

Aanleiding / voorgeschiedenis

Legenda
 — Wegontwerp Vijfhoevenlaan - Mommersteeg

0 0,07 0,15 0,3 Kilometers

MIT/NASA USGS

Figuur 1.1 Locatie van de nieuwbouw De Grassen Fase 2 (rood) en ontwerp van de Vijfhoevenlaan.

Dit voorstel wordt gelijktijdig ter besluitvorming aangeboden met het voorstel over het ontwerpbestemmingsplan 'De Grassen - fase 2'. Dit bestemmingsplan maakt de bovengenoemde ontwikkelingen mogelijk. Verder wordt de herinrichting van de Vijfhoevenlaan juridisch-planologisch bestendigd met dit bestemmingsplan.

Voor de wijzigingen aan de Vijfhoevenlaan en de realisatie van de nieuwbouw in De Grassen fase 2 moest akoestisch onderzoek plaatsvinden, hetgeen onlangs is gebeurd. Het betreft het akoestisch onderzoek 'Ontwikkeling de Grassen en fysieke wijziging Vijfhoevenlaan' van 9 juni 2023. Deze rapportage maakt als bijlage deel uit van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan 'De Grassen - fase 2' en is als bijlage bij dit voorstel gevoegd. Het akoestisch onderzoek is tweeledig en bestaat uit

een reconstructietoets van de bestaande woningen door de wijzigingen aan de Vijfhoevenlaan en een toets van de nieuwbouw als onderdeel van 'De Grassen Fase 2'.

Woningen, maar ook onderwijsgebouwen en kinderdagverblijven, zijn geluidsgevoelige gebouwen. Voor geluidsgevoelige objecten binnen een zone geldt als hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel 48 dB. Dit is de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh). Binnen het plangebied van de tweede fase van De Grassen zullen woningen en een aantal maatschappelijke voorzieningen (waaronder een basisschool met kinderopvang) worden gerealiseerd. Het plangebied valt binnen de geluidszone van de Oostelijke Randweg, de Vijfhoevenlaan, de Voordijk en de Engelseweg. Binnen de zone van de te wijzigen Vijfhoevenlaan liggen bestaande woningen.

Het akoestisch onderzoek geeft aan dat de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh, ter plaatse van diverse gevels van bestaande woningen en ter plaatse van de bouwvlakken voor de nieuwbouwwoningen in de tweede fase van De Grassen wordt overschreden. Voor deze overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde moet een hogere waardenprocedure worden gevolgd.

Afweging

Onze gemeente heeft een hogere waardenbeleid. Dit maakt het mogelijk om hogere grenswaarden vast te stellen dan de voorkeursgrenswaarde, voor zover:

- de maximale ontheffingswaarde van 63 dB (voor de Vijfhoevenlaan) niet wordt overschreden en,
- te treffen maatregelen die de geluidsbelasting verminderen niet mogelijk dan wel niet wenselijk zijn.

Volgens het hogere waardenbeleid moet er verder één geluidsluwe gevel zijn bij geluidsgevoelige bestemmingen. Daarnaast wordt gestreefd naar minimaal één geluidsluwe buitenruimte.

Allereerst wordt hierna ingegaan op de bestaande woningen ofwel de reconstructietoets. Vervolgens wordt ingegaan op de nieuwbouwwoningen voor De Grassen fase 2. Daarna zal de afweging van de overdrachtsmaatregelen en de cumulatieve geluidsbelasting kort worden beschreven.

Bestaande woningen (reconstructietoets)

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er zonder geluidsreducerende maatregelen bij 71 woningen sprake is van een geluidstoename van meer dan 2 dB. Dit betekent dat er sprake is van een reconstructie in de zin van de Wgh door de herinrichting van de Vijfhoevenlaan.

Bronmaatregelen

Er is onderzocht welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidstoename te reduceren. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat geluidsmaatregelen in de vorm van geluidsarm asfalt doelmatig zijn. Daarmee is duidelijk dat als bronmaatregel geluidsreducerende wegdekverharding zal moet worden toegepast. Met de toepassing van deze bronmaatregel op de Vijfhoevenlaan wordt de geluidstoename fors gereduceerd. Voor 43 bestaande woningen is na toepassing van deze maatregel nog sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor de resultaten van het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar de bijlage.

Geluidsluwe buitenruimte

Uit het onderzoeksrapport blijkt dat enkele woningen aan De Jonglaan, Biesheuvellaan, Mozartlaan en Parelgras door de herinrichting van de Vijfhoevenlaan niet meer beschikken over een geluidsluwe achtertuin. Deze woningen beschikken echter wel over één geluidsluwe buitenruimte waardoor ze wel voldoen aan het gemeentelijke hogere waardenbeleid. Volgens dat beleid is één geluidsluwe gevel vereist en wordt er gestreefd naar één geluidsluwe buitenruimte en dat is dus bij deze woningen het geval.

