

A.A.T. Bok-Geelen

ONS KENMERK: 1730243
UW KENMERK:
UW BRIEF VAN: 11 september 2024
BEHANDELD DOOR: M.B. van Esch
ONDERWERP: vragen ex art. 43 RvO over openbare verkoop bouwka-
AANTAL BIJLAGEN: vel op bedrijventerrein Het Hoog in Nieuwkuijk
DATUM: 24 september 2024
VERZ. 24 september 2024

Beste mevrouw Bok-Geelen,

In antwoord op uw brief van 11 september 2024 vindt u hieronder de
beantwoording van uw schriftelijk gestelde vragen over de openbare verkoop van
een bouwka-
vel op bedrijvenpark Het Hoog in Nieuwkuijk.

Vraag 1

*U geeft aan dat de openbare verkoop op inschrijving van het bedrijfska-
vel op
Het Hoog II conform een 'Uitvoeringsregeling uitgifte onroerende zaken' is.
Deze uitvoeringsregeling is vastgesteld in de collegevergadering van 13
december 2022, het betreft dus een collegebesluit en geen besluit van de
raad. Is dit juist?*

Antwoord

Ja dat is juist.

Vraag 2

*De gemeenteraad stelt ieder jaar de grondprijzen vast in de decembervergadering
(Raadsbesluit uitgangspunten grondexploitaties 2024 van 19 december 2023). In
dit raadsbesluit is niks opgenomen over een 'Uitvoeringsregeling uitgifte
onroerende zaken'. Ook wordt er niet verwezen naar deze uitvoeringsregeling.
Kunt u aangeven waarom dit niet is opgenomen in het raadsbesluit?*

Antwoord

Het raadsbesluit 'uitgangspunten grondexploitaties 2024' voorziet in de vaststelling
van wijzigingen van de rente en inflatie op de (grond)prijzen die zijn opgenomen in
de grondexploitaties. Dit betreft niet de manier waarop onroerende zaken worden
verko-

Vraag 3

*Indien je de inhoud van het raadsbesluit 'Uitgangspunten Grondexploitatie'
van 19 december 2023 en de 'Uitvoeringsregeling uitgifte onroerende zaken'
van 13 december 2022 naast elkaar legt kun je je afvragen of de
uitvoeringsregeling niet in strijd is met het besluit van 19 december.
Hoe kijkt het college hier tegen aan? Deelt u onze mening?*

Antwoord

Nee wij delen deze mening niet. Het betreffen verschillende onderwerpen zoals in
het antwoord op vraag 2 is aangegeven. De grondprijs bij de openbare verkoop
van de kavel op Het Hoog is vastgesteld op € 180 per m². Dit valt binnen de kaders
voor grondprijzen 2024 die door de gemeenteraad zijn vastgesteld.

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250AA Vlijmen

BEZOEKADRES
Julianastraat 34
Vlijmen

T (073) 513 17 89
F (073) 513 17 99
E info@heusden.nl

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

BANKRELATIE
NL54BNGH0285003909

Bovendien hebben we in het raadsvoorstel over de grondexploitatie in de onderbouwing bij de indexering van de bedrijfsgrond verwezen naar de grote belangstelling voor de kavels op Metal Valley en Dillenburg die ook op inschrijving zijn verkocht.

Vraag 4

Indien de 'Uitvoeringsregeling' strijdig is met het raadsbesluit dan kun je vervolgens de vraag stellen of de verkooptransactie van onroerend goed op basis van de 'uitvoeringsregeling' wel rechtsgeldig is.

Kan het college hier nader uitleg over geven? Hoe ziet u dit?

Antwoord

Er is geen strijdigheid.

Vraag 5

Indien er sprake is van strijdigheid hoe gaat het college de openbare verkoop bij inschrijving van het bedrijfskavel op het Hoog II rechtsgeldig maken?

Antwoord

Er is geen strijdigheid.

Met vriendelijke groet,

het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees