onderaannemers, indien hij daarvoor schriftelijke goedkeuring van de "opdrachtgever" in plaats van de "directie" heeft gekregen, zulks in afwijking van paragraaf 6, lid 26 van de UAV 2012.
- personeel dat hem door derden ter beschikking is gesteld, indien hij daarvoor schriftelijke toestemming van de directie heeft gekregen. De aannemer blijft niettemin jegens de opdrachtgever voor bedoeld personeel ten volle verantwoordelijk.

Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgevers-aansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

09 WERKTIJDEN

De werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 07:00 tot 17:00 uur, waarnodig op zaterdag van 07:00 tot 17:00 uur. Geen werkdagen op zondag.

Voor het werken op de zaterdagen wordt geen extra vergoeding betaald door de Opdrachtgever. Dit geldt ook voor werkdagen tijdens de (bouwvak) vakantie.

10 WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEGEKEN WERKTIJDEN

Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals deze zijn overeengekomen met de opdrachtgever dient hij bij de directie hiertoe tijdig een verzoek in.

11 LEERLINGBOUWPLAATS

Dit project als leerlingbouwplaats uitvoeren. Het aantal leerlingen, mede gelet op de aard en omvang van het werk, bepalen in overleg met de opdrachtgever.

Op een leerlingenbouwplaats worden leerlingen geplaatst die in het kader van hun opleiding en onder leiding van een gecertificeerde leermeester, alle bouwkundige werkzaamheden uitvoeren. Hiertoe dient voor de aanvang van het project overleg plaats te vinden met de opleidingsadviseur van ROP Zuid Telnr. 0162-511833.

In dit overleg zal de regelgeving over leerling-bouwplaatsen worden besproken en wordt de officiële erkenning als bouwplaats aangevraagd.

Voor zover de bouwondernemer onvoldoende leerlingen in eigen dienst heeft, worden de overige leerlingen betrokken van het in het betreffende gebied gevestigde samenwerkingsverband.

De leerling-groep wordt samengesteld vanuit de verschillende niveaus van de beroeps begeleidende leerweg.

19 ERKENDE / GECERTIFICEERDE BEDRIJVEN

Specifieke vak kennis met betrekking tot instandhouding van monumenten wordt gevraagd. Van de volgende onderdelen dient zowel de hoofdaannemer als zijn onderaannemer(s) de vakbekwaamheid aan te tonen, te weten:

- Restauratie metsel- en voegwerk;
- Restauratie natuursteenwerk.

Indien de hoofdaannemer niet de juiste vakbekwaamheid met betrekking tot Monumenten in huis heeft, moet deze werkzaamheden door onderaannemers uitgevoerd worden die wel de juiste vakbekwaamheid hebben.

De (onder)aannemer dient minimaal 2 referenties van soortgelijke strekking als het onderhavige plan te overleggen. Deze referenties moeten bevatten:

- een korte omschrijving van het werk;
- de naam van de opdrachtgever eventueel met vermelding van de (regionale) directie;
- aanneemsom (excl. BTW);
- gefactureerd bedrag (excl. BTW);
- datum van opdracht;
- datum van oplevering;
- overeengekomen uitvoeringsduur (incl. verleend uitstel van oplevering);
- de referentieprojecten moeten in de laatste 4 jaar opgeleverd zijn.

Onderaannemers die niet aan het bovenstaande voldoen, mogen het werk niet uitvoeren.

29 TOEVOEGEN/AANVULLEN

- Par. 6 lid 1 U.A.V. toevoegen:

Toezicht van de directie op te leveren respectievelijk geleverde materialen en op de uitvoering strekt in geen geval tot vermindering van de verantwoordelijkheid van de aannemer.

- Par. 6, lid 2 U.A.V. aanvullen:

Indien in het bestek onderdelen van het werk niet expliciet zijn beschreven, die echter blijkens de tekeningen, het gebruik of op andere wijze redelijkerwijs tot het werk mag worden gerekend, dan wel noodzakelijk zijn om het werk in complete staat op te leveren, behoort het tot de verplichting van de aannemer deze werkzaamheden en/of leveringen volgens aanwijzing van de directie uit te voeren,

zonder daarvoor enig bedrag in rekening te kunnen brengen.

Par 6, lid 9 U.A.V. toevoegen:

Onverminderd het in dit lid gestelde wordt nader bepaald dat vanaf de datum van ingebruikneming van het bouwterrein tot en met de dag van afloop van de onderhoudstermijn de aannemer aansprakelijk is voor alle schade(n) die door de uitvoering van zijn werk is ontstaan aan eigendommen van de opdrachtgever c.q. van derden.

- Par 6, lid 26 U.A.V.:

Met verwijzing naar dit artikel wordt nader bepaald, dat indien de overeenkomst tussen opdrachtgever en aannemer mocht worden ontbonden, de (onder)aannemer of leverancier hieraan geen recht kan ontleen om schadevergoeding te vorderen. De aannemer dient zulks in een overeenkomst o.d. met (onder)aannemer(s) en/of leverancier(s) op te nemen.

90 **RAPPORT BELENDINGEN**

Voordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen verstrekt de aannemer aan de Opdrachtgever een door een expertisebureau opgesteld rapport van de staat waarin o.a. de opgenomen belendingen verkeren.

Te weten:

- Omgeving zoals oprijlaan, toegangshek e.d. t.p.v. de werkzaamheden;

91 **VERWERKINGS-/MONTAGEVOORSCHRIFT LEVERANCIER**

Voortvloeiend uit paragraaf 6, lid 1 van de U.A.V., waarbij aannemer verplicht is al datgene te verrichten, wat naar de aard van de overeenkomst door de wet, de billijkheid of het gebruik wordt gevorderd of tot een behoorlijke aanwending der bouwstoffen behoort dient het transport, behandeling, opslag en de verwerking en/of montage van al toe te passen materialen plaats te vinden geheel overeenkomstig de door de fabrikant/leverancier bij de levering te verstrekken verwerkings- en/of montagevoorschriften, en overeenkomstig de desbetreffende normen, normontwerpen en richtlijnen.

93 **KWALITEITSPLAN VAN DE AANNEMER**

Het kwaliteitsplan van de aannemer wordt vereist in overeenstemming met NEN ISO 9001.

00.02.07 **DATUM VAN AANVANG**

01 **DATUM VAN AANVANG**

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt:
Medio voorjaar 2018.

00.02.08 **UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING**

02 **DATUM VAN OPLEVERING**

Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op.
Zal nader in overleg bepaald worden.

08 **OPLEVERING BUITENSCHILDERWERK**

Het tijdstip van oplevering van het buitenschilderwerk wordt nader vastgesteld in overleg met de directie.

00.02.09 OPNEMING EN GOEDKEURING**90 AANVRAAG OPNEMING**

De schriftelijke of mondelinge aanvraag van de aannemer, genoemd in par. 9, lid 1 van de U.A.V., zal tenminste 10 werkdagen voor de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn in het bezit van de directie zijn, respectievelijk in het dagboek of weekrapport zijn aangetekend.

91 INSPECTIE / GOEDKEURING / BEVOEGHEID

Indien de Opdrachtgever dat wenst, mag de Opdrachtgever of de directie te allen tijde werkzaamheden van de aannemer en/of haar onderaannemer(s) inspecteren en/of keuren. Inspecties en/of goedkeuringen en/of termijnbetalingen ontslaan de Aannemer op geen enkele wijze van zijn aansprakelijkheid uit hoofde van deze overeenkomst.

00.02.10 OPLEVERING**90 REVISIE STUKKEN**

De aannemer is verplicht alle revisie stukken bij de oplevering te verstrekken aan de opdrachtgever.

Aan te leveren stukken zijn hieronder bij inhoud handboek vermeld.

Eventuele wijzigingen vanuit het onderhoudstermijn dient door de aannemer in revisie stukken te worden aangevuld binnen 4 weken na het einde van de onderhoudstermijn.

De revisie stukken dienen gebundeld te worden in een volledig en compleet handboek.

De inhoud van dit handboek dient minimaal te bestaan uit:

- overzicht reserve onderdelen.
- overzicht (onder)aannemers en leveranciers.
- certificaten/kwaliteitsverklaringen van gebruikte materialen.
- dagboeken, weekrapporten, etc..
- bouw-, werk- en overige verslagen.

Te verstrekken exemplaren: 3

Verstrekkingsvorm:

- in papieren vorm, geordend met tabbladen.
- elektronisch in pdf-formaat en tekeningen in AutoCAD-formaat (DWG) en Microstation-formaat (DGN).

91 PROCES-VERBAAL VAN OPLEVERING

Het door de directie op te stellen proces-verbaal van oplevering zal de aannemer mede ondertekenen.

00.02.11 ONDERHOUDSTERMIJN**01 ONDERHOUDSTERMIJN**

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:

- 3 maanden voor bouwkundige onderdelen na de datum van oplevering;

Wanneer de door de directie gestelde termijn voor het herstellen van gebreken de einddatum van de hierboven genoemde onderhoudstermijn overschrijdt zal de onderhoudstermijn met deze overschrijding worden verlengd.

90 HERSTEL VAN GEBREKEN

De aannemer verbindt zich gebreken, tekort komingen en nog uit te voeren werken, welke vermeld zijn in het proces verbaal van oplevering van het werk, binnen 14 werkdagen na datum van oplevering te herstellen.

00.02.12 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING**01 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING**

Voor die onderdelen, waarvoor in dit bestek garanties worden verlangd en waarvan tijdens de garantie periode gebreken voorkomen, zullen na vervanging of herstel de garanties met de in het bestek genoemde garantieperiode opnieuw ingaan.

90 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING

Paragraaf 12, lid 2 van de U.A.V. aanvullen met:

- c. indien die onderdelen, waarvoor in het bestek garanties worden verlangd, tijdens de garantieperiode gebreken voorkomen welke kennelijk zijn te wijten aan minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering.

00.02.13 WIJZIGING TIJDSTIPPEN VAN UITVOERING
90 WIJZIGING TIJDSTIPPEN VAN UITVOERING

In overleg met de directie.

00.02.14 SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT
01 VEILIGHEIDSMATREGELEN

De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

02.02.16 AFSLUITING, RECLAME
01 FOTOGRAFEREN EN FILMEN

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

90 RECLAME

Reclame- of naamsaanduidingen -- behalve op rechtstreekse eigendommen -- worden in afwijking van het gestelde in de U.A.V., paragraaf 16 lid 3, niet toegestaan.

91 AFSLUITING

Het inzetten van extra bewaking is geheel naar oordeel van de aannemer. Alle risico's en voortvloeiende kosten door beschadiging en/of diefstal zijn voor rekening van de aannemer en komen niet ten laste van de CAR-verzekering.

00.02.17 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN
01 DUURZAAM GEPRODUCEERD HOUT

- a. Te leveren hout of verwerkt hout in te leveren (hout)producten, voor zover dit dient ten behoeve van de uitvoering van het werk en voor zover dit in het werk achterblijft, dient aantoonbaar duurzaam geproduceerd te zijn.
- b. Onder duurzaam geproduceerd hout wordt verstaan:
hout dat voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for Timber ten aanzien van duurzaam bosbeheer en de handelsketen, volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 vastgesteld door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. De criteria zijn te vinden op www.tpac.smk.nl, onder "Documents".
- c. Alvorens hout of (hout)producten in het werk worden verwerkt dient de aannemer een verklaring te overleggen waarin wordt aangegeven onder welk certificatiesysteem het hout wordt geleverd en waaruit blijkt dat aan de eis onder sub a. wordt voldaan.
- d. Indien het hout geleverd wordt onder een certificatiesysteem dat is goedgekeurd door TPAC wordt geacht dat wordt voldaan aan deze eis.
Een overzicht van goedgekeurde certificatiesystemen wordt actueel gepubliceerd op www.tpac.smk.nl en www.inkoopduurzaamhout.nl.
Als hulpmiddel bij het leveren van bewijs voor certificatiesystemen die nog niet getoetst zijn door TPAC kan de aannemer gebruikmaken van de volgende onderling samenhangende documenten:
 - Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement;
 - Annex I: Category A Evidence;
 - Application form for system managers;
 - Assessment matrix for system managers; Een ander bewijsmiddel dan een onder sub d. bedoeld certificatiesysteem, voorzien van uitgebreide gedocumenteerde en op authenticiteit verifieerbare informatie, waaruit blijkt dat het te gebruiken hout aantoonbaar duurzaam is geproduceerd in hiervoor bedoelde zin, is toegestaan. Als hulpmiddel bij het leveren van het bewijs kan de inschrijver gebruikmaken van de volgende onderling samenhangende documenten:
 - Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement Requirements;
 - Annex II: Category B Evidence;
 - Appendix 1: Checklist Supply Chain;
 - Appendix 2: Checklist Legality;
 - Appendix 3: Checklist SFM with Guidance;
 - Guidance appendix 1: Checklist Supply Chain;
 - Guidance appendix 2: Checklist Legality. De voornoemde documenten zijn te vinden op www.tpac.smk.nl en www.inkoopduurzaamhout.nl

09 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

Bouwstoffen transporteren, opslaan en verwerken in overeenstemming met wat is bepaald in het verstrekte bewijs en/of in de desbetreffende normen, voornormen, normontwerpen, richtlijnen, voorschriften en eisen.

Op verzoek van de directie dient, voordat bouwstoffen worden verwerkt en/of aangebracht, de aannemer een verklaring te verstrekken waarin vermeld staat dat bouwstoffen vrij zijn van asbest of asbesthoudende stoffen. De verklaring wordt ondertekend door zowel de aannemer als door de betrokken fabrikant/leverancier.

19 VORMVERANDERING

Alle bouwstoffen zodanig bevestigen dat verschillen in temperatuur geen schade aan bouwstof en omliggende constructies ontstaan.

90 MAATREGELEN BIJ ONGUNSTIGE WEERSOMSTANDIGHEDEN

Bevroren bouwstoffen/materialen mogen niet verwerkt worden.

Indien tijdens ongunstige weersomstandigheden wordt gewerkt, moet het verse werk zorgvuldig worden beschermd tegen nadelige werking van de betreffende weersomstandigheden.

Na afloop van de ongunstige weersomstandigheden dienen bouw (-onder)-delen welke hebben geleden, voor zover nodig afgebroken en verwijderd te worden alvorens de werkzaamheden kunnen worden hervat.

De kosten van dergelijk gebeurtenissen zijn steeds voor rekening van de aannemer.

91 BEMONSTERING

Alle materialen, volgens kleur- en materiaallijst exterieur en interieur dienen bemonsterd te worden. Per besteksonderdeel wordt hier vooraf een lijst van opgesteld en ter goedkeuring aan de directie gegeven. I.o.m. de directie kan ook besloten worden bepaalde onderdelen te bemonsteren middels documentatie.

De bemonstering geschiedt volledig voor rekening van de aannemer.

92 GELIJKWAARDIGHEID

De in paragraaf 17, lid 5 van de U.A.V. vereiste toestemming wordt zo vroeg mogelijk schriftelijk bij de opdrachtgever aangevraagd, zo dat voldoende tijd beschikbaar is om de gelijkwaardigheid van deze bouwstoffen te kunnen beoordelen. De aannemer zal de verlangde gelijkwaardigheid overtuigend schriftelijk aantonen op het niveau van de kwalificaties van de oorspronkelijk omschreven bouwstof.

De beslissing omtrent de keuze van een ander bedrijf of andere bouwstof, de gelijkwaardigheid en de eventuele vervanging berust uitsluitend bij de directie.

Tenzij anders overeengekomen blijven de in het bestek gevraagd garanties steeds onverkort van toepassing.

De kosten van dergelijk gebeurtenissen zijn steeds voor rekening van de aannemer.

93 HOEDANIGHEID

De in paragraaf 17, lid 5 van de U.A.V. genoemde "overeenkomstige hoedanigheid" wordt eveneens bedoeld:

- maatvoering t.a.v. de esthetische uitgangspunten;
- maatvoering t.b.v. inpassing in de detaillering;
- samenstelling c.q. opbouw en materiaal gebruik;
- wijze van afwerking;
- gelijkwaardige exploitatielast.

ten opzicht van het oorspronkelijk in het bestek en/of tekening aangegeven bouwdeel o.d..

94 BOUWSTOFFEN ALGEMEEN

De aannemer mag voor bouwstoffen vallend onder het toepassingsgebied van het Bouwstoffenbesluit uitsluitend materialen toepassen waarvan wordt aangetoond dat deze in relatie tot de toepassing zoals aangegeven in dit bestek, zonder aanvullende maatregelen, volledig aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit.

De kosten van dergelijk gebeurtenissen zijn steeds voor rekening van de aannemer.

95 BOUWSTOFFEN, NIET ZIJNDE GROND

Indien het bestek niet de categorie van de onder het toepassingsgebied van het Bouwstoffenbesluit te leveren bouwstoffen, niet zijnde grond vermeld, moet de aannemer categorie 1 bouwstoffen leveren overeenkomstig de eisen van het Bouwstoffenbesluit.

96 BEWIJSMIDDEL

De aannemer verstrekt de directie van de door hem te leveren bouwstof vallend onder het toepassingsgebied van het Bouwstoffenbesluit een door het Bouwstoffenbesluit toegelaten bewijsmiddel, waaruit blijkt dat de desbetreffende bouwstof aan de eisen van het

Bouwstoffenbesluit voldoet.

Een ander bewijsmiddel dan een erkende kwaliteitsverklaring of partijkeuring overeenkomstig de regels van het Bouwstoffenbesluit is niet toegestaan.

De aannemer verstrekt het vorig bedoelde bewijsmiddel uiterlijk 10 werkdagen voor de verwerking van die bouwstof schriftelijk aan de directie.

97 **HOEDANIGHEID VAN BOUWSTOFFEN**

Tenzij in de opdracht anders is bepaald moeten de te verwerken bouwstoffen nieuw zijn en van de eerste soort c.q. kwaliteit.

00.02.18 **KEURING VAN BOUWSTOFFEN**

01 **GOEDKEURING VAN BOUWSTOFFEN**

De door de directie goed te keuren bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 17, lid 2 en paragraaf 18, lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

Keuren te leveren leien;

Keuren te leveren houtwerk;

02 **BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING**

Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen met kwaliteitsverklaring openbaart en dat bij uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de UAV 2012.

Kwaliteit te leveren leien;

Kwaliteit te leveren houtwerk;

00.02.19 **EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN**

01 **OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN**

Het bepaalde in paragraaf 19, lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

00.02.20 **ZORG VOOR BOUWSTOFFEN**

01 **ZORG VOOR BOUWSTOFFEN**

De aannemer draagt er zorg voor dat:

- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpallets.

- gebruik wordt gemaakt van containers en dispensers.

- gebruik wordt gemaakt van 'paardendekens'.

- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpatronen.

00.02.21 **OUDE BOUWSTOFFEN**

01 **EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN**

De volgende uit het werk komende oude bouwstoffen worden eigendom van de aannemer, die door deze moeten worden weggevoerd:

Alle afkomende materialen.

02 **GARANTIEVERKLARING**

Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden aan de opdrachtgever.

De garantieverklaring dient te worden overgelegd bij de levering van het gegarandeerde onderdeel. Bij de oplevering moet het originele garantiebewijs worden aangeleverd. De opdrachtgever is

bevoegd de betaling dan wel de oplevering op te schorten indien de omschreven garanties niet in goede orde zijn ontvangen.

91 **TE GARANDEREN ONDERDELEN**

De aannemer verklaart door aanvaarding van de opdracht te zullen voldoen aan de hierna gestelde garantietermijnen.

Bedoelde garantietermijnen gelden zowel voor onderdelen als ook voor gebouwdelen of combinaties van gebouwdelen ten aanzien van uiterlijk, specifieke functies en/of eigenschappen.

<u>Onderdeel/ Besteksonderdeel</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Termijn</u>
Hfst 22-1-05a	Gevelmetselwerk	10 jaar
Hfst 22-1-05b	Voegwerk	10 jaar
Hfst 24-1-10	Timmerwerk	10 jaar
Hfst 30-1-08a	Kozijnen, ramen en deuren	10 jaar
Hfst 30-1-08b	Hang en sluitwerk	10 jaar
Hfst 33-A-08a	Dakwerk	10 jaar
Hfst 33-A-08b	Leiwerk	30 jaar
Hfst 34-1-03	Beglazing	10 jaar
Hfst 35-1-08	Voegwerk natuursteen	10 jaar
Hfst 40-1-04	Pleisterwerk gevels	5 jaar
Hfst 46-1-10	Schilderwerk	5 jaar, afbouwend
Hfst 50-1-05	Goten en afvoeren	10 jaar

De door de aannemer in tweevoud op te maken en te ondertekenen garantieverklaring verstrekken volgens het model zoals in de bijlagen is aangegeven.

Nadere bepalingen over de omvang van deze schriftelijke garantieverklaringen zijn in de desbetreffende hoofdstukken opgenomen.

Deze garanties moeten allen bij de oplevering aangeleverd worden.

De aannemer is te allen tijde aansprakelijk voor het op elkaar afstemmen van de verantwoordelijkheden van de diverse betrokken partijen.

Een en ander zodanig dat de door hem af te geven "hoofdggarantie" mogelijke hiaten/uitsluitingen, etc., afschermt en dat de opdrachtgever zodoende gevrijwaard blijft van garanten die zich kunnen onttrekken aan hun verplichtingen.

De hiervoor genoemde garanties laten onverlet de verplichtingen van de aannemer in de onderhoudstermijn en de aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering.

De garanties zullen gelden voor de verkrijger van het gegarandeerd goed en zullen ook bij de overdracht van het goed binnen de garantietermijn in stand blijven.

Dit houdt in dat, indien de opdrachtgever door een verkrijger van het gebouwde op grond van de door hem aan de verkrijger afgegeven garantie wordt aangesproken, de opdrachtgever een verhaalsaanspraken heeft op de garant.

Garanties verstrekt door de fabrikant en/of leverancier van bouwstoffen en/of bouwonderdelen welke in het bestek voorgeschreven termijn overschrijden, zullen onverkort blijven gelden voor de verkrijger van het gegarandeerd goed en binnen de door fabrikant en/of leverancier genoemde garantietermijn in stand blijven.

Dit houdt in dat de verkrijger van het gegarandeerd goed op grond van een door hem verkregen garantie van de fabrikant en/of leverancier, een verhaalrecht op de garantie heeft.

92 GEBREKEN

Alle gebreken die zich binnen de garantieperiode aan de te garanderen onderdelen mochten voordoen op punten waarvoor garantie is verstrekt zullen, op eerste aanzegging van de opdrachtgever, door en voor rekening van de aannemer worden hersteld, voorzover zijn geen gevolg zijn van onvoldoend onderhoud of ondeskundig gebruik door de opdrachtgever.

Indien de aannemer niet binnen veertien dagen na aanzegging tot herstel overgaat en indien het gebrek niet binnen een naar redelijkheid gestelde termijn ten genoegen van de opdrachtgever is hersteld, is laatstgenoemde gerechtigd het herstel zelf uit te voeren of te doen uitvoeren voor rekening van de aannemer.

93 GEVOLGSCHADE

Indien de in bepaling 92 van deze paragraaf genoemde gebreken zich manifesteren na de oplevering, kan de aannemer - onder meer op grond van paragraaf 12, lid 2 van de U.A.V. - aansprakelijk worden gehouden voor verdere door de opdrachtgever of diens rechtsopvolger(s) geleden en nog te lijden schade, de zogenaamde gevolgschade.

94 AFWIJKINGEN VAN DE GARANTIEBEPALINGEN

De door de aannemer te verstrekken garantie(s) c.q. garantiecertifica(a)t(en) dient/dienen geheel overeenkomstig de in dit bestek genoemde garantiebepalingen en -termijnen te zijn. Afwijkingen hiervan zullen altijd als nalatigheid van de aannemer worden beschouwd.

Ze zullen nimmer geïnterpreteerd kunnen worden als aanvaarding van de door de aannemer

verstrekt(e) garantie (certificaat) door de opdrachtgever, of als aanvulling op c.q. vervanging van de in het bestek gestelde garantiebepalingen, tenzij de door de aannemer verstrekte garantie nadrukkelijk middels een schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever is geaccepteerd.

95 **DOORGEGEVEN GARANTIES**

Het in bepaling 94 van deze paragraaf gesteld is eveneens van toepassing bij zogeheten "doorgegeven garanties", waarbij de aannemer garandeert "voor zover de leverancier garandeert".

96 **UITSLUITINGEN**

Niet onder de hiervoor genoemde garanties vallen:

- gebreken ten gevolge van normale slijtage, de verwaarlozing van het onderhoud, het onjuist onderhouden en het onjuist gebruik;
- gebreken ten gevolge van abnormaal (abnormaal = 300 mm boven het hoogst bekende waterstand) hoge waterstand, overstroming of stuifsnieuw;
- gebreken ten gevolge van abnormaal (abnormaal = windkracht hoger dan windkracht 11) hoge windkracht indien deze de in de constructieve berekeningsgrondslag voor het betreffende bouwdeel aangehouden theoretische windkracht overschrijdt.

00.02.26 **ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN**

01 **ALGEMEEN TIJDSHEMA**

De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in werkbare werkdagen.

04 **ONDERTEKENING ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN**

De aannemer zal het algemene tijdschema en het gedetailleerde werkplan waarin zijn werkzaamheden zijn opgenomen en ingepast, na goedkeuring zijnerzijds, voor akkoord tekenen.

05 **GEDETAILLEERD WERKPLAN**

Een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26, lid 6 van de U.A.V wordt verlangd voor: het gehele werk.

De indeling van de tijdsduur op het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in

- kalenderdagen, met kalenderschaal.
- een datum- prognoseschaal.

Uit het gedetailleerde werkplan wordt door de aannemer, in samenwerking met derden, binnen twee weken een samengesteld werkplan afgeleid.

Binnen een week na de opdracht wijst de bouwkundige aannemer een contactpersoon aan met wie de directie alle zaken betreffende de planning en voortgangscontrole kan afhandelen.

In de werkplanning duidelijk aan te geven:

- a. volgorde van de werkzaamheden en de relatie er tussen.
- b. tijdsduur van de werkzaamheden.
- c. tijdstippen van de werkzaamheden.
- d. tijdstippen van levering materialen en de te verrichten werkzaamheden door nevenaannemers en in overleg met de directie, adviseurs.
- e. tijdstippen m.b.t. gegevens verstrekking / behoefteschema's' en wanneer deze goedgekeurd aanwezig moeten zijn.

Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend:

- 10 dagen voor aanvang van de uitvoering.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: 2 aan de directie.
- goedgekeurde: 3 aan de directie.

90 **BEWAKING TIJDSHEMA**

Het gedetailleerde tijdschema dient door de aannemer te worden bewaakt.

De aannemer dient tweewekelijks op het algemeen tijdschema de gerealiseerde stand van het werk aan te geven hetgeen in de bouwvergadering en werkbespreking wordt toegelicht. Tevens dient de aannemer een detailplanning op te stellen welke een periode omvat van 6 weken. Deze detailplanning dient iedere 4 weken te worden aangepast en te worden toegelicht in de bouwvergadering.

Onverhoopte storingen van de werkzaamheden dienen tijdig te worden gesignaleerd aan de directie en onverwijld te worden opgelost.

De aannemer dient in de bouwvergadering de verschillen te melden t.o.v. de overall

- planning met betrekking tot:
- werkbare werkdagen.
 - verwerkt.
 - feest- en gedenkdagen.
 - verlet.
 - voor- / achterstand op het schema.

00.02.27 **DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN**

01 **BESTEKPOSTEN OP BASIS VAN DE STABU-BESTEKSSYSTEMATIEK**

Het meer en minder werk moet door de aannemer worden verwerkt in bestekposten volgens de STABU-bestekssystematiek en worden gebundeld in volgorde en codering in overeenstemming met het bestek.

Aantal:

- ter goedkeuring (st): 2 aan directie.
- de goedgekeurde (st): 3 aan directie.

De goedgekeurde bestekposten moeten, in elektronische vorm, in het zogenaamde STABU-Uitwisselformaat (SUF) worden overgelegd aan de directie.

Elektronische informatiedrager:

- CD-rom.

Tijdstip: voor de oplevering.

02 **TE VERSTREKKEN LIJSTEN**

De in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd.

Naast de in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012

genoemde opgaven moeten de lijsten tevens bevatten:

Het bepaalde in paragraaf 27 van de U.A.V. is van toepassing, met daarnaast de volgende aanvullingen:

- de leden 1 t/m 6 van de U.A.V. zijn van toepassing, echter in afwijking van het hierin genoemde, dient te worden gelezen voor:
 - directie - aannemer;
 - aannemer - directie;
- in lid 3, de laatste zin vervangen door:

Aan de directie wordt het weekrapport in 2-voud verstrekt. Na ondertekening wordt

1 exemplaar aan de aannemer geretourneerd. Rapporten getypt aan te leveren.

De kosten van de weekrapporten zijn voor rekening van de aannemer.

03 **TE VERSTREKKEN RAPPORTEN**

De in paragraaf 27, lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapporten worden verlangd

04 **BOUWVERGADERINGEN**

De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27, lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden: één keer per vier weken.

Van de aannemer of een gemachtigde van de aannemer wordt verwacht bij iedere zodanig aangemerkte vergadering aanwezig te zijn

90 **VERSLAGEN BOUWVERGADERINGEN**

De verslagen van de bouwvergaderingen worden door de directie opgesteld en verspreid (na goedkeuring in de eerstvolgende vergadering bindend).

De verslagen worden geacht letterlijk in de weekrapporten te zijn opgenomen.

91 **WERKBESPREKINGEN**

De werkbeprekingen worden voorgezeten door de directie.

De werkbeprekingen vinden 3 keer per vier weken plaats of zoveel extra als nodig.

Hierbij zijn aanwezig de aannemer, de onderaannemers, en eventuele adviseurs.

Buiten deze werkbeprekingen zullen besprekingen, zoveel als noodzakelijk, plaats vinden tussen aannemer, onderaannemers met adviseur van het betreffende onderdeel.

92 **VERSLAGEN WERKBESPREKINGEN**

De verslagen van de werkbeprekingen worden door de directie opgesteld en binnen 1 week verspreid aan de in sub. 91 genoemde partijen).

Het verslag van de werkbeprekingen is in geen geval bindend voor de directie/bouwmanager/opdrachtgever.

Besluiten worden genomen in de bouwvergadering.

00.02.28 AFBAKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN**03 PEIL**

Als peil P geldt:

- de bovenkant van de afgewerkte vloer in de hal aan de voorzijde.

00.02.29 VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND**90 MAATVOERING BESTAANDE TOESTAND**

De aannemer is verantwoordelijk voor de maatcontrole van de bestaande toestand t.o.v. de hem verstrekte gegevens.

Geringe maatafwijkingen zullen geen aanleiding kunnen geven tot meerwerk.

00.02.30 VOORZIENINGEN IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER**01 VOORZIENING IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER**

In verband met de situatie rondom het bouwterrein dient de aannemer in overleg te treden met de brandweer alsmede de gemeentepolitie, afd. Veiligheid en handhaving met betrekking tot de navolgende zaken:

- afscheidingen c.q. hekwerken.
 - gebruik aanvoerwegen.
 - gebruik van openbaar terrein rondom de bouwplaats in verband de noodzakelijk werkzaamheden.
 - eventuele herstel van de situatie rond het bouwterrein is voor rekening van de aannemer.
- Van de situatie rond het bouwterrein voor start bouw fotoreportage aan de directie overhandigen.

00.02.32 GEVONDEN VOORWERPEN**01 ONDERBREKING VAN HET WERK**

Indien de uitvoering van het werk of een deel daarvan door het vinden van voorwerpen zoals bedoeld in paragraaf 32 van de UAV 2012 moet worden onderbroken, wordt de schade die de aannemer lijdt als gevolg van deze onderbreking, vergoed.

02 GEVONDEN VOORWERPEN

Indien tijdens de sloop- of afbraak werkzaamheden voorwerpen te voorschijn komen die van oudheidkundige waarde zijn of kunnen zijn, moet de aannemer de directie waarschuwen en door haar nodig geoordeelde maatregelen treffen. Indien hierdoor vertraging in de uitvoering optreedt zal de opleveringstermijn worden verlengd en na overleg een redelijke vergoeding vanwege eventueel meerwerk aan de aannemer worden toegekend, dit ter beoordeling van de directie.

00.02.34 WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING**01 WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING**

Door de aannemer gewenste wijzigingen in constructie- en/of uitvoeringswijze dienen vooraf ter goedkeuring aan de directie te worden voorgelegd.

Door de aannemer voor te stellen andere constructie- en/of uitvoeringswijzen met de daaruit voortvloeiende aanpassing van andere werken en werkzaamheden, geven in geen geval recht tot het in rekening brengen van meerwerk.

De directie aanvaardt ondanks haar goedkeuring geen verantwoordelijkheid voor de deugdelijkheid van de betreffende voorstellen van de aannemer.

De kosten van het eventueel vervaardigen van nieuwe of het wijzigen van bestaand tekeningen en/of berekeningen als gevolg van voorstellen zijn voor rekening van de aannemer, evenals de kosten van het eventueel inschakelen van adviseurs.

00.02.35 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK**01 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK**

Meer- en minderwerk dienen terstond gemeld te worden bij de directie, met vermelding van de consequenties voor kosten en planning.

Meerwerk is slechts verrekenbaar na schriftelijke toestemming van de opdrachtgever voor de uitvoering van dit werk tegen de aangeboden vergoeding.

De meer- en minderwerk opdrachten worden in de notulen van de bouwvergadering vastgelegd.

Bij afwezigheid van een schriftelijke meer- en/of minderwerk opdracht zal door de aannemer respectievelijk opdrachtgever geen aanspraak worden gemaakt op betaling van meer- en/of minderwerk.

De directie dient in de gelegenheid te worden gesteld, ingeval van meerwerk, de nodige gegevens te verzamelen of de nodige maatregelen te treffen om onvoorzien werkzaamheden te voorkomen.

90 **VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK**

De vergoeding zal zijn gebaseerd op de gegevens uit de inschrijfbegroting.

Als opslag op de netto totaalprijs worden de percentages voor algemene kosten en winst en risico gehanteerd zoals door de aannemer in zijn inschrijfbegroting zijn aangegeven, tenzij anders is overeengekomen.

Alle eenheidsprijzen en regiewerk-tarieven zijn gebaseerd op een normale werkweek.

Alleen indien van toepassing en na toestemming van de directie kan de aannemer overwerk-tarieven in rekening brengen.

Overwerk, noodzakelijk voor het nakomen van de afspraken, kan niet in rekening worden gebracht.

Opgegeven uurtarieven zijn inclusief de kosten tot en met het niveau van voorman (dus inclusief alle kosten voor coördinatie) en zijn "all-in" (inclusief alle reis- en verblijfkosten, kosten bedrijfskantoor, sociale premies, belastingen, enz.).

Alleen de gewerkte uren op de bouwplaats zijn verrekenbaar.

91 **OPDRACHTWIJZIGING**

Om twijfel te voorkomen, zal de aannemer onder geen enkele omstandigheid recht kunnen dien gelden op de additionele betaling met betrekking tot een wijziging, tenzij een opdrachtwijziging door de opdrachtgever is verstrekt.

Verder zal, indien de aannemer nalaat een verzoek tot opdrachtwijziging binnen 7 dagen na de instructie daartoe of het ontstaan van de oorzaak welke leidt tot het verzoek van een opdrachtwijziging in te dienen, de aannemer geen recht kunnen doen gelden op enige vergoeding voor enig additioneel werk of kosten ten gevolge van de nalatigheid van de aannemer om de directie te informeren.

De aannemer zal verzoeken tot opdrachtwijziging voorzien van een volgordenummer.

De aannemer zal tijdens iedere bouwvergadering een overzichtlijst van ingediende en goedgekeurde opdrachtwijzigingen indienen.

Wijzigingen dienen gespecificeerd te worden op een door de directie goedgekeurd formulier.

Elke kosten berekening van de wijzigingen, samen met de uitleg van de wijziging, dient in 2-voud bij de directie te worden ingediend. Indien goedgekeurd, zal een exemplaar getekend worden geretourneerd.

92 **INDIENEN VAN OFFERTES**

Offertes ten behoeve van meer- en/of minderwerk moeten binnen 10 werkdagen na aanvraag of melding bij de directie worden ingediend.

De afrekening van het meer- en minderwerk geschiedt bij einde werk.

00.02.36 **BESTEKSWIJZIGINGEN**

01 **BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN**

De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de UAV 2012 is voorbehouden aan de opdrachtgever.

09 **De opdrachtgever behoudt zich het recht voor onderdelen van de werken of een gedeelte van het werk, als omschreven in dit bestek niet te doen realiseren. In dat geval is het bepaalde in paragraaf 35 lid 5 en paragraaf 36 lid 3 van de U.A.V. 2012 niet van toepassing.**

90 **OMVANG BESTEKSWIJZIGINGEN**

Indien de aannemer meent dat de omvang van een bestekswijziging recht heeft op uitstel van de oplevering, zal hij alvorens tot uitvoering van deze wijzigingen over te gaan hierover overleg plegen met de directie. Indien uitstel tot oplevering wordt toegestaan, zal dit schriftelijk door de directie worden bevestigd.

00.02.38 HOEVEELHEDEN**02 METING HOEVEELHEDEN**

Meting van hoeveelheden vindt plaats in overeenstemming met de Standaardmeetmethode NEN 3699+c94.

03 OVERZICHT VERREKENBAAR GESTELDE HOEVEELHEDEN

De verrekenbaar gestelde hoeveelheden als bedoeld in paragraaf 38, lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

- zie hiervoor hoofdstuk 95 par. 3-01.

00.02.40 BETALING**01 BETALING IN TERMIJNEN**

De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen, met bankgarantie.

De termijn, gebaseerd op de stand van het werk, verschijnen met een gelijke grootte van € 50.000,00 en een slottermijn, zijn in procenten van de aannemingssom.

De aannemer stelt hiertoe in overleg met de directie een zogenaamde procenten verdeelstaat op.

De bankgarantie vervalt bij einde onderhoudstermijn, nadat de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan..

De laatste termijn, 5% van de totale aanneemsom, kan na oplevering worden gefactureerd.

Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, of het verzoek van de aannemer om overdracht van in de zin van paragraaf 19, lid 1 van de U.A.V. bedoelde eigendomsrechten worden ingewilligd, moet het betalingsschema in overleg met de directie worden bijgesteld.

Het indienen van procentenverdeelstaat en factuur dient gelijktijdig te geschieden.

De factuur wordt pas goedgekeurd als de voortgang van de procentenverdeelstaat aangeeft dat arbeid is verricht en materiaal in het werk is aangebracht ter grootte van het termijn bedrag

De procentenverdeelstaat dient een actueel overzicht van de vorderingen van de werkzaamheden te geven en de 5% onderhoudstermijn.

02 DECLARATIES

De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend.

De aannemer moet de declaratie op naam van de opdrachtgever indienen bij de directie.

Aantal: 3

Indienen van de declaratie moet geschieden in overeenstemming met een door de opdrachtgever verstrekt model.

Op de declaraties dient de B.T.W. afzonderlijk te worden vermeld.

Op de facturen te vermelden:

Netto termijn (factuur) bedrag.

BTW bedrag.

Totaal bedrag incl. BTW.

Declaraties kunnen pas worden ingediend zodra bankgarantie en kopie CAR-verzekering bij de opdrachtgever is ontvangen.

04 STORTING OP G-REKENING

De aannemer verschaft zo spoedig mogelijk na de opdracht van het werk de gegevens als bedoeld in de artikelen 6 en 7 van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004.

Het percentage van elke door de aannemer in te dienen declaratie dat door de opdrachtgever in verband met de door de aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies op de geblokkeerde rekening zal worden gestort bedraagt: 25%. De aannemer moet op elke declaratie uitdrukkelijk het loonkostenbestanddeel van het gedeclareerde bedrag vermelden. Niettemin is de opdrachtgever gerechtigd in bijzondere omstandigheden het gedeelte van de aannemingssom dat betrekking heeft op de door de aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies rechtstreeks aan de bevoegde belastingdienst over te maken. De opdrachtgever zal deze stortingen in mindering brengen op de door hem verschuldigde termijnen van de aannemingssom.

Voordat de opdrachtgever daartoe overgaat, zal hij de aannemer daarover schriftelijk inlichten.

De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten

(onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

00.02.41 VERLEGGINGSREGELING OMZETBELASTING**01 VERLEGGINGSREGELING OMZETBELASTING**

De aannemer moet op zijn declaratie vermelden dat de omzetbelasting naar de opdrachtgever wordt verlegd, tenzij de belastingdienst die ter zake bevoegd is, schriftelijk heeft medegedeeld dat ten aanzien van het werk de verleggingsregeling omzetbelasting niet van toepassing is. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

00.02.43 VERPANDING OF CESSIE/ZEKERHEIDSTELLING/VERZEKERING**01 BANKGARANTIE****N.v.t.**

De garantie bedraagt 3% van de aannemingssom. Deze termijn zal uitbetaald worden na afloop van de onderhoudstermijn van 3 maanden

00.02.44 SCHADE AAN HET WERK**01 SCHADE AAN HET WERK**

De in deze paragraaf bedoelde schade aangevuld met gevolgschade is van de dag van de gunning tot aan de eindoplevering van het werk voor rekening van de aannemer. Schade ontstaan door vernielingen en/of ontvreemding zal nimmer worden aangemerkt als "schade ten gevolge van buitengewone omstandigheden", als bedoeld in dit lid van deze paragraaf ongeacht of al dan niet bewaking worden toegepast. . De aannemer kan zelf bepalen of hij bewaking wenst toe te passen.

90 SCHADE DOOR DIEFSTAL/VERNIELING

Vernieling c.q. diefstal van het werk c.q. van de op het werkterrein aanwezige bouwstoffen, materialen en materieel, met inbegrip van die welke behoren tot het eigendom van derden, is ongeacht de aanwezigheid van afsluitingen tot de oplevering voor risico en rekening van de aannemer.

91 BESCHERMING

De aannemer is verplicht al het nodige te doen ter bescherming van de omgeving.

- 00.02.45 **IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE OPDRACHTGEVER**
- 01 IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE OPDRACHTGEVER
 De opdrachtgever kan haar rechten en verplichtingen uit de overeenkomst overdragen aan derden. De opdrachtgever geeft van een zodanig opdracht schriftelijk kennis aan de aannemer.
 In geval van faillissement of surséance van betaling van een hiervoor bedoelde derden staat de opdrachtgever in voor betalingen uit hoofde van de overeenkomst.
- 00.02.46 **IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER**
- 01 IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER
 Paragraaf 46, lid 7 van de U.A.V. aanvullen met: Bij de in deze bedoelde situatie worden alle op het werk aanwezige hulpmiddelen en materiaal geacht ter beschikking van de opdrachtgever te staan. Vergoeding voor het gebruik van deze hulpmiddelen en materialen door of vanwege de opdrachtgever ter voltooiing van het werk wordt aan niemand verstrekt.
- 00.02.47 **KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN**
- 01 KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN
 Par. 47 lid 3 UAV toevoegen: "en binnen een termijn dat de opdrachtgever adequaat kan reageren".
- 00.02.48 **VASTLEGGEN VAN DE TOESTAND**
- 01 VASTLEGGEN VAN DE TOESTAND
 Paragraaf 48, lid 2 van de U.A.V., de tekst "kan de wederpartij de toestand in een proces verbaal doen vastleggen overeenkomstig de Statuten van de Raad van Arbitrage voor de bouwbedrijven in Nederland, onverlet de bevoegdheid van de wederpartij" vervalt, hiervoor te lezen: "heeft de wederpartij de bevoegdheid".
 De laatste zin vervalt.
- 00.02.49 **BESLECHTING VAN GESCHILLEN**
- 90 GESCHILLEN
 Eventuele geschillen zullen te allen tijde worden voorgelegd aan de burgerlijk rechter.
- 00.03 **VERZEKERINGEN**
- 00.03.10 **VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER**
- 01 CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER/SECTIES
 Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.
 De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de directie.
 De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico.
 Sectie Het Werk, waaronder te verstaan:
 - het in dit bestek beschreven werk inclusief meer en minder werk.
 - werken van derden (als bedoeld in paragraaf 31 van de UAV 2012) te weten:
 - door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.
 met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van: € 1.250,00.
 Sectie Aansprakelijkheid, waaronder te verstaan:
 - aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal: € 2.500.000,00.
 met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van: € 1.250,00.

Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Sectie Eigendommen van de opdrachtgever, waaronder te verstaan:

- alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de opdrachtgever en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het (de) werk(en), met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal: € 2.500.000,00.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van: € 1.250,00.

Schadepennningen dienen rechtstreeks, op naam van opdrachtgever, te worden uitgekeerd.

02 CAR-VERZEKERING PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de aannemer als verzekerde. Als mede-verzekerden moeten worden vermeld:

- de opdrachtgever.
- de architect(en) en adviseur(s).
- de directie.
- onderaannemer(s).
- derden (als bedoeld in paragraaf 31 van de UAV 2012) te weten: N.v.t..

De verzekering moet een volledige primaire werking/dekking hebben voor de Sectie Het Werk.

De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

Onverzekerde schade(n) en eigen risico('s) komen ten laste van voor de schade verantwoordelijke partij of anders voor de partij die voor het werk verantwoordelijk is. De eigen risico's gelden per evenement/gebeurtenis of reeks van evenementen/gebeurtenissen voortvloeiende uit dezelfde oorzaak en cumuleren niet.

Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd in overeenstemming met paragraaf 10,

lid 1 of lid 2 van de U.A.V. tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt:

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de opdrachtgever.

De aannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingssom ingehouden.

00.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

00.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01 WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.
- storttarieven.
- tarieven van NUTS bedrijven.
- materieelprijzen.
- valutawijzigingen.

De aanneemsom is vast voor de duur van het werk.

00.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN**00.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN****01 AANTALLEN**

Van de tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer kosteloos kopieën verstrekt.

Aantal: - bouwkundige tekeningen: 1.

- constructietekeningen: 1.

- wapeningstekeningen: 1.

- bestek: 1.

Indien de aannemer meer exemplaren wenst, komen de kosten hiervan voor zijn rekening.

02 VERANTWOORDELIJKHEID VOOR TEKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.

03 WIJZIGINGEN IN TEKENINGEN

Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem gemaakte tekeningen worden aangebracht wordt dit op het origineel bij het onderschrift aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze tekeningen. Oudere versies van tekeningen komen daardoor te vervallen.

Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.

04 VERANTWOORDELIJKHEID VOOR BEREKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte berekeningen.

05 DOOR DE AANNEMER TE VERVAARDIGEN TEKENINGEN

Door de aannemer te vervaardigen tekening.

Van

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.):

- goedgekeurde (st.):

- gereviseerde (st.):

- verstrekkingvorm

- tijdstip

06 DOOR DE AANNEMER TE VERVAARDIGEN BEREKENINGEN

Door de aannemer te vervaardigen tekening.

Van

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.):

- goedgekeurde (st.):

- gereviseerde (st.):

- verstrekkingvorm

- tijdstip

09 TEKENINGEN BEHOEFTESHEMA

De aannemer stelt in overleg met de directie een tekeningen behoefteschema op met een indeling in kalenderdagen, waarop aangegeven:

- verstrekking voorlopige tekeningen.

- controle tijd.

- verstrekking definitieve tekeningen.

- tijdstip verwerking product in de bouw.

90 COÖRDINATIE

De aannemer is verantwoordelijk voor de coördinatie van de gegeven en vervaardigen van sparsingstekeningen t.b.v. de bouwkundige voorzieningen voor nevenaannemers en derden.

91 ROUTING ARCHITECT - BOUWMANAGER EN ADVISEURS- AANNEMER

De tekeningen van de architect, constructeur en adviseurs worden bij de aannemer ter commentaar in 1-voud ingediend.

Uiterlijk binnen twee weken na datum waarop de architect, constructeur en adviseurs tekeningen en/of berekeningen bij de aannemer heeft ingediend, dient de aannemer de directie in kennis te stellen van zijn oordeel inzake de ingediende tekeningen en berekeningen. Bij geen commentaar worden de tekeningen en/of berekeningen na 14 dagen waarop de tekeningen en/of berekeningen bij de aannemer zijn ingediend voor akkoord

verklaart.

Aangepaste tekeningen (na eventueel overleg) worden in 3-voud ter beschikking gesteld.

92 ROUTING AANNEMER - DIRECTIE

Uiterlijk binnen twee weken na de datum waarop de aannemer de tekeningen en/of berekeningen bij de directie en bouwmanager heeft ingediend, stelt de directie de aannemer van haar oordeel inzake de ingediende tekeningen en berekeningen in kennis.

Voorzien van haar oordeel of opmerkingen zal de directie een stel tekeningen en berekeningen terugzenden aan de aannemer. De opmerkingen zullen hoofdzakelijk gegevens bevatten, welke de aannemer niet eerder bekend waren. Deze opmerkingen van de directie moeten op de tekeningen en in de berekeningen worden verwerkt.

Indien de tekeningen en berekeningen niet worden geaccepteerd, wordt de aannemer gelijktijdig met de reden, hiervan in kennis gesteld. De aannemer legt in dat geval, uiterlijk binnen 2 weken, nieuwe tekeningen en berekeningen aan de directie ter beoordeling voor. De aannemer levert, indien vereist, de goedgekeurde tekeningen in bij de gemeente Dienst Bouw- en Woningtoezicht.

93 GOEDKEURING DOCUMENTEN DOOR DIRECTIE

Niet goedgekeurde documenten dienen na verwerking van het commentaar van de directie opnieuw in de aangegeven aantallen te worden ingediend.

Met de fabricage mag niet worden begonnen alvorens alle relevante documenten zijn goedgekeurd.

94 GOEDGEKEURDE TEKENINGEN

De aannemer dient zijn werkzaamheden uit te voeren met de door de directie goedgekeurde en afgestempelde tekeningen.

95 TEKENINGEN AANNEMER: ALGEMEEN

Over het algemeen kan de aannemer er vanuit gaan dat de tekeningen benodigd voor de uitvoering van alle door of namens de aannemer uit te voeren werkzaamheden door de aannemers dienen te worden vervaardigd.

96 TEKENINGEN AANNEMER: AANTALLEN

Indien niet anders vermeld bij de betreffende besteksposten geldt t.a.v. alle door de aannemer te vervaardigen c.q. te verstrekken tekeningen (werk-, uitzet-, constructie-, revisie-, bekistingstekeningen, etc.) m.b.t. de aantallen:

- aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: minimaal 2-voud aangevuld met de nodige exemplaren voor de adviseurs.

- goedgekeurde: minimaal 2-voud aangevuld met de nodige exemplaren voor de adviseurs.

97 BEREKENINGEN EN WERKPLANNEN AANNEMER: AANTALLEN

Indien niet anders vermeld bij de betreffende besteksposten geldt t.a.v. alle door de aannemer te vervaardigen c.q. te verstrekken (statische- c.q. installatie-) berekeningen, sloop-, montage, c.q. gedetailleerde werkplannen, m.b.t. de aantallen:

- aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: minimaal 2-voud aangevuld met de nodige exemplaren voor de adviseurs.

- goedgekeurde: minimaal 2-voud aangevuld met de nodige exemplaren voor de adviseurs.

00.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

00.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01 VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN

Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.

02 AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE

Als gevolg van,

het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatie taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

09 KENNISGEVING

- Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden de directeur van de Arbeidsinspectie in de regio waar het bouwwerk wordt gerealiseerd in kennis te stellen van de voorgenomen totstandbrenging van het bouwwerk.

- De kennisgeving opstellen volgens het model dat als bijlage bij dit bestek is opgenomen.
 - 90 BHV
BHV'er moet op het werk aanwezig zijn.
De aannemer dient er zorg voor te dragen dat de bepalingen uit de Arbeidsomstandighedenwet (ARBO), in het belang van de veiligheid, de gezondheid en het welzijn i.v.m. de arbeid en de daarbij behorende veiligheidsmaatbesluiten, worden nagekomen.
 - 91 VRIJWARING
Aannemer vrijwaart opdrachtgever voorts van enige schade die opdrachtgever lijdt als gevolg van het niet naleven door aannemer c.q. door aannemer ingeschakelde onderaannemers en/of derden van de voorschriften van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav).
 - 92 VERKLARING ERKENDE ARBO-DIENST
De aannemer dient nmaal per twee maanden een verklaring te overleggen van een erkende ARBO-Dienst dat in het kader van de actualisering en uitwerking van het V&G-plan aan alle relevante aspecten voldoende aandacht is besteed.
- 00.09 **AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER**
- 00.09.01 **AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER**
- 90 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER
De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken en eisen tot schadevergoeding van derden wegens door de uitvoering van het werk gepleegde inbreuk op auteurs- en octrooirechten van deze derden, tenzij de inbreuk voortvloeit uit door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen.
 - 91 PARKEREN
01- Parkeren kan in de nabijheid van het kasteel.

HFST 05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN**05.00 ALGEMEEN****05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING****01 INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN**

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- 01- De werkzaamheden zullen in 1 fase plaatsvinden conform de tekeningen.
- 02- De grootte van het werkterrein zal nader worden weergegeven.
- 03- De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogteligging van, alsmede de toegangsmogelijkheden tot, het werkterrein zoals deze zijn op de dag van start bouw.
- 04- Over de ligging van eventueel aanwezige ondergrondse voorzieningen dient de aannemer zelf te overleggen met de gemeente c.q. nutsbedrijven.
- 05- De indeling van het bouwterrein c.q. terrein-/bouwveiligheidsplan, dient door de directie te worden goedgekeurd.
Wat betreft de indeling van het eventueel te gebruiken openbaar terrein dient een schriftelijke goedkeuring van de betreffende afdeling van de gemeente te worden verkregen.
- 06- Ter plaatse van het bouwterrein/de bouwplaats dient de het gehele terrein, inclusief bestrating, bebording, afschermpalen, bomen en begroeiingen e.d. naar eigen inzicht te beschermen.
Alle beschadigingen die door transport e.d. door eigen toedoen ontstaan, geheel op aanwijzing van de directie te herstellen.
- 07- De werkzaamheden zodanig uitvoeren, dat het gebruik van de objecten zonder gevaar, zonder overlast en overeenkomstig hun bestemming voortgezet kunnen worden.
- 08- De normale gang van zaken in voor publiek toegankelijke ruimten mag gedurende de uitvoering van het werk niet worden belemmert. In overleg met de directie de werkzaamheden zodanig regelen dat daarvan door het publiek zo weinig mogelijk hinder wordt ondervonden.
- 09- Indien het in de bepalingen onder het hierboven gestelde 07 bepaalde extra kosten tengevolge heeft, welke het gevolg zijn van het werken buiten de normale werktijden, zullen de daaruit voortvloeiende, volgens de C.A.O. verplichte overwerktoeslagen, worden gehanteerd.
- 10- Indien buiten de normale werktijden werkzaamheden worden verricht, moet steeds namens de aannemer een leidinggevend en verantwoordelijk persoon op het werk aanwezig zijn.
- 11- Het is niet toegestaan in het gebouw of op het dak / steiger te roken.
Overtreders van het rookverbod dienen van het werk verwijderd te worden.
- 12- Met betrekking tot de uitvoering van het werk, de nodige maatregelen te treffen ter voorkoming van brand en/of ontploffing.
- 13- Het werk mag uitsluitend worden betreden en verlaten via de door de directie daartoe aangewezen ingangen, doorgangen en routes. Men mag zich uitsluitend ophouden op plaatsen waar werkzaamheden dit noodzakelijk maken.
- 14- De aan- en afvoer van bouwstoffen, afkomende materialen, materieel, hulpmaterialen, werktuigen, etc., geschiedt uitsluitend via de door de directie daartoe aangewezen ingangen, doorgangen en routes.
- 15- Door de directie goed te keuren voorzorgsmaatregelen en beveiligingsvoorzieningen treffen zodat onbevoegden de door de uitvoering van het werk veroorzaakte tijdelijke situaties niet kunnen gebruiken om het gebouw binnen te komen.

02 AFVOER VAN AFVAL

Bouwplaatsafval scheiden in:

- (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en (2001/118/EG).
- steenwol.
- glaswol.
- overig afval.
- metalen.
- massief hout zonder verduurzamingsmiddelen.
- papier en karton (emballage).

- vlak glas.
 - PVC- en PE-leidingen.
 - kunststof gevelelementen.
 - gips(houdende) producten.
- Bouwplaatsafval afvoeren van het werkterrein.

Frequentie van afvoer: dagelijks.

Het afvoeren van uit het werk komende materialen en bouwafval is alleen toegestaan naar een erkende stortplaats of verwerkingsinrichting die bevoegd is krachtens een vergunning in het kader van de Afvalstoffenwet en Wet Milieubeheer de desbetreffende materialen te ontvangen of te verwerken. Alle stort- en/of verwerkingskosten is voor rekening van de aannemer.

Te verstrekken gegevens:

- stortingsbewijs en/of
- bewijs van afgifte.

03 VERBRANDEN VUIL EN ANDERE MATERIALEN

Het verbranden van vuil en andere materialen op het werkterrein is niet toegestaan.

04 AFVOER PUIN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

Voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden geplaatst.

Het puin, afval en verpakkingsmateriaal moet regelmatig door de aannemer van het werkterrein wordt afgevoerd.

De vervuiler dient zijn eigen afval op te ruimen.

09 TIJDELIJKE INSTALLATIES

De aannemer heeft de plicht zich te informeren over de aanwezigheid cq. bereikbaarheid van tijdelijke installaties.

Indien tijdelijke installaties via openbare netten niet of niet tijdig aansluitbaar zullen zijn door omstandigheden die niet door opdrachtgever kunnen worden beïnvloed, zijn de meerkosten voor aanvullende voorzieningen voor rekening van de hoofdaannemer.

05.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

01 TER BESCHIKKING STELLEN ENERGIE DOOR DE OPDRACHTGEVER

Door de opdrachtgever ter beschikking van de aannemer gesteld:

- elektrische energie.

De kosten voor het verbruik zijn voor rekening van de opdrachtgever,

De aannemer dient zorg te dragen voor het transport van de stroom vanaf het aansluitpunt in het torenportaal.

02 TER BESCHIKKING STELLEN WATER DOOR DE OPDRACHTGEVER

Door de opdrachtgever ter beschikking van de aannemer gesteld:

- drinkwater.

De kosten voor het verbruik zijn voor rekening van de opdrachtgever.

De aannemer dient zelf zorg te dragen voor het transport van dit drinkwater vanaf de aansluiting.

03 RECLAME VAN DE AANNEMER

Het ontwerp van de reclame en de plaats van borden moet voor de plaatsing ervan de goedkeuring van de directie hebben, zie hiervoor bijlage 11.

90 KOSTEN VOOR LEVERING VAN ENERGIE EN WATER

De kosten voor levering van energie en water ten behoeve van de bouw, de keten- en loodsenpark zijn voor rekening van de opdrachtgever.

91 MILIEU MAATREGELEN

De aannemer dient alle eventueel ter plaatse geldende "milieu-maatregelen" op de bouwplaats te treffen.

92 BESCHIKBAARSTELLING PLATTEGROND

De aannemer dient voor derden en overige belanghebbende een plattegrond ter beschikking te stellen, waarop aangegeven aan- en afvoerroutes naar en van het complex alsmede de situering van de uitvoerings- en directieverblijven.

93 CAPACITEIT BOUWAANSLUITINGEN

De capaciteit van de bouwaansluitingen dient zodanig te zijn dat de te gebruiken machines, gereedschappen, tappunten en toestellen aangesloten kunnen worden en op het terrein en

in de bouw een goede werk- en veiligheidsverlichting aanwezig is.

Tijdsduur van beschikbaar stellen:

- tot einde bouw.

Kosten voor gebruik zijn geheel voor rekening van de aannemer.

Indien meer vermogen noodzakelijk is dient een eigen voorziening te worden getroffen voor rekening van de bouwkundige aannemer.

94 **AFVOER VUIL WATER**

Afvoerinstallatie van water en fecaliën van het keten- en loodsenpark: volgens voorschrift van de gemeente, aansluiten op het gemeenteriool.

95 **BOUWLICHT**

De aannemer dient bouwlicht te verzorgen zodat het werken op veilige wijze kan geschieden en voldoet aan de regelgeving. Ook de wegen naar de werkplek dienen conform de wettelijke normen (waaronder ARBO)) verlicht te zijn.

96 **GEBRUIK GELUIDSAPPARATUUR**

De aannemer draagt er zorg voor dat zijn werknemers, noch die van onderaannemers:

- een radio of enig ander geluidsvoortbrengend muziekkapparaat op het werk aanwezig te hebben;
- eten of drinken op het bouwterrein anders dan in de schaftkeet.
- het gebruik van alcohol houdende drank, drugs of hallucinogeen middelen op het werk is ten strengste verboden, evenals het onder invloed hiervan betreden van het bouwterrein.

Overtreding van deze bepaling zal onmiddellijke verwijdering van betrokken persoon tot gevolg hebben.

97 **LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN**

De aannemer gedooft dat derden gebruik maakt van zijn loodsen en hulpmiddelen.

98 **VEILIGHEIDSVORZIENINGEN**

Bij iedere telefoon (ook in directieruimte(n)) dient op een goed zichtbare plaats een leesbare lijst met namen en telefoonnummers van functionarissen en/of diensten te zijn aangebracht welk bij brand en/of ongeval dienen te worden gewaarschuwd.

Bovenaan deze lijst dient het nummer 112 te staan.

Verder dienen op deze lijst voor te komen de telefoonnummers van de dichtst bijzijnde GG&GD, politie, brandweer, in de buurt aanwezige huisartsen (minimaal 2), voor het rayon verantwoordelijke arbeidsinspectie, directie en toezichthouder.

Gedurende de uitvoering van het werk moet door de aannemer "Eerste hulp bij ongevallen" verleend kunnen worden en dient een verbandkist, model A, op het werk beschikbaar te zijn.

Bij gebruik van enig onderdeel uit bedoelde verbandkist dient het onderdeel terstond te worden aangevuld.

05.00.50 **BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN**

90 **VERWIJDEREN VAN BODEMVERONTREINIGINGEN**

Indien door welke oorzaak dan ook, direct of indirect, voortvloeiend uit het werk waarop dit bestek van toepassing is verklaard, een verontreiniging van bodem, grond- of oppervlaktewater plaatsvindt, dient de aannemer onmiddellijk de nodige maatregelen te treffen, de directie op de hoogte te stellen en voorts alle benodigde arbeidskrachten, gereedschappen, transportmiddelen, werktuigen en hulpmachines voor het verwijderen van verontreiniging in te zetten op dit werk.

alle kosten die samenhangen met het verwijderen van de verontreiniging, met inbegrip van de door derden gemaakte kosten en de kosten van onderzoek (bodem- en wateranalyse e.d.) komen voor rekening van de aannemer.

91 **SANEREN VAN VEROOZAAKTE VERONTREINIGINGEN**

Door de aannemer veroorzaakte bodem- grondwater- of oppervlaktewaterverontreinigingen dient geheel door de aanerf tot tevredenheid van de directie gesaneerd te worden. Indien de aannemer hierbij in gebreke blijft of redelijkerwijze verondersteld mag worden dat hij zelf niet over de hiervoor geëigende middelen beschikt, behoudt de directie zich het recht voor het saneren aan derden op te dragen. Alle hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de aannemer.

92 **TRANSPORT OP DE BOUWPLAATS**

De aannemer dient zorg te dragen voor het horizontaal en verticaal transport op het werkterrein vanaf de bouwloods of het opslagterrein van bouwstoffen, die door de aannemer in het werk aangebracht moeten worden.

93 MAATREGELEN TER BESCHERMING/BEVEILIGING

- Voor zover niet al in het bestek is aangegeven, dient de aannemer rekening te houden met het bijzondere karakter van de werkzaamheden aan/in de gebouwen.
- Daarbij dienen maatregelen getroffen te worden t.a.v. beveiliging en bescherming, zoals:
- veiligheidsvoorzieningen algemeen.
 - het open/buikbaar houden van vluchtwegen.
 - het niet gelijktijdig uitvoeren van werken aan meer dan 1 entree c.q. vluchtweg.
 - het na afloop van elke werkdag verwijderen van obstakels.
 - het brandveilig werken, en het treffen van voldoende maatregelen daartoe.
 - het absoluut verbod op het gebruik van open vuur.
 - het absoluut verbod van enig boor- en/of sloopwerk te verrichten in bestaande constructiedelen tenzij na overleg met en schriftelijke goedkeuring van de constructeur en/of directie.
 - het plaatsen van hekken en/of schotten ter bescherming.
 - het plaatsen van schotten tegen stofoverlast.
 - het voorkomen van geluidsoverlast en het daartoe zonedig plaatsen van geluidschotten.
 - het treffen van beschermingsvoorzieningen voor het behouden van vloeren, wanden, plafonds en overige bouwdelen.
 - het maken van tijdelijke afsluitingen.

05.00.55 BIJHORENDE VERPLICHTINGEN: MAATVOERING

90 CONTROLE OP MAATAFWIJKINGEN

De aannemer moet de directie tijdig in kennis stellen van de tijdstippen waarop controle op maatafwijkingen plaatsvinden.

91 CONTROLEMETING

De aannemer moet de directie tijdig in kennis stellen van de tijdstippen waarop controlemetingen plaatsvinden.

92 MAATVOERING

Maatafwijkingen, zijn in principe niet toegestaan; in voorkomende gevallen zal in overleg tussen aannemer en directie worden besloten op welke wijze maatafwijkingen zullen worden aangepast en/of hersteld.

93 MATEN AANGEGEVEN OP TEKENING

Alle maten zijn op tekeningen zo nauwkeurig mogelijk aangegeven, doch moeten alle in het werk te worden gecontroleerd.

Afwijkingen van de op de tekeningen aangegeven maten, al dan niet ontstaan door maatfouten, welke tijdens de controle in het werk door de aannemer worden geconstateerd moeten direct aan de directie worden gemeld.

94 MAATTOLERANTIES

De directie zal in overleg met de architect, de aannemer evenals de constructeur de maattoleranties aangeven voor de dimensie die van belang zijn voor de esthetische en praktische kwaliteit van het gebouw. Een aantal van deze eisen, zoals vlakheid van vloeren, wanden, plafonds en betonnen elementen, strakheid van metselwerken en stukadoorwerk is elders in dit bestek vastgelegd, terwijl detailtekeningen reeds bepaalde randwisselingen en aansluitingen aangeven.

Eveneens wordt voor toleranties en eisen verwezen naar de van toepassing verklaarde NEN-normen (zie hierna volgende specificatie 95).

Tevens zijn in de "Regeling" en de STABU-standaard vlakheidseisen van constructies en afwerkingen aangegeven.

Machinefundatie en de daarbij behorende maattoleranties zullen door de desbetreffende installateurs worden aangegeven.

95 VERANTWOORDELIJKHEID MAATVOERING

De tekeningen van architect, constructeur en adviseurs geven hoofd- en principe maatvoering aan.

De aannemer dient de maten te controleren en restpasmaten zelf in het werk te meten.

De aannemer is verantwoordelijk voor de maatvoering in het project.

De navolgende Nederlandse Normen zijn (mede) van toepassing:

- NEN 2881 "Maattoleranties voor de bouw - Begripsomschrijving en algemene regels".
- NEN 2886 "Maximaal toelaatbare maatafwijkingen voor gebouwen - Steenachtige draagconstructies".
- NEN 2887 "Maximaal toelaatbare maatafwijkingen voor het uitzetten op de bouwplaats".

- NEN 2888 "Maximaal toelaatbare maatafwijkingen voor het stellen van draagconstructies van gebouwen".
- NEN 2889 "Betonelementen -Maximaal toelaatbare afwijkingen".
- NEN 2890 "Afleiding van streefmatten uit modulaire maten van gebouwdelen".
- NEN 2892 "Vlakheid en evenwijdigheid van bouwdeeloppervlakten - Berekeningsmethode voor maximaal toelaatbare maatafwijkingen, meting en toetsing".
- NEN 3682 "Maatcontrole in de bouw - Algemene regels en aanwijzingen".
- NEN 6701 "Technische grondlagen voor bouwconstructies TGB - Namen en symbolen voor grootheden".
- NEN-bundel 14 "Normen voor maten en meten in de bouw".

96 MAATVOERINGSPLAN

De partijen verplichten zich tot het op elkaar afstemmen van de maatonnauwkeurigheid en de detaillering van de aansluitconstructies.

Hiertoe verplicht de aannemer zich de volgende activiteiten uit te voeren:

- a. het berekenen van de maatonnauwkeurigheid van de aansluitconstructies, uitgaande van:
 - de uitvoeringsmethoden en volgorde;
 - de maatonnauwkeurigheid van de afmetingen en het stellen van de geprefabriceerde elementen;
 - de maatonnauwkeuringheden van de afmetingen en de plaats van de op de bouwplaats vervaardigde constructies.
- b. het aangeven van voorstellen voor de definitieve detaillering van de aansluitconstructies die de berekende onnauwkeurigheid kunnen opnemen;
- c. het aangeven van de uit a en b volgende maattoleranties, die worden aangehouden voor het uitzetten van de meetlijnen, voor de afmetingen en de plaats van voor het stellen van geprefabriceerde elementen en voor de afmetingen en de plaats van de op de bouwplaats vervaardigde constructie.

In geval van verschil van mening over de definitieve detaillering beslist de directie, de aannemer kan aan deze definitieve detaillering geen aanspraak maken op bijbetaling.

De goedkeuring door de directie van de voorgestelde detaillering en maattoleranties ontheft de aannemer niet van zijn verplichting om het werk overeenkomstig de in het bestek en bijlagen genoemde toleranties, of in nader overleg overeengekomen afwijkingen daarvan, op te leveren.

De aannemer verplicht zich de uitvoering af te stemmen op de krachtens de leden a, b, en c overeengekomen maattoleranties. Hiertoe ontwikkelt hij een maatvoeringsplan.

Hierin zijn opgenomen:

- de informatie/uitgangspunten van en in de bestekstukken, aangevuld met de informatie van de uitvoeringsfase;
- het stelsel van meetlijnen ten opzicht van waarvan elementen en de bekistingen worden gesteld;
- de maattoleranties voor de onderlinge ligging van deze meetlijnen;
- de verzekering van de markeringen van deze lijnen.

De aannemer verplicht zich t.a.v. de krachtens de leden a, b en c overeengekomen toleranties een overeenkomstige verplichting op te leggen aan de onderaannemers en leveranciers.

De aannemer verplicht zich tot het formuleren van een controleplan om na te gaan of de krachtens de leden a, b en c overeengekomen maattoleranties zijn overschreden.

Tevens verplicht hij zich in overeenstemming

met dit controleplan ter goedkeuring aan de directie voor te leggen:

- a. de resultaten van de controlemetingen;
- b. voorstellen van de eventueel aan te brengen correcties indien toleranties zijn overschreden.

Een overeenkomstige verplichting legt de aannemer op aan de onderaannemers en leveranciers.

De hiervoor genoemde maatvoeringsplannen en controleplannen behoeven de goedkeuring van de directie. Deze goedkeuring wordt aan de plannen slechts onthouden indien uit de inhoud daarvan redelijkerwijs niet kan worden verwacht dat daarmee het beoogde doel wordt bereikt.

Indien ten gevolge van maatafwijkingen, fouten in maatvoeringen of slordige uitvoering, nadelige gevolgen ontstaan voor de opdrachtgever, komen de kosten voor herstellingen hiervan geheel voor rekening van de aannemer.

05.31 LOODSEN EN KETEN**05.31.10-a BOUWKEET****0. DIRECTIEVERBLIJF/UITVOERDERSVERBLIJF/VERGADERRUIMTE**

Keten:

Opdrachtgever stelt in pandige ruimte ter beschikking van de aannemer.

Toiletvoorziening:

Opdrachtgever stelt in pandige toilet ter beschikking van de aannemer.

05.32 BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL**05.32.20-a INSTRUMENT****0. INSTRUMENT, BESCHIKBAARSTELLING**

De navolgende instrumenten dient de aannemer op verzoek kosteloos beschikbaar te stellen aan de directie:

- minimum-/maximum thermometer en een normale thermometer compleet met huisje, welke buiten opgesteld dient te worden volgens voorschriften van de "Stichting Verletbestrijding Bouwnijverheid".

Tijdsduur: tot het einde werk en incidenteel per onderdeel door de directie opvraagbaar tijdens de onderhoudsperiode.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De beschikbaarstelling van instrumenten.

05.32.90-a KLEDING**0. KLEDING, BESCHIKBAARSTELLING**

De navolgende kledingstukken dient de aannemer kosteloos beschikbaar te stellen:

- veiligheidshelm, 6 stuks (conform eis "Veiligheidsinspectie").

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

Ten behoeve van de directie, adviseurs en opdrachtgever.

05.32.91-a BESCHIKBAARSTELLING AANSLUITKAST**0. BESCHIKBAARSTELLING AANSLUITKAST**

Uitvoering: zogenaamde zwerfkast t.b.v. elektra-aansluiting/voeding t.b.v. werkzaamheden in het werk te koppelen aan de hoofdvoorziening.

Aantal: voldoende (in overleg met de directie).

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De beschikbaarstelling van zwerfkasten t.b.v. de werkzaamheden van derden en nevenaannemers ter plaatse van de werkplekken.

05.33 BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL**05.33.10-a BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL****0. BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL**

Uitvoeren door:

De directie (opzichter) kan de aannemer om assistentie vragen als hij dit i.v.m. een goede afwikkeling van het werk nodig acht; o.a. voor volgende werkzaamheden:

- door of namens de directie uit te voeren controlemetingen;
- door of namens de directie uit te voeren proeven;
- uitruimen van ruimten;
- voor het overbrengen van op het werk betrekking hebbende stukken, boodschappen en monsters, e.d.;
- dagelijks schoonhouden van de bouwkeet/ bouwloods.

De kosten voor deze beschikbaarstelling zijn voor rekening van de aannemer.

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

Het op verzoek van de directie het hem ter beschikking te stellen bouw personeel.

05.34 **SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD NIEUW WERK**

05.34.09-a **TIJDENS UITVOERING VAN HET WERK**

9. TIJDENS UITVOERING VAN HET WERK

De aannemer treft afdoende voorzieningen ter voorkoming van wateroverlast in het interieur waartoe hij onder meer bij werkzaamheden aan dak en/ of gevels de gemaakte openingen tijdelijk waterdicht afsluit. De aannemer treft afdoende voorzieningen ter voorkoming van schade aan derden.

.01 **BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN**

Het treffen van afdoende voorzieningen.

05.34.90-a **SCHOONMAKEN BIJ OPLEVERING**

9. **SCHOONMAKEN BIJ OPLEVERING**

De aannemer draagt zorg voor het schoonmaken en schoonhouden van de bouwplaats en bouwonderdelen waarop en waaraan door of namens hem werkzaamheden worden verricht. De bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor het schoonmaken voor de opneming c.q. oplevering.

Bij de opneming moet het werk geheel zijn schoongemaakt en verzorgd o.a.:

- bewaarplaatsen: vloeren, wanden en plafonds stofvrij en door schoonmaakbedrijf met water en zeep gereinigd.
- alle vloeren naar hun aard schoonmaken.
- verfresten, mortelspatten, stof en vuil verwijderen van beglazing, vloer-/wand-/plafondafwerkingen en tegelwerken.
- eventuele stickers verwijderen.
- overtollige kitresten verwijderen.
- beglazingen, tegelwerken alzijdig wassen en zemen; het glazenwasbedrijf ter goedkeuring van de directie.
- sponning van kozijnen, ramen en deuren.
- bewegende delen van hang- en sluitwerk licht insmeren.

Schoonmaakvoorschriften dienen te worden opgevolgd.

De toe te passen schoonmaakmiddelen dienen milieu-vriendelijk te zijn.

Alle loodsen, hulpmaterialen, overtollige bouwmaterialen, afval, e.d. moeten worden opgeruimd en afgevoerd.

Het werkterrein moet in de oorspronkelijke staat en geheel schoon worden opgeleverd.

Schade als gevolg van het niet schoon opleveren is voor rekening van de aannemer.

.01 **BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN**

Het schoonmaken van de bouwplaats en bouwonderdelen.

05.39 **VERSTREKKING GEBRUIKARTIKELEN**

05.39.00-a **VERSTREKKING GEBRUIKSARTIKELEN**

9. **VERSTREKKING GEBRUIKSARTIKELEN**

Artikelen:

- koffie.
- thee.

Te verstrekken door: de aannemer.

Tijdstip verstrekking: bij aanvang bouw en aanvulling zodra een verzoek daartoe wordt gedaan.

.01 **VERBRUIKSARTIKELEN**

Gedurende de bouwperiode t.b.v. de directie en t.b.v. de bouw- en werkvergaderingen.

05.41 **INRICHTING WERKTERREIN**

05.41.11-a **WERKTERREININRICHTINGSPLAN**

0. **WERKTERREININRICHTINGSPLAN**

Te verstrekken door: de aannemer.

Het moet de volgende gegevens bevatten:

- de verkeersmaatregelen.
- de bereikbaarheid.

- het ketenpark (ook van derden).
- de bouwmachines.
- de opslagruimtes (ook van derden).
- containers voor bouwafval (ook van derden).
- de bouwverlichting.
- parkeerplaatsen.
- huidige en toekomstige leidingen en kabels.
- afrastering.
- plaats stofschotten.
- bouwaansluitingen.
- voorzieningen t.b.v. beveiliging.
- voorzieningen t.b.v. bescherming.
- overige noodzakelijke voorzieningen.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.): 2
- goedgekeurde (st.): 3

Het plan op te stellen binnen 1 week na opdracht en rekening houdend met de tekening bouwplaats inrichting 44013-S-01

Het plan op te stellen in overleg met:

- gemeentelijke instanties voor overleg vooraf.
- directie voor definitieve uitwerking.

In verband met de situatie rondom het bouwterrein dient de aannemer in overleg te treden met de dienst Bouw- en woningtoezicht van de gemeente, de brandweer alsmede de gemeentepolitie, afdeling verkeer met betrekking tot de navolgende zaken:

- afscheidingen c.q. hekwerken.
- gebruik aanvoerwegen.
- verkeersaanduidingen, etc.
- gebruik van de wegen rondom de bouwplaats i.v.m. de noodzakelijke werkzaamheden.
- voorzieningen aan de bestaande riolering.

.01 WERKTERREININRICHTINGSPLAN

Ten behoeve van de inrichting en het gebruik van werk- en bouwterrein.

05.41.11-b WERKTERREININRICHTINGSPLAN

0. BOUWVEILIGHEIDSPAN

Bouwveiligheidsplan te verstrekken door de aannemer.

Het plan moet de volgende gegevens bevatten:

- e.e.a. volgens opgave van de betreffende gemeente.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.): zoals aangegeven in paragraaf 01.05.
- goedgekeurde (st.): zoals aangegeven in paragraaf 01.05.

Tijdstip van verstrekking:

- 2 weken voor de start van de werkzaamheden.

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

T.b.v. de bouw.

05.42 AFSLUITINGEN EN RECLAME

05.42.11-a BOUWAFRATERING

0. BOUWAFRATERING

Hoogte (m): naar keuze van de aannemer volgens het door de directie goed te keuren werkterreininrichtingsplan en overeenkomstig gemeentelijke voorschriften.

Type: naar keuze van de aannemer volgens het door de directie goed te keuren werkterreininrichtingsplan en overeenkomstig de gemeentelijke voorschriften echter in voldoende veilige uitvoering (mede i.v.m. opslag van materiaal en/of materieel van derden).

Openingen: ter keuze van de aannemer echter voldoende veilig afsluitbaar.

Plaatsingstechniek: in verplaatsbare betonnen bouwhekblokken.

Plaatsing: zal nader worden aangegeven.

Toebehoren:

- verzinkt stalen koppelstukken.
- standaard hang- en sluitwerk.

De aannemer neemt zodanige maatregelen dat tijdens en buiten de werkuren het bouw- en werkterrein niet door onbevoegden kan worden betreden.

Tevens dient de aannemer voor zijn rekening zorg te dragen voor de plaatsing van de onderstaande borden.:

- "betreden van het bouwterrein is verboden voor onbevoegden".
- "dragen van helmen, veiligheidsschoenen en gehoorbescherming verplicht";
- "melden bij de (hoofd)uitvoerder".

Tijdstip van verwijderen: tot na de oplevering of zoveel eerder als door de directie bevolen i.v.m. bijvoorbeeld terreinwerkzaamheden.

Het te gebruiken materiaal dient onbeschadigd en vrij van vervuiling, reclame, e.d., te zijn.

De kosten voor het aanvragen van vergunningen, precario en overige bijkomende kosten zijn voor rekening van de aannemer.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De afrasteringen.

05.42.31-a NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

0. NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

Vorm: rechthoekig

Afmetingen (mm): ca. 3000 x 3000 (h x b).

Samenstelling van boven naar onder:

- tekstbord met afmetingen (mm): 950 x 3000 (h x b) (deel A).
- tekstlatten met afmetingen (mm): 200 x 3000 (h x b) (delen B).
- Materiaal:
- borden en latten; Multiplex, exterieur 2, kwaliteit B/C, materiaaldikte (mm): 20.
- frame/achterconstructie/schoren: geschaafd balkhout.

Vermeldingen:

- naam en afbeelding van het project op deel A.
- naam opdrachtgever en logo op deel B - Kelders Beheer;
- naam architect/directie en logo op deel B - Delfgou architectuur en monumenten;
- naam van eventuele onderaannemers op deel B -

Een ieder dient het logo (n.t.b. bestand) aan te leveren bij de aannemer.

Belettering: in overleg met de directie.

Tijdstip van plaatsen: uiterlijk 1 week voor start bouw.

Tijdstip van verwijderen: in overleg met directie.

Afwerking: het gehele houtwerk schilderen in nadere te bepalen kleuren.

Plaats: wordt in nader overleg met de aannemer door de directie bepaald.

Aantal: 1 stuks.

Onderhoud: naamsaanduiding tijdens de gehele duur van het werk in goede staat en schoon te onderhouden.

De aannemer dient een voorstel voor het reclamebord in te dienen bij de directie ter goedkeuring, een en ander gebaseerd op het model bouwboard (bijlage 11).

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

T.b.v. het onderhavige project, e.e.a. in overleg met de directie.

05.90 Steigerwerk/verticaal transport

A Algemeen

- 01 - De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een erkend en VCA-gecertificeerd bedrijf.
- 02 - Direct na gunning van het werk, voor aanvang van de werkzaamheden, dient een steigerplan, bestaande uit een tekening en berekening, gemaakt te worden en ter goedkeuring aan de directie en de arbeidsinspectie te worden voorgelegd. Het steigerplan dient te worden opgesteld door TCA Vogels te Helmond of Adviesbureau Decker Engineering te Heeze.
Na goedkeuring van de tekeningen en berekeningen mag pas aangevangen worden met de opbouw van steiger en lift.
- 03 - Na gereedkomen van de steiger en lift dienen indien noodzakelijk revisiestukken (tekeningen en

berekeningen) te worden opgesteld. Ook deze stukken zullen door derden worden gecontroleerd. Indien geen goedkeuring wordt gegeven op de afgegeven stukken, dient de constructie voor eigen rekening te worden aangepast en dienen op nieuw revisie stukken ter goedkeuring te worden afgegeven.
In geval van stagnatie van de werkzaamheden zullen de kosten hiervan in rekening worden gebracht.

- 04 - Het opbouwen en ontwerpen van de totale steigerconstructie conform de Richtlijn Steigers en Arbo Beleidsregels met betrekking tot veiligheid, sterkte en stabiliteit.
Hierbij valt te denken aan onderwerpen als indeling van de vloeren, leuningwerk, traptorens/Ladderopgangen, kantplanken, windreducerend gaas en krimpfolie en puinschermen e.d..
- 05 - Met het aanzetten van de steiger op daken en/of muren dient rekening te worden gehouden met de draagkracht en sterkte van deze onderdelen. De aannemer dient zorg te dragen dat deze onderdelen door een constructeur worden beoordeeld.
- 06 - Indien noodzakelijk dienen dakvlakken en/of onderdelen waarop de steigerconstructie wordt aangezet, onderstempeld en/of ondersteund te worden, een en ander geheel op aanwijzing van de constructeur.
- 07 - Bij aanzet van de steigerconstructie op dakvlakken dienen PS-platen worden aangebracht voor een optimale drukverdeling.
- 08 - Het aanzetten van de steiger op dakhaken en goten is niet toegestaan, tenzij nadrukkelijk de sterkte door een constructeur is gecontroleerd.
- 09 - De steiger aan de buitenzijde bekleden met 50% windreducerende netten, die aan de staanders en liggers vastgezet dienen te worden.
- 10 - Bij elk steigergedeelte waarop gewerkt wordt moet een stofplank aangebracht worden, zodat het steigervuil de muur niet zal bevuild.
- 11 - De bovenste steiger en/of de steiger ter plaatse van de kapvoet 100% dicht te leggen in verband met vallend puin e.d.
- 12 - De steigerconstructie dient door een deskundig bedrijf te worden geaard conform de Adviezen van de Richtlijn Steigers.
- 15 - De bestrating, het maaiveld, zodanig af te dekken dat beschadiging en bevuilding van de betreffende onderdelen niet kan plaatsvinden.
- 16 - Na gereedkomen van de werkzaamheden zal de gehele constructie gecontroleerd worden door een externe veiligheidsdeskundige. Eventuele gebreken, tekortkomingen en/of noodzakelijke aanpassingen aan de steiger en/of bouwlift dienen geheel voor eigen rekening te worden uitgevoerd. Na uitvoering van de eventuele werkzaamheden zal de constructie opnieuw worden gecontroleerd.
In geval van stagnatie van de werkzaamheden zullen de kosten hiervan in rekening worden gebracht.
- 17 - Ten behoeve van een goede en vlotte uitvoering dient er voldoende hulpmateriaal en materieel aangevoerd en toegepast te worden.
- 18 - De steigers dienen buiten de werktijden ontoegankelijk te zijn voor onbevoegden.
- 19 - Na demontage van de steiger en hulpmaterialen dienen deze onderdelen direct en volledig van het bouwterrein afgevoerd te worden.

B Steigerwerk, algemeen

- 01 - Werkvloeren om de 200 cm geheel dicht te leggen met houten steigerplanken.

- 02 - Werkvloeren tot aan de gevel en/of dak geheel dicht te leggen, met een maximale afstand van 15 cm tot aan de gevel en/of dak. Hierbij rekening houden met steunberen, nissen, penanten, vensteropeningen en andere gevelelementen e.d..
- 03 - Opbouw steiger tot aan de bovenzijde goten en/of gevels.
- 04 - Steigerdiepte 130 cm tussen de staanders.
- 05 - Benodigde delen voor de staander maximaal 15 cm uit de gevels.
- 06 - Plaatsen van leuningen en kantplanken aan de binnenzijde is ongewenst i.v.m. de uitvoering van de werkzaamheden.
- 07 - Vloeren voorzien van steigerdelen gekopt gelegd en voorzien van metalen strippen (b = 5 cm), met een schroef in elk deel, tegen opwaaien.
- 08 - Netten aan de binnenzijde van de buitenstaanders, aan de bovenzijde vastgezet met tyrapen en aan de onderzijde met panlatten.
- 09 - Benodigde periodieke keuringen en controles van de steiger.

C Bevestiging

- 01 - Bij elke gevel of gevelvlak dient de steigervloer tot aan de gevel van het bouwwerk volledig te worden dicht gelegd, met een maximale afstand van 15 cm. Hierbij dient rekening te worden gehouden met steunberen, nissen, penanten vensteropeningen en andere gevelelementen e.d..
- 02 - In binnensituaties dient de steigervloer tot aan de gevel van het bouwwerk volledig te worden dicht gelegd, met een maximale afstand van 15 cm. Hierbij dient rekening te worden gehouden met kolommen, penanten, inspruingen, nissen, vensteropeningen en andere (constructieve) onderdelen.
- 03 - Het dragend vermogen van de steiger ter plaatse van de gevels moet ten minste 300 kg/m² zijn.
- 04 - De steiger ter plaatse van metselwerkwanden verankeren, overige verankeringen altijd in overleg en ter goedkeuring van de directie.
- 05 - De steiger mag onder geen omstandigheden verankerd worden in de natuurstenen onderdelen.
- 06 - Alle beschadigingen die door het opbouwen en afbreken en andere steigerwerkzaamheden, door eigen toedoen ontstaan, geheel op aanwijzing van de directie te herstellen/vernieuwen.

E Uitvoering

- 01 - De benodigde steigers vanaf het maaiveld tot aan de bovenzijde dakgoten en gevels en t.p.v. schoorstenen.
De steigers zodanig plaatsen dat alle werkzaamheden goed en deskundig uitgevoerd kunnen worden.
- 02 - Ter plaatse van de uit te voeren werkzaamheden de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen, zodat vuil etc. niet langs de gevels kan afzakken.

F Bouwlift

- 01- De transportmiddelen voor verticaal transport behoeven de goedkeuring van de directie en moeten in beginsel voor de gehele duur van het werk buiten de bouw zijn opgesteld.
- 02 - Te rekenen op het plaatsen van een personen/goederenlift tot aan de omloop/kapvoet.

Hefvermogen 500 kg. De lift te voorzien van stops op alle steigervloeren.

- 03 - Afmeting platform bouwlift min. 150 x 150 cm.
- 04 - Eventuele storingen aan de lift dienen binnen 4 uur (halve werkdag) te zijn verholpen. Bij meerdere storingen zal de schade (stagnatie) in rekening gebracht worden.
- 05 - Benodigde periodieke keuringen en controles van de lift.

HFST 10 STUT- EN SLOOPWERK**1. Algemeen**

- 01 - Al het nodige stut- en stempelwerk verrichten dat noodzakelijk is voor de goede en veilige uitvoering van de werkzaamheden, een en ander in overleg met en op aanwijzing van de directie en volgens opgave constructeur.
- 02 - De uit de sloop vrijkomende bouwstoffen, welke na goedkeuring door de directie weer in het werk moeten worden gebracht dan wel aan de opdrachtgever verblijven, omzichtig wegnemen, van vuil, spijkers, roest, mortelresten e.d. ontdoen en naar hun aard voldoende beschermen.
- 03 - De aannemer draagt er zorg voor dat de sloop-, hak- en breekwerken zodanig worden uitgevoerd dat alle monumentale en niet gesloopte onderdelen voldoende worden beschermd en niet worden beschadigd, een en ander op aanwijzing van de directie. De materialen die voor de bescherming worden gebruikt dienen hard te zijn en van voldoende dikte.
- 04 - Als blijkt dat te slopen onderdelen nog opnieuw te gebruiken zijn moeten deze op aanwijzing van de directie weer in het werk aangebracht worden.
Het kostenverschil tussen het hergebruiken en het nieuw omschreven materiaal zal verrekend worden.
- 05 - Het afkomende zink/lood verblijft aan de aannemer en moet per saldo verrekend worden.
- 06 - Na het slopen van de dakbedekking, de dakvlakken afdekken met stevige hele dekzeilen. De dekzeilen vastzetten met regels van voldoende zwaarte, ondersteund en bevestigd met latten zwaar 25 x 50 mm. E.e.a. zodanig aanbrengen dat het regenwater er goed afloopt.
- 07 - Bij uit te voeren werkzaamheden aan de binnenzijde, of doorvoer van materialen dienen alle te handhaven vloeren, trappen, binnendeurkozijnen en binnendeuren, te handhaven Wandafwerkingen etc. met een hard materiaal beschermd te worden zodat beschadiging niet kan voorkomen.
E.e.a. in overleg met de directie.

2. Leveren/uitvoeren

- 01 - De aannemer verricht deze sloop-, hak- en breekwerken en voorts alle overige sloop-, hak- en breekwerken, die volgen uit het verschil tussen de tekeningen bestaande toestand, nieuwe toestand en dit bestek, benevens die welke overigens uit de aard van het werk voortvloeien.

Te slopen delen:

- Te rekenen op het slopen en afvoeren van de op tekening 82617-B2-02 en B4-01 aangegeven te slopen delen. De delen te slopen tot onderzijde van de fundering.

Exterieur:

Daken:

- Het verwijderen en afvoeren van de dakpannen;
- Het slopen en afvoeren van alle panlatten, tengels en eventueel aanwezig onderlagen;
- Het verwijderen en afvoeren van de dakramen;
- Het verwijderen en afvoeren van al de leien m.u.v. de leien op de beide torentjes aan de voorzijde;
- Het verwijderen en afvoeren van alle lood/zink aansluitingen m.u.v. de beide torentjes aan de voorzijde;

- Het verwijderen en afvoeren van de zink bekledingen van de dak- en kilgoten;
- Het verwijderen en afvoeren van de zinken mastgoten inclusief de gootbeugels;
- Het amoveren c.q. restaureren van de aangetaste delen van de goot constructies;
- Het amoveren c.q. restaureren van de aangetaste delen van de dakkapel;
- Het herstellen/vervangen van slecht metsel- en voegwerk van de schoorstenen;
- Het amoveren c.q. restaureren van aangetaste delen van de kapconstructies;
- Het verwijderen en afvoeren van de aanwezige dakdoorvoeren;
- Het verwijderen en naar de werkplaats van de smid afvoeren van het ijzerwerk van de windvaan t.b.v. herstel/restauratie;
- Het amoveren c.q. restaureren van het metselwerk van de beide arkeltorens;
- Het uithakken van het door roest aangetaste ijzerwerk uit het metselwerk van de arkeltorens;

Gevels:

- Het verwijderen en afvoeren van de stalen vluchtrappen aan de linkerkant;
- Het verwijderen van alle aanwezige verflagen op het metselwerk, pleisterwerk en de natuurstenen onderdelen in de gevels;
- Het verwijderen van alle begroeiing in en op de gevels;
- Het vrijhakken van de gevel ankers t.b.v. conservering;
- Het uithakken van slecht metsel- en voegwerk;
- Het verwijderen en afvoeren van oude muurroosters;
- Het tijdelijk verwijderen van de hardstenen gevelafdekkers t.p.v. de met leien gedekte dakvlakken;
- Het amoveren c.q. restaureren/vervangen van aangetaste delen van kozijnen, ramen en deuren;
- Het verwijderen van alle oude verflagen van de te handhaven kozijnen, ramen en deuren binnen/buiten;
- Het verwijderen van alle oude verflagen van de gootlijsten, dakkapel en alle overige houten onderdelen;
- Het verwijderen/uitboren van alle oude ijzeren onderdelen (keilbouten, schroeven, spijkers, luikwervels, windhaken) e.d. uit de gevels;
- Het verwijderen van loszittend pleisterwerk op de gevels;
- Het verwijderen van de spiegels voor de schijnkozijnen aan de achterzijde;
- Het verwijderen en afvoeren van alle hemelwaterafvoeren;
- Het verwijderen van de lantaarns;
- Het verwijderen en afvoeren van alle aanwezig verlichtingsarmaturen en bekabeling op de gevels;
- Het demonteren van diefijzers t.b.v. herstel en conservering;

Interieur:

- Het amoveren c.q. restaureren van aangetaste onderdelen van balkkoppen en vloeren t.p.v. de balkkoppen;

Diversen:

- Het opnemen en opslaan van de bestrating langs alle gevels t.b.v. herstel van het metsel, voeg en pleisterwerk;
- Te rekenen op het verwijderen en opslaan van de bestrating t.p.v. de aan te brengen nieuwe buitenriolering van het hemelwater;
- Te rekenen op het verwijderen en afvoeren van de ijzeren hekjes aan de achterzijde van het oude gedeelte t.p.v. de aanbouw.

02 - Asbestsanering:

De gemeente zal zorg te dragen voor het aanleveren van een asbestinventarisatierapport en sloopplan t.b.v. de gemeente en ter goedkeuring van de directie.

Alle in het rapport aangegeven asbesthoudende materialen / onderdelen dienen geheel te worden verwijderd en afgevoerd door een hierin gespecialiseerd/gecertificeerd bedrijf. De aannemer dient de werkzaamheden hiervoor te coördineren en in het tijdschema in te passen. De kosten dienen geheel in de aannemingssom te worden opgenomen;

HFST 12 GRONDWERK**1. Algemeen**

- 01 - Door inschrijving aanvaardt de aannemer de toestand van het werkterrein, zoals deze zich op de dag van de aanbesteding bevindt.
- 02 - De aannemer dient tijdens de graaf-/aanvulwerkzaamheden de archeoloog, die door de gemeente is aangesteld, gelegenheid te geven onderzoekwerkzaamheden te verrichten.
- 03 - Grondaanvullingen mogen, onverminderd de verantwoordelijkheid van de aannemer, alleen plaatsvinden als de gemaakte werken volledig zijn gecontroleerd c.q. beproefd en de directie toestemming tot aanvullen heeft gegeven
- 04 - Grondaanvullingen mogen alleen plaatsvinden als van de te leveren grond een schoon-grondverklaring ten genoegen van de directie is afgegeven.
- 05 - De uitkomende grond op het terrein opslaan. De grond opslaan op minimaal 50 m¹ vanaf het bouwwerk. De exacte plaats voor de opslag van de grond zal nader bepaald worden door de directie.
- 06 - Na beëindiging van de werkzaamheden moet de aannemer het werkterrein, ontdaan van puin en vuil, schoon opleveren.
- 07 - Het aanvragen van een clickmelding t.b.v. de plaats van de diverse leidingen van de nutsvoorzieningen.
Te verzorgen door de aannemer.

2. Graafwerkzaamheden

- 01 - Ontgraven van de gevels tot – 200 mm onder het maaiveld ten behoeve van het herstel van het metsel- voeg en pleisterwerk.
- 02 - Het benodigde graafwerk t.b.v. de nieuw aan te brengen buitenriolering t.b.v. het hemelwater en t.b.v. het aansluiten van de nieuwe hemelwaterafvoeren.

3. Aanvullings- en ophogingswerkzaamheden

- 01 - Het aanvullen van de gevels met de schoon zand na herstel van het metsel, voeg en pleisterwerk
- 02 - Het aanvullen met de uitkomende grond t.b.v. de nieuw aan te brengen buitenriolering van het hemelwater.
- 03 - Het aanvullen met schone grond/tuinaarde t.p.v. de te slopen aanbouwen.

4. Tijdelijke dam

- 01 - Het aanbrengen van een tijdelijke dam in de gracht t.b.v. de bereikbaarheid van het kasteel. De tijdelijke dam te voorzien van een duiker.
De dam aanbrengen middels een zand/puinbaan en de benodigde rijplaten.
Na afloop van de werkzaamheden de dam inclusief de duikers te verwijderen en af te voeren.

HFST 14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE**1. Riolering t.b.v. hemelwater**

- 01 - Te rekenen op het leveren van de nieuwe buitenriolering t.b.v. het hemelwater.
De nieuwe riolering Ø 160 mm.
Deze riolering aanbrengen en af te laten afwateren in de gracht.
- 02 - De nieuwe afvoeren aan te sluiten op de bestaande riolering. Hierin op te nemen één
ontstoppingsstuk met klemdeksel per aansluiting. De riolering van dikwandig p.v.c., normale
uitvoering, klasse 41 - NEN 7029.
Alle onderdelen voorzien van Komo-certificaat.

HFST 22 METSELWERK**1. Algemeen**

- 01 - De te handhaven muren zijn in het algemeen opgetrokken in baksteen in een rode tot donkerrode kleur in diverse afmetingen.
- 02 - De voor reparatie te gebruiken baksteen moet in kwaliteit, kleur, vorm, oppervlaktegeaardheid, oppervlakteprofilering en afmeting gelijk zijn aan het omliggende bestaande metselwerk. Ook gebruikte stenen zonder mortelresten mogen na goedkeuring van de directie gebruikt worden. Nieuw aan te brengen stenen dienen vooraf door de aannemer te worden bemonsterd.
- 03 - De samenstelling van de te gebruiken metsel- en voegmortel geheel in overleg met en op aanwijzing/goedkeuring van de directie. Te rekenen op een metsel- en voegmortel op schelpkalk basis. De metsel- en voegmortel aanpassen aan het bestaande werk.
- 04- Ter voorkoming van bevuiling van het bestaande en nieuwe metselwerk de nodige voorzorgsmaatregelen treffen.
- 05 - Garanties:
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode:
- te garanderen door : de aannemer
- periode : 10 jaar
Te garanderen onderdelen:
a. Gevelmetselwerk:
- vorstbestendigheid;
- geen scheurvorming door spanningsverschillen.
b. Voegwerk:
- aanhechting metselwerk;
- geen kleurafwijkingen;
- behoud van samenstelling;
- vorstbestendigheid.
- 06 - Van toepassing zijn de Uniforme richtlijnen:
- uitvoering richtlijn restauratie historisch metselwerk URL 4003 versie 1.2
- uitvoering richtlijn restauratie voegwerk URL 4006 versie 1.2

2. Verwijderen verflagen van de gevels

- 01 - Nieuwe gedeelte:
Te rekenen op het verwijderen van alle verflagen op het metselwerk, natuursteen en pleisterwerk.
De aanwezige verflagen als volgt te verwijderen:
- Aanbrengen van 1^e laag verfabijtmiddel merk Venclean ecostripper o.g.;
- Deze laag direct afplakken met transparante folie en 24 uur in laten werken, voorkomen van luchtopsluiting want hierdoor trekt de afbijt niet optimaal in. De folie onderling minimaal 50 mm overlappen.
- Na 24 uur de folie te verwijderen en de laag reactiveren door met de kwast de afbijt opnieuw wat op te strijken.
- Hierna 5 a 10 minuten wachten;
- Vervolgens de stoomcleaner op temperatuur brengen, kokend water aan de nozzle of warmer om de verflaag te verwijderen.
Met dit proces zal minimaal 1 verflaag verwijderd worden.
Als er zich meerdere verflagen op de gevels aanwezig zijn dan zal het bovenstaande proces herhaalt moeten worden.
Na elke reiniging zal door de directie bepaald worden of de reiniging nogmaals uit gevoerd dient te worden.

Bij de uitgevoerde proeven is gebleken dat de verf voor 99% van de stenen verwijderd kan worden zonder de stenen te beschadigen.

02 - Oude gedeelte:

Te rekenen op het verwijderen van alle verflagen op het metselwerk.

De aanwezige verflagen als volgt te verwijderen:

- Aanbrengen van 1^e laag verfabijtmiddel merk Venclean ecostripper o.g.;
- Deze laag direct afplakken met transparante folie en 24 uur in laten werken, voorkomen van luchtopsluiting want hierdoor trekt de afbijt niet optimaal in. De folie onderling minimaal 50 mm overlappen.
- Na 24 uur de folie te verwijderen en de laag reactiveren door met de kwast de afbijt opnieuw wat op te strijken.
- Hierna 5 a 10 minuten wachten;
- Vervolgens de stoomcleaner op temperatuur brengen, kokend water aan de nozzle of warmer om de verflaag te verwijderen.

Met dit proces zal minimaal 1 verflaag verwijderd worden.

Als er zich meerdere verflagen op de gevels aanwezig zijn dan zal het bovenstaande proces herhaalt moeten worden.

Na elke reiniging zal door de directie bepaald worden of de reiniging nogmaals uit gevoerd dient te worden.

Bij de uitgevoerde proeven is gebleken dat de verf niet geheel van de stenen verwijderd kan worden zonder de stenen te beschadigen.

Daarom is gekozen om de verflagen tot circa 75% te verwijderen en de gevels hierna te kaleien. Voor het kaleien van de gevels is het technisch voldoende om de verflagen tot circa 75% te verwijderen.

3. Metselwerken exterieur bestaand

Te metselen van:

In rode baksteen, kwaliteit en afmeting als het omliggende werk, ook gebruikte hele stenen zonder mortelresten mogen na goedkeuring van de directie gebruikt worden, in metselmortel op schelpkalk basis. De mortel aanpassen aan de bestaande mortel.

01 - De diverse aanhelingen:

- De aanhelingen t.p.v. te herstellen, ter vervangen, te wijzigen, te verwijderen en nieuw aan te brengen gevelkozijnen;
- De aanhelingen t.p.v. de verwijderde vluchtrappen;
- De aanhelingen t.p.v. de verwijderde te slopen aanbouwen;
- De aanhelingen t.p.v. te conserveren gevelankers;
- De aanhelingen t.p.v. de te herstellen/vervangen van aangetaste onderdelen van de kap en gootconstructies;
- De aanhelingen t.p.v. de te herstellen, te vervangen onderdelen van natuursteen;

02 - De scheuren in het metselwerk op diverse plaatsen in de gevels te herstellen middels het inbrengen van Helibar wapeningstaven.

Te rekenen op in totaal 20,00 m¹.

De hoeveelheid is verrekenbaar.

De wapeningstaven aanbrengen volgens voorschriften fabrikant.

VR

03 - Te rekenen op het uit- en inboeten van bakstenen op diverse plaatsen in de gevels.

Te rekenen op in totaal 1500,00 stuks. De exacte plaatsen zullen nader in het werk aangegeven worden als de verflagen van de gevels zijn verwijderd.

De hoeveelheid is verrekenbaar.

04 - Te rekenen op het uit- en inboeten van profielstenen op een aantal plaatsen in de gevels.

Te rekenen op in totaal 1000,00 stuks. De exacte plaatsen zullen nader in het werk aangegeven worden als de verflagen van de gevels zijn verwijderd.

Stelpost voor aankoop stenen.

ST

- 05 - Schoorstenen:
Te rekenen op het herstellen/aanhelen/vervangen van het metselwerk van de schoorstenen.
De exact uit te voeren werkzaamheden zullen bepaald worden na het plaatsen van de steigers en het verwijderen van de verflagen.
Hiervoor een verrekenpost opnemen van 40 manuren en € 500,00 aan benodigd materiaal ter nadere verrekening. VR
- 06 - Arkeltorens:
Te rekenen op het opnieuw opmetselen van de beide arkeltorens vanaf de hardstenen plaat t.h.v. de dakgoot.
Na verwijderen van het slechte metselwerk en conserveren/vervangen anker, het opnieuw opmetselen van de arkeltorens in het bestaande verband.
Beschadigde stenen te vervangen als bestaand.
- 07 - Achtergevel (topgevel) oude deel:
Te rekenen op het verwijderen van de rollaag en het loszittende/gescheurde metselwerk onder de rollaag. Na verwijderen het metselwerk opnieuw opmetselen in het bestaande verband.
Te rekenen op het opnieuw opmetselen van circa 300 mm van het bovenste deel van de topgevel.
- 08 - Rechterzijgevel (topgevel) oude deel:
Te rekenen op het verwijderen van de rollaag en loszittende metselwerk onder de rollaag. Na verwijderen rollaag en loszittend metselwerk het metselwerk opnieuw opmetselen in het bestaande verband.
Het metselwerk enkele lagen hoger opmetselen i.v.m. het isoleren van het dak.
Te rekenen op het hoger opmetselen van circa 1500 mm van de topgevel.
- 09 - Te rekenen op het herstellen/aanhelen van het metselwerk van rollaag en blokken t.p.v. de bovendorpel van kozijn merk A.E02 nadat de aanbouw is verwijderd.
Het metselwerk van de rollaag en uitstekende blokken te herstellen naar voorbeeld van de overige kozijnen.
- 10 - Repareren baksteen
Te rekenen op het repareren van bakstenen met een steenreparatiemortel op diverse plaatsen in de gevels.
Te rekenen op in totaal 900,00 stuks. De exacte plaatsen zullen nader in het werk aangegeven worden als de verflagen van de gevels zijn verwijderd.
De hoeveelheid is verrekenbaar. VR

5. Voegwerken exterieur

- 01 - Voegwerk bestaand:
Te rekenen op het uithakken en opnieuw voegen van het voegwerk van de gevels van het nieuwe gedeelte na het verwijderen van de verflagen.
Hierbij het slechte/vergaane voegwerk uithakken tot een minimaal vereiste voegdiepte van 1½ maal de dikte van de voeg minimaal 25 mm.
Het voegwerk zodanig uithakken dat de stenen niet worden beschadigd.
Alle door het uithakken beschadigde stenen dienen te worden vervangen.
Het te vervangen voegwerk te voegen als bestaand: Snijvoeg als bestaand.
Te rekenen op:
- 100% van de gevels van het nieuwe deel van het kasteel.
Rekening houden met het aanbrengen van voegwerk in meerdere kleuren.

- 02 - Voegwerk bestaand:
Te rekenen op het uithakken en opnieuw voegen van het voegwerk van de schoorstenen, tuiten van het nieuwe gedeelte.
Hierbij het slechte/vergane voegwerk inzagen en uithakken tot een minimaal vereiste voegdiepte van 1½ maal de dikte van de voeg minimaal 25 mm.
Het voegwerk zodanig inzagen/uithakken dat de stenen niet worden beschadigd.
Alle door het uithakken beschadigde stenen dienen te worden vervangen.
Het te vervangen voegwerk te voegen als bestaand: Snijvoeg als bestaand.
Te rekenen op:
- 100% van de schoorstenen, tuiten van het nieuwe deel.
- 03 - Voegwerk bestaand:
Te rekenen op het uithakken en opnieuw voegen van het voegwerk van de gevels van het oude gedeelte.
Hierbij het slechte/vergane voegwerk inzagen en uithakken tot een minimaal vereiste voegdiepte van 1½ maal de dikte van de voeg.
Het voegwerk zodanig inzagen/uithakken dat de stenen niet worden beschadigd.
Alle door het uithakken beschadigde stenen dienen te worden vervangen.
Het te vervangen voegwerk te voegen als bestaand: Platvol als bestaand.
Te rekenen op:
- 50% van de gevels van het oude deel van het kasteel.
De hoeveelheid is verrekenbaar. VR
- 04 - Voegwerk bestaand:
Te rekenen op het uithakken en opnieuw voegen van het voegwerk van de schoorstenen, tuiten van het oude gedeelte.
Hierbij het slechte/vergane voegwerk uithakken tot een minimaal vereiste voegdiepte van 1½ maal de dikte van de voeg.
Het voegwerk zodanig uithakken dat de stenen niet worden beschadigd.
Alle door het uithakken beschadigde stenen dienen te worden vervangen.
Het te vervangen voegwerk te voegen als bestaand: Platvol als bestaand.
Te rekenen op:
- 100% van de schoorstenen, tuiten van het oude deel.
- 05 - De nieuw aan te brengen voegen en de te vervangen voegen aanbrengen, een en ander te bepalen na het opzetten van een aantal monsters ter goedkeuring van de directie.
- 06 - De gevel en de voegen na het uithakken te reinigen/spoelen met koud water onder lage druk om al het gruis en stof van de gevel en uit te voegen te verwijderen.
- 07 - Er wordt met nadruk op gewezen dat de voegmortel goed en stevig in de voeg gedrukt moet worden.
- 08 - De voegen beschermen tegen uitdrogen, indien nodig het oppervlak vochtig houden ook in weekend.
- 09 - Nadat alle metsel-, voeg gereed zijn moeten de metselwerken met een droge, harde borstel (geen water) goed schoongemaakt worden.

HFST 24 TIMMERWERK**1. Algemeen**

- 01 - Al het toe te passen vuren hout en grenen hout moet Noord-Europees zijn. afkomstig uit een streek boven de lijn Hudiksvall-Kristinestad. Van het te leveren hout moet een verklaring van herkomst afgegeven worden alvorens het verwerkt mag worden.
- 02 - Al het toe te passen Douglas moet fijn nervig zijn en zonder waan.
Vochtigheidsgraad maximaal 20%.
Van het te leveren hout moet een verklaring van herkomst afgegeven worden alvorens het verwerkt mag worden.
De balken aan de zichtzijde onder 45° met de hand op te schaven.
- 03 - Al het toe te passen eiken hout moet 1ste klas Frans eiken hout zijn, met een vochtigheidsgraad van maximaal 18%.
- 04 - Houtsoort gootlijst/lijstwerk : Oregon Pine Clear & Better te leveren volgens kwaliteit NEN 5470, van het te leveren hout moet een verklaring van herkomst afgegeven worden alvorens het verwerkt mag worden.
- 05 - Met WRC wordt bedoeld 1ste klas Western Red Cedar.
- 06 - Al het toe te passen c.q. in het zicht komende hout handmatig te schaven er mogen geen machinale bewerkingen zichtbaar voorkomen.
- 07 - Alvorens met herstelwerkzaamheden aan te vangen zal in overleg met de directie aangegeven worden welke van de onderdelen (spanten, gordingen, muurplaten balken e.d.) vervangen worden.
- 08 - Alle vooraf gereed gemaakte onderdelen van het te beschilderen of te behandelen timmerwerk, onmiddellijk voorafgaand aan het in elkaar zetten, op de aanrakingsvlakken van borsten, lassen, kepen e.d. 1x met lijvige grondverf of behandelings-product te behandelen. Kleuren en producten volgens nadere opgave van de directie.
- 09 - De met metselwerk in aanraking komende vlakken/delen van timmerwerk 2x dekkend te meniën.
- 10 - Garanties:
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd, die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode:
 - a. Onderdeel: timmerwerken, v.w.b. kleurechtheid, mechanische duurzaamheid, fysische eigenschappen, houtrot;
 - te garanderen door : de aannemer
 - periode : 10 jaarAl het te leveren hout en timmerwerk moet vallen onder de KOMO/SKH garantie. Al het hout moet bij voorkeur duurzaam zijn geproduceerd.
- 11 - Alle bestaande goten/gootconstructies/dakjes etc. dienen een blijvend afschot te krijgen/te houden van minimaal 5 mm op de 1000 mm richting de hemelwaterafvoer en/of spuwers/stadsuitlopen. Dit dient door middel van een waterpassing in overleg met de directie voortijdig in het werk vastgesteld te worden.

- 12 - De kunstkoppen e.d. uitvoeren als polymeer chemisch restaureren door middel van glasvezelstaven en epoxyharsen, een en ander in overleg met de directie.
 De volledige werkzaamheden bestaan uit:
- a.- verwijderen aangetast/verzwakt hout;
 - b.- eventueel ter plaatse van de houtrestauratie impregneren van houdbare gedeelten aangetast/verzwakt hout met een laag visceus epoxysysteem;
 - c.- boren van gaten in resterend gedeelte hout t.b.v. de aan te brengen wapening;
 - d.- aanbrengen wapening van polyester gebonden glasvezelstaven;
 - e.- aanbrengen van een goed sluitende, tijdelijke, bekisting met inwendige afmetingen gelijk aan de oorspronkelijke houtafmetingen;
 - f.- compounderen van R.1003 epoxycompound volgens Bêta specificaties;
 - g.- vullen bekisting met R.1003;
 - h.- compounderen van R.1001 epoxycompound volgens Bêta specificaties;
 - i.- afvullen ruimte tussen boorgat en wapening met R.1001;
 - j.- afvullen scheuren met R.1001;
 - k.- verwijderen bekisting;
 - l.- afwerken element;
 - m.- afvoeren van bij bovengenoemde werkzaamheden vrijkomende materialen.
- Restanten en verpakkingen van toegepaste epoxyharsen moeten van het werk meegenomen worden voor vernietiging (chemisch afval).

- 13 - Van toepassing zijn de Uniforme richtlijnen:
 - uitvoering richtlijn timmerwerk URL 4001 versie 1.2

2. **Kapconstructie pannendak**

Te rekenen op het herstellen/aanhelen van de volgende onderdelen.

- 01 - Te rekenen op het verwijderen/opnemen, sorteren en opslaan van alle dakpannen inclusief hulpstukken.
 Het slopen en afvoeren van de panlatten, tengels en onderlagen.
- 02 - Te rekenen op het vervangen/aanhelen van aangetaste onderdelen van spanten, blokkeel, sporen, etc. Alle te vervangen onderdelen in afmeting als bestaand.
 Houtsoort: Douglas.
 Hiervoor een verrekenpost opnemen van 80 manuren en € 200,00 aan benodigd materiaal ter nadere verrekening. VR
- 03 - Dakbeschot
 Te rekenen op het uitstukken van aangetast dakbeschot.
 Nieuw aan te brengen delen in afmeting en dikte als bestaand.
 Te rekenen op 20% van het dakoppervlak
 Houtsoort: Vuren.
 De hoeveelheid is verrekenbaar. VR
- 04 - Na alle herstelwerkzaamheden aan de kapconstructie en het dakbeschot te rekenen op het aanbrengen van tengels en panlatten.
 Het dak van binnen naar buiten samenstellen uit:
 Dakbeschot : bestaand/nieuw;
 Isolatie : Unilin Reno pir met een Rc 3.0,
 Panlatten : dik 28 x 50 mm;
 Dakbedekking : dakpannen.
- 05 - Te rekenen op het vernieuwen van de nokruiters, zwaar 35 x 180 mm. De ruiters bevestigen via uitkepingen op de nok en met r.v.s. strippen, zwaar 30 x 3 mm, h.o.h. ca. 1800 mm.
- 06 - Te rekenen op het aanbrengen van een ruwe vuren deel op de herstellende rollagen. De vuren deel zal nader met zink/lood bekleed worden. De deel dient afwaterend naar het pannendak aangebracht te worden.
 Breedte van de deel in het werk te bepalen.

- 07 - Gootlat:
Te rekenen op het aanbrengen van een gootlatten t.p.v. de dakgoten. Breedte gootlat in het werk te bepalen.
Dikte 25 mm.

3. **Kapconstructie leiendak**

Te rekenen op het herstellen/aanhelen van de volgende onderdelen.

- 01 - Te rekenen op het verwijderen en afvoeren van de leien.
- 02 - Te rekenen op het vervangen/aanhelen van aangetaste onderdelen van spanten, blokkeel, sporen, muurplaten etc. Alle te vervangen onderdelen in afmeting als bestaand.
Houtsoort: Douglas.
Hiervoor een verrekenpost opnemen van 160 manuren en € 400,00 aan benodigd materiaal ter nadere verrekening. VR
- 03 - Dakbeschot
Te rekenen op het uitstukken van aangetast dakbeschot.
Nieuw aan te brengen delen in afmeting en dikte als bestaand.
Te rekenen op 50% van het dakbeschot.
Houtsoort: Vuren.
- 04 - Het doorspijkeren van het te handhaven bestaande dakbeschot na het verwijderen van de leien.
- 05 - Te rekenen op het aanbrengen van hoekkepperruiters, zwaar 30 x 40 mm op alle hoekkepers.
- 06 - Dakkapel:
Te rekenen op het vervangen/aanhelen van alle aangetaste onderdelen van de dakkapel aan de achterzijde. Alle te vervangen onderdelen in afmeting en detaillering als bestaand.
Houtsoort: Oregon Pine Clear & Better
Hiervoor een verrekenpost opnemen van 140 manuren en € 1.500,00 aan benodigd materiaal ter nadere verrekening. VR

4. **Goten**

- 01 - Alle nieuw te maken en bestaande goten/gootconstructies/dakjes etc. dienen een blijvend afschot te krijgen/te houden van minimaal 10 mm op de 1000 mm richting de hemelwaterafvoeren en/of spuwers/stadsuitlopen. Dit dient door middel van een waterpassing in overleg met de directie voortijdig in het werk vastgesteld te worden.
- 02 - Alle bestaande lood- en zinkwerken ter plaatse van de dakgoten geheel te verwijderen, slopen en afvoeren. Het oude lood en zink verblijft aan de aannemer.
- 03 - Dakgoten bestaand:
Te rekenen op het herstellen/aanhelen/uitstukken van aangetaste onderdelen van de dakgoten zoals gootbodem, gootklossen buiten- en binnen boeidelen e.d. Alle aangetaste onderdelen dienen te worden vervangen in afmeting en detaillering als bestaand.
Houtsoort: Oregon Pine Clear & Better.
Hiervoor een stelpost opnemen van groot € 4.390,00 ST

5. Balklagen bestaand**A. Algemeen**

- 01 - Alle bestaande te handhaven balklagen en vloerhout volledig te controleren op aantastingsverschijnselen van insecten en/of schimmels.
Aangetaste onderdelen dienen te worden vervangen.

B. Balklagen

- 01 - Te rekenen op het controleren op aantastingsverschijnselen van alle in de gevels opgelegde vloerbalken.
Hiervoor de benodigde vloerdelen en/of plafonds t.p.v. de vloerbalken te verwijderen.
- 02 - Stelpost:
Balkkoppen;
Voor het herstellen van balkkoppen van gordingen, vloerbalken e.d. te rekenen op het restaureren/herstellen en verwerken van aangetaste balkkoppen.
De balkkoppen herstellen d.m.v. PCR 100%.
De exacte plaatsen zullen in het werk aangegeven worden.
Aantal 18 stuks.
De hoeveelheid is verrekenbaar. VR
- 03 - Vloerdelen:
Na herstellen van de balkkoppen te rekenen op het herstellen/aanhelen van vloerdelen t.p.v. de te herstellen balkkoppen.
Beschadigde vloerdelen te vervangen in afmeting en dikte als bestaand.

6. Diversen

- 01 - Te rekenen op het leveren en verwerken van de nodige RVS bevestigingsmiddelen, zoals draadnagels, schroeven, pluggen, ankers e.d., geheel op aanwijzing en ten genoegen van de directie.
- 02 - Te rekenen op het leveren en verwerken van 150,00 kg gegalvaniseerd staalprofiel aan ankers, stroppen, beugels etc. VR
- 03 - Te rekenen op het aanbrengen van voldoende constructies ten behoeve van dakdoorbraken voor ventilatie en/of rookgasafvoerkanalen, deze voorzien van ravelingen, dakopstanden en constructielood e.d.
- 04 - Het aanbrengen van alle benodigde timmerwerken vulstukken, klossen, e.d. t.b.v. de te herstellen daken, balklagen, dakgoten, etc.

HFST 30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**1. Algemeen**

- 01 - In de deur- en lichtopeningen kozijnen en resp. deuren en ramen te leveren aan te brengen c.q. te behandelen.
- 02 - Nieuwe onderdelen van kozijnen, ramen en deuren te maken volgens nader af te geven detailtekeningen.
De tekeningen te verzorgen door de aannemer.
De aannemer legt de tekeningen tijdig ter goedkeuring aan de directie voor.
- 03 - De nieuwe vensters te maken volgens een van te voren gemaakte mal.
De onderdorpels van de bovenramen lopen door (dus niet de stijl).
De kozijnen tijdens de bouw voldoende beschermen tegen beschadigingen, mortel, etc.
Alle kozijnen en betimmeringen in de werkplaats afwerken met een witte normale grondlaag, dik 40 mu (1^{ste} laag).
- 04 - Houtsoort kozijnen, ramen en deuren en aftimmeringen: Oregon Pine Clear & Better te leveren volgens kwaliteit NEN 5470, van het te leveren hout moet een verklaring van herkomst afgegeven worden alvorens het verwerkt mag worden.
- 05 - Het timmerwerk uit te voeren volgens de kwaliteitsbepalingen gesteld in K.V.T. 95 – 1 april 1995 – NEN 3670 t/m 3672.
- 06 - De in K.V.T. 95 – 1 april 1995 – NEN 3670 t/m 3672 omschreven “KOMO-kozijnkantjes” niet uit te voeren. Hier wordt met nadruk op gewezen.
- 07 - De kozijn leverancier en de aannemer dien(t) (en) bereid te zijn zich, tijdens het fabriceren van de kozijnen en de onderdelen ervan, aan externe kwaliteitscontrole te onderwerpen.
De hierbij geconstateerde gebreken en onvolkomenheden moeten onverwijld en zonder verrekening worden verholpen en/of aangevuld.
De leverancier zal gebreken aan materialen of onderdelen, welke tijdens de uitvoering aan het licht treden, ter kennis van de directie brengen en in overleg met en ter beoordeling van de directie herstellen of vervangen.
- 08 - Garanties:
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode:
 - te garanderen door : de aannemer
 - periode : 10 jaar

Te garanderen onderdelen:

 - a. Alle nieuwe kozijnen en deuren voor wat betreft deugdelijkheid en sterkte.
 - b. Hang- en sluitwerk:
 - het goed functioneren van bewegende onderdelen;
 - geen corrosievorming.

De garantiebepalingen, alsmede de hiermee verbonden materiaalkeuzen, moeten vooraf de goedkeuring van de directie hebben.
- 09 - Van toepassing zijn de Uniforme richtlijnen:
 - uitvoering richtlijn timmerwerk URL 4001versie 1.2

2. Buitenkozijnen, ramen en deuren van hout

- 01 - Kozijnen, ramen, deuren:
Te rekenen op het herstellen/aanhelen/uitstukken/vervangen van nader (tijdens het verwijderen van de oude verflagen) te ontdekken aangetast houtwerk.
Te herstellen, te vervangen delen in afmeting en profilering als bestaand.
Hiervoor een verrekenpost opnemen van groot € 7.289,00 ter nadere verrekening. VR
- 02 - Nieuwe kozijnen:
Te rekenen op het aanbrengen van diverse nieuwe kozijnen.
Model nader te bepalen.
Aantal kozijnen 19 stuks
Hiervoor een stelpost opnemen van groot € 29.500,00 ST
- 03 - Te rekenen op het goed draai, schuif- en sluitbaar maken van alle te openen ramen en deuren in de gevels.
- 04 - Kozijn R.C01 en R.D01:
Deze kozijnen zijn niet zichtbaar. Na slopen van de aanbouw te kijken wat er eventueel nog van deze kozijn over is en of deze nog behouden kunnen worden.
De aankoop van de kozijnen is verrekenbaar VR
- 05 - Lijstwerk rond kozijnen:
Te rekenen op het aanbrengen van dagstukken en lijstwerk op het metselwerk naast de kozijnen.
De dagstukken en het lijstwerk met verdikt onder eind en afdekking aan de bovenzijde te maken naar voorbeeld zoals nog aanwezig bij kozijn merk R-H01.
De dagstukken en lijstwerk aanbrengen bij de hieronder genoemde kozijnen:
- Rechterzijde t.p.v. kozijn merk R.C01, R.D01, R.E01, R.F01 en R.G01.
- Linkerzijde t.p.v. kozijn merk L.A01.

3. Nieuwe luiken

- 01 - Te rekenen op het leveren en aanbrengen van nieuwe luiken op diverse plaatsen aan de voor- en rechterzijde van het oude gedeelte. Zie tekening 82617-B4-01.
Aantal luiken 19 stuks.
Houtsoort luiken: Oregon Pine Clear & Better.
Afmeting luiken: in het werk op te meten.
De luiken aan de bovenkant voorzien en een strookje lood.
De luiken voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk.
Het hang en sluitwerk dient vooraf te worden bemonsterd.

4. Hang- en sluitwerk bestaand/nieuw

- 01 - Leveren en verwerken:
- Te rekenen op het leveren en aanbrengen van nieuw hang- en sluitwerk op alle nieuwe gevelkozijnen, ramen, deuren en luiken.
 - De nieuw aan te brengen buitendeuren afhangen aan 4 stuks messing kogelscharnieren, zwaar 3" x 3"
 - De nieuwe buitendeuren te voorzien van dievenklauwen, Nemef 2826, ø 10 mm, gehard staal.
 - Kozijnankers t.b.v. de nieuw aan te brengen kozijnen, R.V.S. Ansi 304, ø 8 mm, lang 300 mm.

- e. Voor bevestiging van diverse omschreven werken de nodige bevestigingsmiddelen, zoals spijkers, schroeven, bouten, keilbouten, kramplaten en rawlplugs te leveren en aan te brengen, welke naar het oordeel van de directie nodig zijn voor een juiste complete uitvoering van het werk.
Voor het monteren van monumentaal hang- en sluitwerk mogen geen parkers en kruiskopschroeven worden toegepast.
- f. Te rekenen op het leveren van hang en aanbrengen van nieuw hang- en sluitwerk ten behoeve van alle nieuwe en bestaande binnendeurkozijnen.
- g. Fabrikant, uitvoering, kleur, etc. van het nieuw te leveren hang- en sluitwerk zal nader door de directie bepaald worden.

02 - Verwerken:

- a. Voor de aankoop nieuw hang- en sluitwerk en herstellen bestaand hang en sluitwerk een stelpost, groot € 10.000,00 in de aannemingssom op te nemen. ST

5. **Dakramen nieuw**

- 01 - Te rekenen op het leveren en aanbrengen van de op tekening aangegeven Velux dakvensters.
Type: CK02 afm. 550 x 780 mm.
De binnenzijde van de ramen aftimmeren met stroken multiplex, dik 10 mm, en betimmeringen,
zwaar 15 x 40 mm.
Aantal 2 stuks.

6. **Gevelopeningen bestaand**

- 01 - Bestaande gevelopeningen t.p.v. de te slopen onderdelen.
Deze openingen tijdelijk dicht te zetten.
De openingen dicht te zetten met houten stijl en regelwerk 100 x 50 mm.
Aan de buitenzijde het stijl- en regelwerk voorzien van beplating dik 18 mm;
Bij de restauratie/herindeling van het kasteel zal een definitieve invulling in deze gevelopeningen aangebracht worden.

HFST 33 DAKBEDEKKINGEN**A. Algemeen**

- 01 - De in dit hoofdstuk omschreven werkzaamheden uit te doen voeren door een hierin gespecialiseerd en ambachtelijk bedrijf, geheel ter goedkeuring van de directie.
- 02 - De daktimmerwerkzaamheden ter plaatse van de nieuwe daken, volgens hfst 24.
- 03 - De platte daken en goten moeten naar de hemelwaterafvoeren een blijvend afschot van ten minste 1:100 hebben.
- 04 - Voor de nieuwe dakbedekking en afwerkingen, op te nemen onderdelen e.d., wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode:
- te garanderen door : de aannemer
 - periode : 10 jaar, tenzij anders vermeld.
- Te garanderen onderdelen:
- a. Leiwerk, 30 jaar;
- De garantiebepalingen, alsmede de hiermee verbonden materiaalkeuzen, moeten vooraf de goedkeuring van de directie hebben.
- 05 - De in dit hoofdstuk omschreven werkzaamheden uit te doen voeren door een hierin gespecialiseerd en ambachtelijk bedrijf, geheel ter goedkeuring van de directie.
- 06 - De aangevoerde materialen dienen zorgvuldig gelost te worden en op een voor de dakbedekking bestemde wijze te worden opgeslagen.
- 07 - Alle lood en zinkwerken dienen te worden vervangen m.u.v. het loodwerk op de beide torentjes aan de voorzijde.
- 08 - Van toepassing zijn de Uniforme richtlijnen:
- uitvoering richtlijn historisch leidak URL 4010 versie 1.2.
 - uitvoering richtlijn riet URL 4004 versie 1.1.

B. Dakbedekking: met dakpannen bedekte dakvlakken

- 01 - De bestaande dakpannen, incl. alle hulpstukken als vorsten, onderpannen, etc., te verwijderen en af te voeren.
- 02 - De daktimmerwerkzaamheden ter plaatse van de nieuwe / bestaande daken volgens hfst. 24.
- 03 - Alvorens met het aanbrengen van de panlatten en het herdekken van de dakvlakken van het aan te vangen de nieuwe en te herbruiken pannen te controleren op hun maatvoering. De maatvoering van de te gebruiken pannen uit te zetten tegen de daklengte en dakbreedte, hierop de dekking van de pannen aan te passen.
- 04 - De dakvlakken te dekken met nieuwe rode dakpannen
Type nieuwe dakpan: OVH
De dakpannen leveren en aanbrengen inclusief de benodigde hulpstukken
- 05 - Indien rondom de bestaande/nieuwe dakdoorbrekingen en dakdoorvoeren de pannen niet op een hele pan uitkomen, zal in overleg bepaald worden of de pannen ingekort of versmald worden.

- 06 - De panbedekte dakvlakken te verankeren met KDN Euro-panhaken volgens het bouwbesluit resp. de voorschriften leverancier.
- 07 - Het dekken/herdeken van de pannen dient onder de reidraad te worden uitgevoerd.
- 08 - Aan weerszijden van de diverse nokken/hoekkepers nieuwe ventilatiepannen toepassen, h.o.h maximaal 2000 mm.
- 09 - De dakvoet te voorzien van een antraciet vogelmuisschroot en een Aluplus-dakvoetprofiel, kleur rood. Een en ander zodanig aanbrengen dat ventilatie tussen pannen en dakbeschoot gewaarborgd is.
- 10 - De nokvorsten vastzetten met roestvast materiaal en af te werken met Flexim dakmortel o.g.

C. **Leiwerken met leien gedekte dakvlakken**

1. **Algemeen:**

- 01 - Aanvoer leien rechtstreeks vanaf de groeve naar de bouwplaats.
- 02 - Het lossen en het op het werk neerzetten van de leien is voor verantwoording van de leidekker.
- 03 - De aanvoer van de leien geschiedt in overleg met de directie.
- 04 - Bij aanvoer van de leien dient een kwaliteitscontrole uitgevoerd te worden in aanwezigheid van de leidekker, de importeur en de directie.
- 05 - Leien die niet door de directie zijn gecontroleerd, mogen niet verwerkt worden.
- 06 - Leien die niet goedgekeurd zijn moeten binnen 2 x 24 uur van het werk verwijderd worden, zonder kosten voor de opdrachtgever.
- 07 - De levering, de keuring en verwerking volgens de voorschriften voor het maken van Maas- en Rijnbedekking op historische monumenten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed te Amersfoort.
De opdracht voor het keuren van de leien wordt door de directie geregeld.

2. **Verwerking:**

- 01 - De leien moeten uitgesorteerd worden op 3 diktes: dik, middel en dun.
- 02 - De aangevoerde partij leien moet eerst in zijn geheel uitgesorteerd worden voordat ze verwerkt worden. De leien die onregelmatigheden vertonen mogen niet toegepast worden, een en ander ter beoordeling van de directie.
- 03 - De leien die uitgesorteerd zijn moeten per dakvlak verdeeld worden in dik, middel en dun.
- 04 - De leihaken moeten van voldoende bewijddte zijn, zodat de leien normaal in de haak geplaatst kunnen worden. De haken mogen niet verbogen worden.
- 05 - De leihaken van roestvast staal, type AISI 316, dik 2.7 mm, zwart gelakt, waarbij de "bek" is aangepast aan de leidendte, lengte 70 mm > 40 graden en 90 mm < 40 graden.
- 06 - De leihaken zodanig in het beschoot slaan, zodat de steel van de haak in zijn geheel op de lei rust.

- 07 - De passtukken bij maasdekking mogen niet kleiner zijn dan de 1/3 van de lei. De zijdelingse overlap dient minimaal een derde van de leibreedte te zijn, met een minimum van 50 mm. De leien moeten met 1 haak bevestigd worden. De leien op de hoeken moeten bevestigd worden met 1 haak en 1 roodkoperen leinagel, SF-Cu F36 hard, lang 35mm, dik 2.7 mm, gekarteld/geruwd.
De passtukken moeten bevestigd worden met 1 haak of 2 roodkoperen leinagels, SF-Cu F36 hard, lang 35mm, dik 2.7 mm, gekarteld/geruwd.
 - 08 - Als de leien omhoog geschoven worden, mogen zij niet uit de haak komen.
 - 09 - Om de ± 1.20 meter moeten verticale- hartlijnen uitgezet worden, horizontaal per rij een smetlijn uit te zetten.
 - 10 - De voetleien moeten de afmeting maas + haak lengte zijn.
 - 11 - De voetleien moeten aangebracht worden met roodkoperen leinagels, SF-Cu F36 hard, lang 35 mm, dik 2.7 mm, gekarteld/geruwd.
 - 12 - De koperen nagels moeten ± 50 mm van de zijkant van de lei en ± 90 mm van de bovenkant van de lei genageld worden. Bovenzijde nagel gelijk met bovenzijde lei.
 - 13 - Onder het voetlood een duivenlatje, houtsoort Oregon pine, zwaar 15 x 35 mm, aanbrengen, zodat de voetlei aan de onderkant klemt.
3. Afwerking:
- 01 - De met leien gedekte dakvlakken inclusief de dakvlakken en zijwangen van de dakkapel te dekken met paarse Penrhyn leien.
Type: county , dik 5-7 mm.
Afmeting leien 280 x 170 mm, gedekt als maasdekking.
- De bestaande leien op de beide torentjes aan de voorzijde blijven gehandhaafd.

D. Loodafwerkingen

- 1. Algemeen:
 - 01 - De kwaliteit lood en diktes volgens bijlage L.
 - 02 - De soldeerverbindingen volgens bijlage S.
 - 03 - Details volgens de detailblad L1.
 - 04 - Lassen in stroken bladlood moeten met een overlap van tenminste 100 mm en een eenzijdige felskant van tenminste 10 mm worden uitgevoerd.
 - 05 - Loodstroken mogen nooit langer zijn dan 1000 mm.
 - 06 - In het zicht blijvende loodstroken moeten recht op de breedte worden afgesneden.
 - 07 - De loodverbindingen van de zuid-westzijde afgewend aan te brengen.
 - 08 - Al het loodwerk dient gepatineerd op het werk aangeleverd te worden.
 - 09 - Na het aanbrengen van het lood binnen 24 uur een patineervloeistof aanbrengen met de volgende samenstelling: kleurloze vloeibare lak op basis van soya-alkid met geringe hoeveelheden metallic, zepen, anti-stollings- en matteringsmiddel in terpentine.

2. Te leveren en verwerken lood:

01 - Lood zwaar 20 kg/m² NHL20-kleur blauw

1. Voetlood ter plaatse van alle goten, breed 200 mm;
2. Indeklood;

02 - Lood zwaar 25 kg/m² NHL25 - kleur rood

1. Schoorsteenlood;
2. Deklood hoekkepers;
3. Loketten;
4. Muurlood, breed 250 mm;

03 - Lood zwaar 30 kg/m² NHL30 - kleur zwart

1. Noklood;
2. Loodbekleding op koningstijl/makelaar;
3. Loodbekleding op bovenkant van het lijstwerk van de dakkapel;

E. **Zinkwerken**

1. Algemeen

01 - De kwaliteit zink en diktes volgens de bijlage Z.

02 - De soldeerverbindingen volgens bijlage S.

03 - Details volgens de detailbladen Z1, Z3 en principe detailleringen.

04 - Alle zinkwerken zodanig uitvoeren dat deze met voldoende speling ten opzichte van de omgeving minimaal 3 mm vrij van de bouwkundige constructie blijven.
Er wordt verwezen naar het Technisch Adviesboek van Nedzink.

2. Te leveren en verwerken:

01 - Zink nieuw:

Zink Z77, volgens bijlage Z

- Zink afdekking topgevels t.p.v. de met dakpannen gedekte dakvlakken.

G. **Diversen**

01 - Dakdoorvoeren:

Te rekenen op het leveren en aanbrengen van de benodigde dakdoorvoeren t.b.v. rookgassen, ontluchtingen, e.d.

HFST 34 BEGLAZING**1. Algemeen**

- 01 - Het plaatsen en uitvoeren van het nieuwe glas volgens NEN3576 en NPR3577.
- 02 - Bij de oplevering moeten alle ruiten, zowel buiten als binnen, volledig schoon en ontdaan van vet, verf, kalk, stickers en dergelijke en gewassen te worden opgeleverd.
- 03 - Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode:
 - te garanderen door : de aannemer
 - periode : 10 jaar

Te garanderen onderdelen:
- de nieuw aan te brengen beglazing.

De garantiebepalingen, alsmede de hiermee verbonden materiaalkeuzen, moeten vooraf de goedkeuring van de directie hebben.

2. Beglazing bestaand

- 01 - Te rekenen op het verwijderen van de beglazing in de gevelkozijnen t.b.v. herstel van het schilderwerk van de glassponningen.
Na herstel van het schilder van de sponningen het weer herplaatsen van de verwijderde beglazing.
Gebroken beglazing te vervangen als bestaand.

3. Beglazing nieuw

- 01 - Te rekenen op het leveren en aanbrengen van nieuw blank enkel glas in nieuwe kozijnen en ramen.
Blank glas dik 5 mm,

HFST 35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN**1. Algemeen**

- 01 - De aannemer en de directie controleren eerst alle natuurstenen onderdelen in de gevels. Aan de hand van dit onderzoek zal bepaald worden welke onderdelen hersteld dienen te worden en/of reparaties moeten plaatsvinden.
- 02 - De kleur- en afwerking van alle nieuwe voegen en natuursteenreparaties zal definitief bepaald worden aan de hand van opgezette monsters.
- 03 - Alle gerepareerde en/of herstelde onderdelen voldoende beschermen tegen uitdroging tijdens het verhardingsproces van de toegepaste mortel, indien nodig de onderdelen/ oppervlakken vochtig houden en/of afzeilen.
- 04 - Alle nader omschreven voeg- en restauratiemortel, mogen alleen volgens de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant/leverancier verwerkt worden.
- 05 - Voor bevestigingen, ankers, doken, etc. mogen allen rvs en/of glasfiber materialen toegepast worden.
- 06 - Voegwerk:
Alvorens voegwerk aan te brengen, moeten de voegen zijn schoongemaakt en losse delen zijn verwijderd.
De voegen moeten geheel zijn gevuld met het voorgeschreven materiaal.
- 07 - Voegmortel:
De opnieuw ingeboete delen opnieuw te voegen.
Op aanwijzing van de directie op diverse plaatsen bestaande voegen 25 mm diep uithakken zonder de natuursteen te beschadigen.
De natuursteen te voegen met een voegspecie van:
Uitgaan van -1 deel schelpkalk -½ deel en 4 delen scherp bergzand.
De exacte samenstelling van de mortel(s) t.b.v. de verschillende soorten natuursteen zal bepaald worden na het opzetten van de diverse monsters per natuursteen soort.
- 08 - Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode:
 - te garanderen door : de aannemer
 - periode : 10 jaar

Te garanderen onderdelen:

 - a. Voegwerk:
 - aanhechting metselwerk;
 - geen kleurafwijkingen;
 - behoud van samenstelling;
 - vorstbestendigheid.
- 09 - Van toepassing zijn de Uniforme richtlijnen:
 - uitvoering richtlijn restauratie voegwerk URL 4006 versie 1.2.
 - uitvoering richtlijn steenhouwwerk URL 4007 versie 1.2.

2. Schoonmaken

- 01 - Alle onderdelen alvorens de herstelwerkzaamheden uit te voeren, onder lichte druk, met schoon, heet leidingwater, ca. 98°C, schoon te maken.
Zie hfst. 22 metselwerk 22-2-01

3. **Demonteren**

- 01 - Voordat met de demontage wordt begonnen dienen van alle te vervangen onderdelen detail- en werktekeningen gemaakt te worden.
De tekeningen te verzorgen door de bouwkundige aannemer en legt deze tekeningen tijdig ter goedkeuring aan de directie voor.
- 02 - Bij het demonteren van natuursteen onderdelen, welke later teruggeplaatst worden, dienen zodanige maatregelen te worden getroffen en een zodanige werkwijze worden gevolgd dat beschadiging van het onderdeel tot het uiterste beperkt blijft.
- 03 - Het demonteren dient te worden uitgevoerd door een restauratie steen- of beeldhouwer met aantoonbare ervaring. Voor de keuze van de steen- of beeldhouwer is goedkeuring van de directie vereist.
- 04 - Te demonteren stukken en onderdelen dienen te worden gemerkt.
- 05 - Omliggend, te handhaven werk, niet te beschadigen.
- 06 - Gebruikte werktuigen en werkmethoden dienen aangepast te zijn aan de aard van het werk, een en ander ter goedkeuring van de directie.

4. **Inboeten**

- 01 - Het in te boeten stuk te maken overeenkomstig de bestaande profilering/detaillering, etc.
- 02 - Tussen het ingeboete stuk en het omliggende werk mag geen voeg zitten die groter is dan 1 millimeter. De voeg moet gevuld zijn met een dampdoorlatend materiaal, waarvan de kleur en porositeit overeenkomt met die van het omliggende werk.
- 03 - Het inboetstuk dient wat kleur, structuur en fysische eigenschappen betreft overeen te komen met het omliggende werk.
- 04 - De te gebruiken mortels- en lijmen dienen compatibel te zijn door zijn aard en samenstelling als het omliggende werk.

5. **Verankering**

- 01 - Voor bevestigingen, ankers, doken etc. mogen alleen roestvast staal (AISI 316 chroomnikkelstaal) en/of glasfiber materialen toegepast worden.
- 02 - Verankeringen die in het zicht komen dienen in brons uitgevoerd te worden.
- 03 - De verankeringen vastzetten met mortel, lijm of lood.

6. Te herstellen delen middels inschieten exterieur

- 01 - Te rekenen op het verwijderen van slechte en sterk verweerde onderdelen in natuursteen en het inschieten van nieuwe delen natuursteen t.p.v. verwijderde slechte delen.
De slechte delen verwijderen middels insagen. Het insagen en verwijderen dient zodanig uitgevoerd te worden dat te handhaven delen niet worden beschadigd.
Nieuw in te schieten delen: Zullen nader in het werk bepaald worden
De nieuw in te schieten delen in profilering, detaillering en bewerking als bestaand.
De in te schieten delen in de bestaande natuursteen soort in te schieten.
Nieuw in te schieten delen:
Afmeting in te schieten delen gemiddeld 300x200x200 mm.
Te rekenen op 10 stukken.
De hoeveelheid is verrekenbaar.

VR

7. Te demonteren en weer te herplaatsen onderdelen exterieur

- 01 - Te rekenen op het voorzichtig verwijderen/demonteren van hardstenen onderdelen welke later weer in het werk herplaatst worden.
De te herplaatsen onderdelen weer aan te brengen met de benodigde verankeringen.
Te verwijderen en te herplaatsen onderdelen:
- De afdekkingen op de schoorstenen.
- 02 - Te rekenen op het voorzichtig verwijderen/demonteren van hardstenen gevelafdekkingen t.p.v. de met leien gedekte dakvlakken welke later weer in het werk herplaatst worden.
De te herplaatsen onderdelen weer aan te brengen met de benodigde verankeringen.
Te verwijderen en te herplaatsen onderdelen:
- De afdekkingen op de topgevels t.p.v. de leien daken.

8. Te herstellen natuursteen middels mortelreparatie exterieur

- 01 - Mortelreparatie:
Te rekenen op het herstellen middels mortelreparatie van beschadigde onderdelen van natuursteen op diverse plaatsen.
De mortel mag door zijn chemische en fysische eigenschappen geen schade veroorzaken aan het achterliggende werk. Met name is van belang dat de porositeit van het aangeheelde stuk overeenkomt met die van de ondergrond en dat er geen stoffen uit de mortel vrij kunnen komen, die nadelig zijn voor het bestaande werk.
De materialen op de te herstellen plaatsen ruim aanbrengen en na uitharden bewerken als de steen in zijn omgeving, ook in kleur.
Afmeting te herstellen onderdelen maximaal 100x100x50 mm.
Aantal 10 stuks.
De hoeveelheid is verrekenbaar.

VR

9. Voegwerk

- 01 - Het is niet toegestaan zonder toestemming van de directie de voegen machinaal te verwijderen/uit te hakken.
- 02 - Bij toestemming van het machinaal verwijderen/uithakken van de voegen, mag er van een diamantzaag gebruik gemaakt worden, mits het natuurstenen oppervlak niet beschadigd wordt.
- 03 - De voegen minimaal 30 mm uit te hakken.
- 04 - Indien na het verwijderen/uithakken van de voegen blijkt dat er losse elementen worden aangetroffen, dan moeten deze elementen opnieuw met mortel worden vastgezet.

- 05 - De samenstelling van de mortel geheel in overleg met en op aanwijzing van de directie. Te rekenen op een metsel- en voegmortel op schelpkalk basis.
- 06 - De voegmortel dient wat betreft kleur, hardheid, etc. aan het bestaande omliggende werk. Een en ander te bepalen na het opzetten van diverse monsters en ter goedkeuring van de directie.
- 07 - De voegen beschermen tegen uitdrogen, indien nodig het oppervlak vochtig houden.
- 08 - Na het schoonmaken mogen er geen mortelresten aan de zijanten van de voeg achterblijven.
- 09 - Te rekenen op het uithakken en opnieuw voegen van het voegwerk van de hieronder genoemde natuurstenen onderdelen.

Uithakken en voegen:

- Afdekkingen van de schoorstenen;
- Gevelafdekkingen;
- Alle overige natuurstenen delen in de gevels;

HFST 40 STUKADOORSWERK**1. Algemeen**

- 01 - Onder afwerking van de wanden wordt mede verstaan de zijanten van resp. vooruit- of terugspringende delen van wanden of dergelijke.
- 02 - Bestaande scheuren op te wiggen met gekloofde eiken wigjes en voorzien van glasvliesgaas/zweeds gaas.
- 03 - Het stukadoorswerk uitvoeren volgens advies Remmers Bouwchemie B.V.
Zie bijlagen Remmers Bouwchemie B.V.
- 04 - Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode:
 - te garanderen door : de aannemer
 - periode : 5 jaar

Te garanderen onderdelen:
Stukadoorswerk op wanden, voor wat betreft kripscheuren, losse plekken, onvoldoende hechting van verschillende lagen, zoutschaden, verkleuring weerstand tegen normale invloeden van de omgeving.

2. Schoonmaken

- 01 - Alle onderdelen alvorens de herstelwerkzaamheden uit te voeren, onder lichte druk, met schoon, heet leidingwater, ca. 98°C, schoon te maken.
Zie hfst. 22 metselwerk 22-2-01

3. Exterieur bestaand

- 01 - Te rekenen op het herstellen/aanhelen/vervangen van het beschadigde geprofileerde pleisterwerk op diverse plaatsen van de gevels en van de beide gepleisterde torens aan de voorzijde.
Voorafgaande aan de sauswerkzaamheden van het pleisterwerk, de volgende bewerkingen uit te voeren:
Te repareren gevels in de bestaande detailleringen.
 - Al het loszittende en door vocht en zouten aangetaste pleisterwerk verwijderen tot op de rode steen;
 - Aanbrengen van Remmers Zoutsper en nat-in-nat Remmers Grundputz aanbrengen, welke minimaal 4 tot 5 dagen moet drogen;
 - Aanbrengen van Remmers Saneerputz Antiekwit en deze open afwerken met een stalen rasterspaan;
 - Na droging van de Remmers Saneerputz Antiekwit, 1mm per dag, deze afwerken met Remmers Fijnputz;
 - Het geheel gronderen met Remmers Hydro Diepgrondering;
 - Het geheel dekkend schilderen met Remmers Siliconenverf LA:

De kleur zal nader bepaald worden.
Te rekenen op het aanbrengen van 20,00 m² op diverse plaatsen.
De exacte plaatsen en hoeveelheden zullen in het werk, nadat de steiger is geplaatst, en de gevels zijn gereinigd bepaald worden.
De hoeveelheden zijn verrekenbaar.

VR

- 02 - Schijnkozijnen:
Te rekenen op het herstellen/aanhelen van het pleisterwerk van de beide schijnkozijnen in de achtergevel.
Het pleisterwerk herstellen/aanhelen in de bestaande profileringen.
Aantal: stuks merk A.E01 en A.E02.

HFST 43 METAAL- EN SMEEDWERK**1. Te restaureren onderdelen**

- 01 - Te rekenen op het herstellen/behandelen van de windvaan:
- a. De windvaan te demonteren;
 - b. Het windvaan afvoeren naar de werkplaats en hierna stralen niveau Sa 2,5-, volgens ISO-8504-2:1988;
 - c. Herstellen/aanvullen van de gezaagde/ontbrekende/te vernieuwen en nieuw te maken onderdelen, geheel afgestemd op het bestaande werk.
Las- en smeedwerktechnieken en materiaalkeuze hierop geheel aan te passen;
 - d. 2e maal stralen niveau, Sa 2,5, volgens ISO- 8504-2:1988;
 - e. de onderdelen te schooperen;
 - f. 1 x elektronisch spuiten met ijzermenie 30 micron;
 - g. 1 x elektronisch spuiten met ijzermenie 40 micron;
 - h. 1 x na een goede droging elektrostatisch spuiten met een alkydprimer, dik 40 micron;
 - i. Weer herplaatsen van de windvaan;
- Schilderen als beschreven in hfst. 46-4-02.

Werkwijze van te vergulden onderdelen van de windvanen:

- Waarnodig herstellen/aanhelen;
- Onder hoge druk reinigen;
- Eerste gespoten laag: All Grund;
- Tweede gespoten laag: Sigma Gloss;
- Derde gespoten laag: Kölner Instacoll (spuiten verdund met 5% water, 2,5 bar/spuit-opening 1.65)
- Daarna: Kölner-Activator en Sphinx Bladgoud (dubbeltorengoud 23,75 kt).

De werkzaamheden aan het torenkruis dienen te worden uitgevoerd door een hierin gespecialiseerd bedrijf.

02 - Gevelankers:

Te rekenen op het conserveren van alle zichtbare delen van de gevelankers.
Slechte aan aangetaste gevelankers dienen te worden gerestaureerd/vervangen.

Te restaureren ankers als volgt behandelen

- a. De ankers te demonteren;
 - b. Het ankers afvoeren naar de werkplaats en hierna stralen niveau Sa 2,5-, volgens ISO-8504-2:1988;
 - c. Herstellen/aanvullen van de gezaagde/ontbrekende/te vernieuwen en nieuw te maken onderdelen, geheel afgestemd op het bestaande werk.
Las- en smeedwerktechnieken en materiaalkeuze hierop geheel aan te passen;
 - d. 2e maal stralen niveau, Sa 2,5, volgens ISO- 8504-2:1988;
 - e. de onderdelen te schooperen;
 - f. 1 x elektronisch spuiten met ijzermenie 30 micron;
 - g. 1 x elektronisch spuiten met ijzermenie 40 micron;
 - h. 1 x na een goede droging elektrostatisch spuiten met een alkydprimer, dik 40 micron;
 - i. Weer herplaatsen ankers;
- Schilderen als beschreven in hfst. 46-4-02.

Hiervoor verrekenpost openen van groot € 1.000,00 ter nadere verrekening

De te vervangen ankers zullen nader in het werk aangegeven worden.

VR

03 - De ijzeren diefijzers als volgt te behandelen:

- a. De diefijzers demonteren, nummeren;
 - b. De diefijzers afvoeren naar de werkplaats en hierna stralen niveau Sa 2,5-, volgens ISO-8504-2:1988;
 - c. Herstellen/aanvullen van de gezaagde/ontbrekende/te vernieuwen en nieuw te maken onderdelen, geheel afgestemd op het bestaande werk. Las- en smeedwerktechnieken en materiaalkeuze hierop geheel aan te passen;
 - d. 2e maal stralen niveau, Sa 2,5, volgens ISO- 8504-2:1988;
 - e. de onderdelen te schooperen;
 - f. 1 x elektronisch spuiten met ijzermenie 30 micron;
 - g. 1 x elektronisch spuiten met ijzermenie 40 micron;
 - h. 1 x na een goede droging elektrostatisch spuiten met een alkydprimer, dik 40 micron;
 - i. Weer aanbrengen van de diefijzers;
- Schilderen als beschreven in hfst. 46-4-01.

2. **Nieuw te leveren onderdelen**

- 01 - Te rekenen op het leveren en aanbrengen van windvanen op de beide torens aan de voorzijde. De windvanen te maken volgens nader af te geven tekeningen. Voor het maken, schilderen en plaatsen van de windvanen een stelpost in de begroting opnemen van groot € 3.250,00 per stuk ST
Aantal 4 stuks
- 02 - Te rekenen op het leveren en aanbrengen van een Frans balkonhek t.p.v. kozijn merk L.D01. Het hekwerk te maken volgens nader af te geven tekeningen. Voor het maken, schilderen en plaatsen van het balkonhek een stelpost in de begroting opnemen van groot € 600,00. ST

HFST 46 SCHILDERWERK**1. Algemeen**

- 01 - Het houtwerk voor het gronden ontdoen van vuil, harswellen, losse noesten, etc.
- 02 - Met een volgende bewerking mag niet begonnen worden dan na voldoende droging en goedkeuring van de directie van de voorgaande laag.
Na iedere bewerking dient het hout geschilderd te worden.
- 03 - Alle verfmaterialen moeten in originele gesloten bussen op het werk worden aangevoerd. De bussen moeten door de verffabrikant van duidelijke etiketten worden voorzien, waarop vermeld moet staan:
 - a. de naam van de fabrikant;
 - b. de naam van het product.
- 04 - Alle verfmaterialen van het fabrikaat Herfst & Helder o.g.
- 05 - De materialen mogen op het werk niet worden verdund, tenzij onder toezicht van de directie volgens de voorschriften van de fabrikant.
- 06 - De aannemer moet voor de aanvang van het eerste schilderwerk een opgave aan de directie verstrekken van de te gebruiken materialen voor het schilderwerk, met opgave van de door de verffabrikant gestelde verwerkingsvoorschriften. Pas na goedkeuring hiervan mag tot bestelling van de materialen worden overgegaan.
- 07 - Na overleg kan de directie toestaan, dat i.v.m. de weersgesteldheid, voor zover nodig, de verven op strijkdikte worden herzien.
- 08 - De verven, plamuren, etc., moeten door de fabrikant worden gegarandeerd; de aannemer en/of onderaannemer van het schilderwerk is/zijn aansprakelijk voor een juiste aanhechting van de diverse verflagen en moeten het door de fabrikant voorgeschreven verfsysteem toepassen.
- 09 - Kleuren:
 - a. Het schilderwerk zal in de bestaande kleuren worden uitgevoerd.
- 10 - Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode:
 - te garanderen door : de aannemer
 - periode : 5 jaar, afbouwend. Mocht tijdens de garantieperiode herstel noodzakelijk zijn dan komen de kosten voor rekening van de aannemer en wel binnen 1 jaar voor 100% en na elk vol jaar 20% afnemend.

Te garanderen onderdelen:

Buitenschilderwerk:

- goede hechting op ondergrond;
- niet verpoederen van verflagen;
- geen barst, scheur- of schimmelvorming op of in de verflagen;
- geen blaas- of blaarvorming;
- geen storende verkleuring bij gekleurde afwerking;
- het ontstaan van corrosie.

De garantiebepalingen, alsmede de hiermee verbonden materiaalkeuzen, moeten vooraf de goedkeuring van de directie hebben.

- 11 - Van toepassing zijn de Uniforme richtlijnen:
 - uitvoering richtlijn Historisch schilderwerk URL 4009 versie 1.1.

2. Buitenschilderwerk op hout

- 01 - Schilderwerk kozijnen, ramen en deuren als volgt behandelen:
- alle oude verflagen te verwijderen;
 - kaal hout 2x gronden;
 - stoppen;
 - spaarzaam plamuren;
 - voorlakken;
 - aflakken: Het aflakken zal op en nader te bepalen tijdstip plaatsvinden.
- Tussen de behandelingen schuren.
Kleur als bestaand.
Binnenzijde gevelkozijnen, ramen en deuren behandelen als buiten.
- 02 - Schilderwerk gootlijsten en alle overige houtwerken e.d. als volgt behandelen:
- alle oude verflagen te verwijderen;
 - kaal hout 2x gronden;
 - stoppen;
 - spaarzaam plamuren;
 - voorlakken;
 - aflakken: Het aflakken zal op en nader te bepalen tijdstip plaatsvinden.
- Tussen de behandelingen schuren.
Kleur als bestaand.
- 03 - Afdichten houtverbindingen:
De open houtverbindingen te herstellen middels het Repair Care Systeem.
Fabrikant: Repair Care International B.V.
De houtverbindingen te herstellen middels voorschriften fabrikant.
- 04 - Herstellen van scheuren in hout:
De scheuren te herstellen middels het Repair Care Systeem.
Fabrikant: Repair Care International B.V.
De houtverbindingen te herstellen middels voorschriften fabrikant.

3. Schilderwerk op metaal

- 01 - De bestaande behandelde ijzerwerken zoals gevelankers, diefijzers e.d. na behandeling zoals in hfst 43-1 t/m 3 omschreven, na de gehele hermontage:
- 1x zwart te schilderen.
- 02 - Alle ijzeren onderdelen in de gevels zoals te handhaven, lantaarns, gevelankers, etc:
- ontroesten/reinigen;
 - 1x meniën;
 - 2x zwart te schilderen.

4. Schilderwerk op wanden exterieur

- 01- Schilderwerk op pleisterwerk:
Het bestaande en herstelde en nieuw aangebrachte pleisterwerk van gevels (torens voorzijde) 2x dekkend met Remmers Funcosil LA Siliconenverf te sausen, alvorens deze sauswerken, de te behandelen oppervlakken 2x te behandelen met Remmers Funcosil Impregneergrondering. De kleur zal nader bepaald worden.
- 02- Schilderwerk op metselwerk van het nieuwe deel:
Te rekenen op het schilderen van baksteenwerk van gevels op diverse plaatsen.
De exacte wijze van de te schilderen delen zal bepaald worden na het verwijderen van de bestaande verflagen.
De kleur zal nader bepaald worden.

- 03 - Schilderwerk op natuursteen:
Te rekenen op het schilderen van natuurstenen onderdelen van gevels op diverse plaatsen.
De exacte wijze van de te schilderen delen zal bepaald worden na het verwijderen van de bestaande verflagen.
De kleur zal nader bepaald worden.
- 04 - Kaleien:
Te rekenen op het kaleien van de gevels van het oude gedeelte (onder de met dakpannen gedekte dakvlakken).
Type en soort kaleiverf zal nader in overleg bepaald worden na het verwijderen van de huidige verflagen en het herstel van het metsel- en voegwerk van de gevels.
De kleur zal nader bepaald worden.

Voor reinigen gevels: zie hfst 22-2-02.

Voor voegen gevels: zie hfst 22-5-03.

Na reinigen zal pas bepaald kunnen worden hoeveel voegwerk er vervangen zal moeten worden om de gevels te kunnen kaleien.

De op de gevels aanwezige verflagen zullen tot circa 75% verwijderd worden. Het geheel verwijderen van de aanwezige verflagen is niet mogelijk daar er dan veel schade ontstaat aan de stenen. Vandaar dat is gekozen om tot circa 75% de verflagen te verwijderen.

Voor het kaleien van de gevels is het verwijderen tot circa 75% van de verflagen technisch voldoende voor een goede hechting voor het kaleien.

5. **Diversen**

- 01 - Liggend werk als kalven, roeden e.d. 1x extra gronden.
- 02 - De binnenzijde van de houten gevelkozijnen, ramen en -deuren behandelen als buitenwerk.
- 03 - Bij het schilderen moet rekening gehouden worden met de weersgesteldheid.
In geen geval mag worden geschilderd bij regen of dauw, sterke wind of vorst, in felle zon of op een vochtige ondergrond.
- 04 - In de periode 15 oktober tot 15 maart mag geen buitenverfwerk worden verricht zonder toestemming van de directie.
- 05 - Zonodig kan de directie het verrichten van buitenverfwerk, in afwachting van betere weersomstandigheden, uitstellen tot na de eerste oplevering. Bij betaling van de termijn van de eerste oplevering zal dan een bedrag, overeenkomende met de kostprijs van het nog te verrichten schilderwerk, worden ingehouden.
De onderhoudstermijn van het betreffende schilderwerk zal dan ingaan na het gereedkomen van het gehele schilderwerk.

HFST 50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN**1. Algemeen**

- 01 - De kwaliteit zink volgens de bijlage Z1.
- 02 - De soldeerverbindingen volgens bijlage S.
- 03 - Details volgens detailblad Z3.
- 04 - Alle zinken dakgoten en dienen vervangen te worden.
Alle zinkwerken zodanig uitvoeren dat deze met voldoende speling ten opzichte van de omgeving minimaal 3 mm vrij van de bouwkundige constructie blijven.
Er wordt verwezen naar het Technisch Adviesboek van Nedzink.
Alle goten moeten een ruim afschot naar de bestaande afvoer hebben.
- 05 - Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode:
 - te garanderen door : de aannemer
 - periode : 10 jaar

Te garanderen onderdelen:
- dakgoten en hemelwaterafvoeren.

De garantiebepalingen, alsmede de hiermee verbonden materiaalkeuzen, moeten vooraf de goedkeuring van de directie hebben

2. Te leveren en verwerken zink

- 01 - Zink Z77, volgens bijlage Z:
 - Zinken bakgoten uitslag circa 800 mm;
 - Zinken kilgoten, uitslag circa 800 mm;
 - Zinken zakgoot, uitslag circa 1000 mm;
 - Zinken mastgoten;
 - Zinken vergaarbakken.

3. Afvoeren

- 01 - Zink Z73, volgens bijlage Z
De op tekening aangegeven zinken hemelwaterafvoeren h.w.a. te vervangen ø 100 mm, inclusief pijpbeugels, wrongen e.d., inclusief aansluitingen op het bestaande riool/nieuwe riool.
De afvoeren aan de onderzijde te voorzien van Loromeij vuur verzinkt stalen ondereinden, ø 100 mm, hoog ca. 2000 mm vanaf het maaiveld, inclusief de benodigde fittingen, rubber aansluitmanchetten, bovengrondse ontstoppingsstukken, pijpbeugels e.d.

HFST 70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES**1. Bliksembeveiliging installatie**

Uit te voeren werkzaamheden.

- 01 - Te rekenen op het leveren aan aanbrengen van een nieuwe bliksembeveiligingsinstallatie. De installatie dient te voldoen volgens NEN 1014, en NEN 3194, inclusief potentiaalvereffening en overspanningsbeveiliging voor het gehele object:
- beveiligingsklasse LP4;
 - De leidingen tegen de gevel te monteren op messing muurleiding-blokjes;
 - De leidingen op de met lood beklede nok e.d. te monteren met op het lood gesoldeerde messing muurleiding- blokjes, afm. 50x20x5 mm;
 - Alle ondersteuning en bevestigingen van alle horizontale en verticale leidingen op een onderlinge afstand van maximaal 900 mm aan te brengen;
 - Alle verbindingen uit te voeren als persverbindingen.

Na het herstellen van deze installatie de volledige installatie doormeten en testen op een juiste werking en tevens in 4 vout een revisietekening van de installatie te maken en afgeven aan de directie.

HFST 95 STEL- EN VERREKENPOSTEN
1. Algemeen

- 01 - In de aannemingssom dient een bedrag, groot € 30.000,00 begrepen te zijn voor de kosten voortvloeiende uit omschrijvingswijzigingen en meerwerk. ST

2. Stelposten

01 -	Hfst 22-3-04	Aankoop profielstenen	1.000	stuks	
	Hfst 24-4-03	Herstellen gootlijsten		€	4.390,00
	Hfst 30-2-02	Nieuwe kozijnen		€	29.500,00
	Hfst 30-4-02	Hang en sluitwerk		€	10.000,00
	Hfst 43-2-01	Nieuwe windvanen		€	13.000,00
	Hfst 43-2-02	Nieuw balkonhek		€	600,00
	Hfst 95-1-01	Onvoorzien		€	30.000,00

- 02 - De stelposten zullen worden verrekend zoals genoemd in hoofdstuk X, par. 37 U.A.V. (dus na de staart in de begroting op te nemen!).

3. Verrekenposten

01 -	Hfst 22-3-02	Scheuren in metselwerk	20	m ¹	
	Hfst 22-3-05	Herstel schoorstenen	40 manuur	€	500,00
	Hfst 22-4-10	Repareren baksteen	900	stuks	
	Hfst 22-5-03	Voegwerk oude deel kasteel	50	procent	
	Hfst 24-2-02	Spanten, gordingen e.d. pannendak	80 manuur	€	200,00
	Hfst 24-2-03	Dakbeschot	20	procent	
	Hfst 24-3-02	Spanten, gordingen e.d. leiendak	160 manuur	€	400,00
	Hfst 24-3-06	Herstellen dakkapel	140 manuur	€	1.500,00
	Hfst 24-5B-02	Herstel balkkoppen met PCR	18	stuks	
	Hfst 24-6-02	Staalprofiel	150	kg	
	Hfst 30-2-02	Herstellen kozijn, raam en deur		€	7.289,00
	Hfst 30-2-04	Kozijnen R.Co1 en R.D01		€	4.000,00
	Hfst 35-6-01	Inschieten natuursteen	10	stuks	
	Hfst 35-8-01	Mortelreparatie	10	stuks	
	Hfst 40-3-01	Herstellen pleisterwerk	20	m ²	

4. De stel en verrekenposten zullen worden verrekend zoals genoemd in hoofdstuk X, par. 37 U.A.V.

Nieuwkuijk / Scherpenzeel, 12 februari 2018