

Onderwerp	Uitvoeringskrediet herinrichting Vijfhoevenlaan in Vlijmen
Portefeuillehouder	De heer T.A.H.M. Blankers
Datum raadsvergadering	13 mei 2025
Aantal bijlagen	0

Samenvatting

Op 26 februari 2025 heeft de Raad van State uitspraak gedaan op de beroepen over de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL). Met deze uitspraak kan de GOL worden uitgevoerd en een nieuwe randweg Vlijmen-Oost en een nieuwe aansluiting op de A59 worden gerealiseerd. In relatie tot de GOL moet de gemeente voor eigen rekening en risico nog maatregelen treffen. De herinrichting van de Vijfhoevenlaan in Vlijmen is zo'n maatregel. De Vijfhoevenlaan moet op tijd klaar zijn, zodat de GOL daarop kan aansluiten. Aan de (technische) voorbereiding wordt gewerkt op basis van het eerder beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet.

Over het noodzakelijke uitvoeringskrediet is afgesproken om de uitspraak in de beroepsprocedure af te wachten. Nu deze uitspraak er is, stellen wij voor om het gereserveerde uitvoeringskrediet van € 7.841.000 beschikbaar te stellen, zodat de herinrichting van de Vijfhoevenlaan tijdig kan worden gestart en afgerond. Dit is ook in het belang van de ontwikkeling De Grassen, omdat de Vijfhoevenlaan onderdeel is van de ontsluiting van deze nieuwe woonwijk.

Aanleiding

De Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL) voorziet in een verkeerskundige oplossing voor de knellende ontsluiting van Vlijmen (randweg Vlijmen-Oost en nieuwe aansluiting A59). Door de aanleg van de GOL ontstaat er in verkeerskundig opzicht ruimte voor nieuwe ontwikkelingen, waaronder woningbouw in De Grassen. In verband met de GOL moet de gemeente voor eigen rekening en risico nog maatregelen treffen. De aanpassing van de Vijfhoevenlaan is er daar een van. Nu er een positieve uitspraak is van de Raad van State, en de GOL kan worden uitgevoerd, hebben we de opgave om te zorgen dat de herinrichting van de Vijfhoevenlaan op tijd is uitgevoerd. De GOL kan daar dan op aansluiten. Dit voorstel gaat over het noodzakelijke uitvoeringskrediet voor deze herinrichting.

Feitelijke informatie

Voorgeschiedenis

In 2020 is gestart met de voorbereidingen van de herinrichting van de Vijfhoevenlaan. Er zijn ideeën en wensen geïnterviewd bij omwonenden en inwoners. Het resultaat daarvan is in 2021 tijdens een online participatie gepresenteerd (coronaperiode) en aansluitend zijn via een online enquête circa 500 reacties ontvangen. Deze reacties zijn betrokken bij het opstellen van het schetsontwerp (SO). Het eerste SO is begin 2022 online gepresenteerd en op een vervolgenquête werden 218 reacties ontvangen. Deze reacties zijn samengebracht in het rapport 'Herinrichting Vijfhoevenlaan Heusden' (2022) en voorzien van een inhoudelijke reactie in de 'Reactienotitie opmerkingen 1^e schetsontwerp Vijfhoevenlaan' (juni 2023). Het SO is uitgewerkt tot een technisch voorlopig ontwerp (VO) dat op 11 juni 2023 tijdens een informatieavond is gepresenteerd. In het VO blijft de Oranje Zegge aangesloten op de Vijfhoevenlaan. Ook het tweerichtingsverkeer van de straten die aansluiten op de Vijfhoevenlaan blijft behouden (dus geen eenrichtingsverkeer). Hierna is het VO uitgewerkt tot het definitieve ontwerp (DO) dat binnenkort openbaar beschikbaar kan worden gesteld. Daarover informeren wij u nog vooraf.

Op [31 maart 2020](#), [27 september 2022](#) en [14 mei 2024](#) is voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld op basis waarvan uiteindelijk het DO is opgesteld en de aanbesteding technisch in voorbereiding is genomen.

Kaders (beleid en wettelijk)

De GOL kan worden gerealiseerd op basis van de inmiddels onherroepelijk in werking getreden Provinciale Inpassingsplannen (PIP's) 'Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat Oost' en 'Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat West'. De herinrichting van de Vijfhoevenlaan betreft een mitigerende maatregel die samenhangt met de GOL. Bij de herinrichting van de Vijfhoevenlaan wordt verder rekening gehouden met de ontwikkeling van woonwijk De Grassen. Deze vindt plaats aan beide kanten van de Vijfhoevenlaan. De Vijfhoevenlaan is opgenomen in het bestemmingsplan 'De Grassen – 2^e fase' dat op 20 februari 2024 door u is vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan, en het besluit hogere grenswaarden (geluid), is beroep ingesteld. De behandeling van de beroepen door de Raad van State (bestemmingsplan en hogere waarden) vindt gezamenlijk plaats op 24 april 2025. De uitspraak volgt niet direct na de zitting. Wanneer de uitspraak wordt gepubliceerd is op voorhand niet bekend. De verwachting is binnen 3 maanden.

Overige informatie

Nu de GOL mogelijk is geworden, geeft dit aanleiding om een afweging te maken en een besluit te nemen over de uitvoering van de herinrichting. Aanpassing van de Vijfhoevenlaan heeft voor meerdere ontwikkelingen betekenis:

- verbeteren ontsluiting van Vlijmen (mitigerende maatregel GOL);
- onderdeel fietsverbinding naar 's-Hertogenbosch;
- onderdeel opgaaf vanuit het waterstructuurplan;
- ontsluiting en bereikbaarheid woningen in De Grassen;
- ontsluiting en bereikbaarheid maatschappelijk cluster in De Grassen (school, sportzaal, bso en medische voorzieningen).

Afweging

Na de positieve uitspraak van de Raad van State over de GOL moeten we er nu voor gaan zorgen dat de herinrichting van de Vijfhoevenlaan tijdig gebeurt zodat de GOL daarop kan aansluiten. Op basis van voorbereidingskredieten is het civieltechnisch ontwerp gemaakt en wordt de aanbesteding nu technisch voorbereid. Om op tijd klaar te zijn met de herinrichting stellen wij u daarom voor om het benodigde uitvoeringskrediet van € 7.841.000 beschikbaar te stellen voor de herinrichting van de Vijfhoevenlaan in Vlijmen.

Inzet van middelen

De totale kosten voor de herinrichting van de Vijfhoevenlaan worden geraamd op € 7.841.000. Dit bedrag bestaat uit kosten voor o.a. verharding, straatmeubilair, planten van bomen en aanpassingen voor de nutsvoorzieningen. Daarnaast is er rekening gehouden met de interne uren en een bedrag voor onvoorzien.

In de exploitatie van De Grassen is een post opgenomen van € 2.150.000 voor het herinrichten van de Vijfhoevenlaan. In het verleden zijn al bijdragen van het Rijk en de provincie ontvangen in deze investering. Binnenkort wordt nog een extra bijdrage bij het Rijk aangevraagd. Het totaal van deze bijdragen (€ 943.000) wordt in mindering gebracht op de investering. Er resteert dan een netto kredietbedrag van € 4.748.000. De daaruit voortvloeiende kapitaallasten bedragen € 192.620.

De kapitaallasten kunnen worden afgedekt door de in de begroting opgenomen stelposten 'Mitigerende maatregelen GOL' en 'Uitvoering mitigerende maatregelen Vijfhoevenlaan', € 122.273 en € 103.500.

Conform het Besluit Begroting en Verantwoording (BVV) moet u een bruto krediet beschikbaar stellen van € 7.841.000.

Subsidiemogelijkheden

Voor verschillende verkeersvoorzieningen, zoals de rotondes, verkeersmaatregelen en het vrijliggend fietspad hebben we subsidies en financiële bijdragen toegekend gekregen van het Rijk en de provincie. Het Rijk heeft via de Tweede Tranche van de Regeling stimulering verkeersveiligheidsmaatregelen een toezegging gedaan van € 151.860. Al in 2022 heeft de provincie € 124.290 toegezegd voor verschillende verkeersmaatregelen op de Vijfhoevenlaan en in 2023 € 324.017 voor realisatie van het vrijliggend fietspad. Voor de laatstgenoemde twee bijdragen zijn verlengingsverzoeken noodzakelijk gebleken. Hierover wordt nog overlegd met de provincie. De verwachting is dat de gestelde verantwoordingseisen voor de bijdrage van € 124.290 qua planning niet zullen worden gehaald. Om die reden is met deze bijdrage nog geen rekening gehouden in de berekening van de kapitaallasten, met de andere twee wel.

Inmiddels is de landelijke Regeling stimulering verkeersveiligheidsmaatregelen voor de derde keer opengesteld. De rotondes op de Vijfhoevenlaan worden hiervoor aangemeld. In deze derde tranche is maximaal € 467.438 beschikbaar voor onze gemeente, te besteden aan maatregelen op de Vijfhoevenlaan. Met deze subsidie is ook rekening gehouden in de berekening van de kapitaallasten.

Risico's

Het krediet voor de aanleg van de GOL moet nog beschikbaar worden gesteld. Daar kan voor de uitvoering van de Vijfhoevenlaan (mitigerende maatregel GOL) niet op worden gewacht omdat anders de randweg voor Vlijmen en nieuwe aansluiting op de A59 niet op tijd mogelijk is.

Als de herinrichting vertraging oploopt, is er de kans dat subsidies van het Rijk en de provincie voor de verkeersmaatregelen vervallen. Voor de al toegezegde rijkssubsidie is het van belang dat de maatregelen uiterlijk 31 december 2027 worden uitgevoerd. De termijn voor de bijdrage van de provincie is zelfs nog korter. Deze heeft een looptijd (met eventuele verlenging) op verschillende momenten in 2026.

In de raming van de uitvoeringskosten zitten reguliere risicoposten en posten onvoorzien. Desondanks bestaat er een risico op een onvoorziene prijswijziging. Er bestaat daarnaast het risico dat zich tijdens de uitvoering onvoorziene omstandigheden voordoen waarvoor de opgenomen posten niet toereikend zijn. Naast een financieel risico, is dit ook een planningsrisico.

Procedure / vervolgstappen

Na uw besluit volgt de aanbestedingsprocedure en worden alle benodigde stappen gezet voor de uitvoering van de (fysieke) herinrichting van de Vijfhoevenlaan. De planning gaat uit van afronding van de werkzaamheden aan het eind van 2027.

We communiceren over uw besluit in de nieuwsbrief van de Vijfhoevenlaan en op de wijkwebpagina Vijfhoeven. Inwoners en belanghebbenden worden tussentijds geïnformeerd en wij zullen ook u uiteraard op de hoogte houden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlage(n): -----

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 13 mei 2025;
gezien het voorstel van het college van 8 april 2025;
gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- een uitvoeringskrediet van € 7.841.000 beschikbaar te stellen voor de herinrichting van de Vijfhoevenlaan in Vlijmen;
- de hieruit voortvloeiende kapitaallasten van € 192.620 vanaf 2028 te dekken uit de stelposten 'Mitigerende maatregelen GOL' en 'Uitvoering mitigerende maatregelen Vijfhoevenlaan';
- de achtste begrotingswijziging 2025 vast te stellen waarin bovengenoemde effecten zijn verwerkt.

de griffier,

de voorzitter,

mr. N.M.H.C. Pot-Broos

drs. W. van Hees