Hogere waarden

Voor de 43 bestaande woningen moeten hogere grenswaarden voor geluid worden vastgesteld met een maximaal te ontheffen waarde van 54 dB. Hiermee wordt ruim voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De vast te stellen hogere waarden zijn per adres weergegeven in de tabel van de besluittekst op de laatste pagina's van dit voorstel.

Binnenwaarde

Voor deze 43 bestaande woningen geldt verder nog een belangrijke eis. Na de herinrichting moet namelijk met een gevelgeluidweringsonderzoek worden aangetoond dat in deze woningen, met gesloten ramen, wordt voldaan aan een binnenwaarde van maximaal 33 dB conform artikel 112 van de Wgh.

Nieuwbouw De Grassen fase 2

Met het akoestisch onderzoek is ook de geluidsbelasting aan de randen van de bouwvlakken van de nieuwe geluidgevoelige gebouwen berekend. Zonder geluidsreducerende maatregelen neemt de geluidsbelasting bij meerdere bouwvlakken toe.

Bronmaatregelen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat geluidsmaatregelen in de vorm van geluidsarm asfalt doelmatig zijn. Daarmee is duidelijk dat als bronmaatregel geluidsreducerende wegdekverharding zal moeten worden toegepast. Met de toepassing van deze bronmaatregel op de Vijfhoevenlaan wordt de geluidstoename fors gereduceerd. Voor 34 toetspunten aan de randen van de bouwvlakken van de nieuwbouwwoningen is na toepassing van deze maatregel sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor de resultaten van het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar de bijlage.

Geluidsluwe buitenruimte

De nieuwe woningen kunnen zodanig worden gesitueerd, dat een geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte is gegarandeerd. Daarmee wordt voldaan aan het hogere waardenbeleid.

Hogere waarden

Voor de 34 genoemde toetspunten/bouwvlakken van de nieuwbouwwoningen moeten hogere grenswaarden voor geluid worden vastgesteld met een maximaal te ontheffen waarde van 55 dB. Hiermee wordt ruim voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De vast te stellen hogere waarden zijn per bouwvlak/rekenhoogte weergegeven in de tabel van de besluittekst op de laatste pagina's van dit voorstel.

Binnenwaarde

Voor nieuwe woningen gelden de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Voor het binnenmilieu betekent dit dat de gevelgeluidwering gelijk moet zijn aan de geluidsbelasting minus 33 dB.

Overdrachtsmaatregelen (reconstructie en nieuwbouw)

In het akoestisch onderzoek zijn naast bronmaatregelen ook overdrachtsmaatregelen (maatregelen tussen de bron en de ontvanger) onderzocht. Er is gekeken of hier aanvullend maatregelen kunnen worden toegepast. De enige maatregel die technisch gezien zou passen in het plan is een geluidsscherm. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zou een scherm van maximaal één meter hoogte parallel aan verschillende delen van de Vijfhoevenlaan toelaatbaar zijn. Deze maatregel heeft echter een dermate beperkte geluidsreducerende werking dat deze als niet doelmatig wordt beschouwd en zal daarom niet verder worden betrokken bij de planvorming.

Cumulatieve geluidbelasting (reconstructie en nieuwbouw)

Bij de vaststelling van hogere waarden moet ook de cumulatieve geluidbelasting worden beschouwd.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er geen sprake is van cumulatie. Daarom is bij de vaststelling van hogere waarden het gezamenlijk geluid inzichtelijk gemaakt. Het gezamenlijk geluid leidt niet tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Inzet van middelen

Dit voorstel heeft geen financiële en/of personele gevolgen.

Risico's

Artikel 112 van de Wgh bepaalt, dat voor bestaande woningen waar hogere waarden voor zijn vastgesteld, na een reconstructie de maximale binnenwaarde voor geluid 33 dB bedraagt. Wanneer hieraan niet wordt voldaan, moet u maatregelen treffen om hieraan alsnog te voldoen. Dit betekent dat er nog voor de openstelling van de aangepaste Vijfhoevenlaan nader gevelgeluidsweringsonderzoek moet worden uitgevoerd. Dit is noodzakelijk om te kunnen bepalen of en zo ja welke maatregelen moeten worden getroffen en welke kosten hiermee dan voor de gemeente zijn gemoeid.

Procedure / vervolgstappen

Op de voorbereiding van het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde voor geluid is het bepaalde in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'De Grassen - fase 2' wordt het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid voor zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Vervolgens besluit u over de hogere grenswaarden waarbij u ingaat op eventueel ingediende zienswijzen. Alle hogere grenswaarden moeten zijn verleend op het moment dat de raad het bestemmingsplan vaststelt.

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit gepubliceerd in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 15 augustus 2023

besloten:

- de volgende hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting door wegverkeer ter plaatse van de beoogde ontwikkeling 'De Grassen Fase 2 en fysieke wijziging Vijfhoevenlaan' te gaan vaststellen:

Adres	Hogere waarde (dB)	Geluidsbron
Biesheuvellaan 30 Vlijmen	53	Vijfhoevenlaan
De Jonglaan 27 Vlijmen	52	Vijfhoevenlaan
De Jonglaan 29 Vlijmen	51	Vijfhoevenlaan
De Jonglaan 31 Vlijmen	52	Vijfhoevenlaan
De Jonglaan 33 Vlijmen	50	Vijfhoevenlaan
De Jonglaan 35 Vlijmen	51	Vijfhoevenlaan
De Jonglaan 37 Vlijmen	51	Vijfhoevenlaan
De Jonglaan 39 Vlijmen	52	Vijfhoevenlaan
De Jonglaan 41 Vlijmen	52	Vijfhoevenlaan
De Jonglaan 43 Vlijmen	53	Vijfhoevenlaan
Mozartlaan 16 Vlijmen	51	Vijfhoevenlaan
Mozartlaan 18 Vlijmen	49	Vijfhoevenlaan
Parelgras 2 Vlijmen	52	Vijfhoevenlaan
Strausslaan 38 Vlijmen	51	Vijfhoevenlaan
Strausslaan 40 Vlijmen	51	Vijfhoevenlaan
Verdilaan 42 Vlijmen	49	Vijfhoevenlaan
Verdilaan 44 Vlijmen	53	Vijfhoevenlaan
Vijfhoevenlaan 15 Vlijmen	50	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 10 Vlijmen	54	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 12 Vlijmen	54	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 14 Vlijmen	53	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 16 Vlijmen	53	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 18 Vlijmen	53	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 2 Vlijmen	54	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 20 Vlijmen	53	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 22 Vlijmen	53	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 24 Vlijmen	53	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 26 Vlijmen	53	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 28 Vlijmen	54	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 30 Vlijmen	54	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 32 Vlijmen	54	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 34 Vlijmen	54	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 36 Vlijmen	54	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 38 Vlijmen	53	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 4 Vlijmen	54	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 40 Vlijmen	53	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 42 Vlijmen	54	Vijfhoevenlaan

Vossenstaart 44 Vlijmen	54	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 46 Vlijmen	54	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 48 Vlijmen	54	Vijfhoevenlaan
Vossenstraat 6 Vlijmen	54	Vijfhoevenlaan
Vossenstaart 8 Vlijmen	54	Vijfhoevenlaan
Witbol 2 Vlijmen	54	Vijfhoevenlaan

Bouwwvlak/rekenhoogte	Max van hogere waarde (dB)	Geluidsbron
<i>Bouwwvlak noord 1</i> 1,5 4,5 7,5	54 52 54 54	Vijfhoevenlaan en nieuw aan te leggen wegen
<i>Bouwwvlak noord 2</i> 1,5 4,5 7,5 10,5 13,5	55 54 55 55 55 55	Vijfhoevenlaan en nieuw aan te leggen wegen
<i>Bouwwvlak noord 3</i> 1,5 4,5 7,5 10,5 13,5	53 52 54 54 54 53	Vijfhoevenlaan en nieuw aan te leggen wegen
<i>Bouwwvlak zuid 1</i> 1,5 4,5 7,5 10,5 13,5	54 53 54 54 54 53	Vijfhoevenlaan en nieuw aan te leggen wegen
<i>Bouwwvlak zuid 2</i> 1,5 4,5 7,5 10,5 13,5	53 51 53 53 53 53	Vijfhoevenlaan en nieuw aan te leggen wegen
<i>Bouwwvlak zuid 3</i> 1,5 4,5 7,5 10,5 13,5	55 54 55 55 54 54	Vijfhoevenlaan en nieuw aan te leggen wegen
<i>Bouwwvlak zuid 4</i> 1,5 4,5 7,5	53 51 53 53	Vijfhoevenlaan en nieuw aan te leggen wegen
<i>Bouwwvlak zuid 5</i> 1,5 4,5 7,5	53 52 53 53	Vijfhoevenlaan en nieuw aan te leggen wegen

- het ontwerpbesluit hogere grenswaarden (gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'De Grassen - fase 2') te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.

namens het college van Heusden,
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans