

Onderwerp	Vaststellen hogere grenswaarden geluid Veilingstraat 8, Elshout
Portefeuillehouder	De heer M.A.W. Meesters

Aanleiding / voorgeschiedenis

Op 15 december 2023 is een vergunning aangevraagd voor de splitsing van een woning aan de Veilingstraat nummer 8 in Elshout. Hiervoor is ook een ruimtelijke onderbouwing ingediend. In de huidige situatie is er sprake van één woning met een schuur. Door deze splitsing ontstaan er twee zelfstandige woonruimten. Het is mogelijk om medewerking te verlenen aan de aanvraag op basis van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Omdat de nieuwe woonruimte op korte afstand ligt van de A59 is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat er hogere grenswaarden voor verkeersgeluid noodzakelijk zijn om het plan mogelijk te maken.

Feitelijke informatie

Het akoestisch onderzoek van K+ adviesgroep d.d. 19 juli 2024, met kenmerk Rm240090aaA0.flso_02, en de bijbehorende memo hogere grenswaardenbeleid, treft u bijgaand aan.

De betrokken locatie ligt binnen de wettelijke zones van de Wet geluidhinder (Wgh) van de A59 en binnen de bebouwde kom van Elshout. In de Wet geluidhinder staan normen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaaï. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde door wegverkeerslawaaï voor de nieuwe woning bedraagt 48 dB. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen. De maximale ontheffingswaarde voor geluid van een autoweg/snelweg is 53 dB.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ter plaatse van de nieuwe woning aan de Veilingstraat 8 in Elshout de voorkeursgrenswaarde door verkeerslawaaï vanwege de A59 wordt overschreden tot ten hoogste 53 dB (na de toegestane aftrek van 3 dB conform artikel 110g Wgh¹).

Afweging

Beleid hogere waarden Wet geluidhinder Heusden

In 2012 is dit beleid vastgesteld en dat geeft u de mogelijkheid om hogere grenswaarden voor geluid te verlenen, mits:

- de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden;
- geluid reducerende maatregelen aan de bron, in de overdracht en bij de ontvanger goed zijn afgewogen;
- er sprake is van minimaal één geluidluwe gevel;
- er wordt gestreefd naar een geluidluwe buitenruimte.

Maximale ontheffingswaarde

Uit het akoestisch onderzoek blijkt in dit geval dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB wordt overschreden. De maximale geluidbelasting vanwege de A59 bedraagt ten hoogste 53 dB bij de nieuwe woning. Dit is gelijk aan de maximale ontheffingswaarde. De bestaande woning wordt niet gewijzigd. Er wordt enkel een scheidingsconstructie aangebracht waardoor het van rechtswege verkregen niveau conform het verbouwartikel van het Bouwbesluit 2012

¹ Artikel 110g van de Wet geluidhinder regelt de aftrek van de berekende geluidsbelasting door wegverkeer vanwege technologische ontwikkelingen die voertuigen stiller maken. Deze aftrek wordt toegepast bij de geluidsberekening en varieert afhankelijk van de snelheid van het verkeer.

van toepassing is op de bestaande woning. Akoestisch onderzoek en een hogere grenswaardenprocedure zijn daardoor voor de bestaande woning niet aan de orde.

Maatregelen

Voordat een hogere grenswaarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. Hierbij wordt de volgende voorkeursvolgorde gehanteerd:

- maatregelen aan de bron;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Maatregelen aan de bron

De A59 is voorzien van geluidsarm asfalt (2-laags ZOAB). Het aanpassen van het wegdek naar een nog stiller type is niet realistisch en vanuit financieel oogpunt niet in verhouding met de ontwikkeling.

Maatregelen in de overdracht

Tussen de woning en de A59 is een geluidsscherm van 3,5 meter hoogte aanwezig. Het aanbrengen van een hoger scherm om de geluidbelasting van de A59 verder terug te dringen staat financieel niet in verhouding met het initiatief en is ook in het kader van praktische uitvoerbaarheid onhaalbaar.

Maatregelen bij de ontvanger

Artikel 3.4 van het Bouwbesluit bepaalt dat het binnenniveau van een woning hoogstens 33 dB mag bedragen. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de geluidbelasting op de gevel door het cumulatieve wegverkeerslawaai 57 dB is. Dit is de som van de geluidbelasting van de A59 (56 dB exclusief aftrek) en de Veilingstraat (1 dB). Om te komen tot het toelaatbare binnenniveau moet de gevelgeluidwering minimaal 24 dB bedragen. Met de toepassing van standaard HR++ glas en een dubbele kierdichting zal een gevelgeluidwering van 24 dB worden gehaald. In deze situatie wordt er geventileerd via een te openen raam en zijn er dus geen gevelroosters opgenomen.

Geluidluwe gevel

In dit geval is er geen sprake van één geluidluwe gevel. Op alle drie de gevels van de nieuwe woning wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De bijgevoegde memo hogere waarden gaat hier dieper op in. Het betrokken adviesbureau geeft daarin aan dat dit komt door geluid dat door toedoen van de A59 als het ware 'over het geluidsscherm wordt getild' en daardoor van bovenaf komt. Zelfs een zeer hoog geluidsscherm zou hier geen uitkomst bieden.

Het adviesbureau geeft aan dat een geluidluwe gevel alsnog wordt gerealiseerd met behulp van een zogenaamd 'Silent-air scherm'. Dit komt voor het raam van de slaapkamer aan de noordelijke gevel van de nieuwe woning. Het scherm heeft voldoende geluiddempende werking om onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te komen bij de te openen delen aan deze gevel. Met deze oplossing voldoet het initiatief aan het gemeentelijk beleid.

Geluidluwe buitenruimte

Uit het akoestisch rapport blijkt dat het niet mogelijk is om een geluidluwe buitenruimte te realiseren waar de geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB blijft. Zelfs het plaatsen van diverse, zeer hoge schermen aan de noordzijde van het pand leidt niet tot voldoende afname van het geluid, omdat het geluid grotendeels van bovenaf komt. Aangezien het hier een bestaand pand betreft, zijn andere maatregelen, zoals een andere situering ten opzichte van de weg, niet mogelijk. Kortom, maatregelen zoals schermen in de overgangsruimte zijn niet doelmatig en herpositionering van de woning biedt ook geen oplossing. Dit maakt het dus onmogelijk om een geluidluwe buitenruimte te realiseren. Omdat het gemeentelijk beleid aangeeft dat er wordt gestreefd naar een geluidluwe buitenruimte, en dit dus geen harde eis is, wordt voorgesteld om in dit specifieke geval op dit punt toch medewerking te verlenen aan het bouwplan.

Cumulatie

Op grond van artikel 110f Wgh is in het akoestisch onderzoek de gecumuleerde geluidbelasting bepaald en beoordeeld. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat waar sprake is van cumulatie de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een buitenproportionele geluidbelasting ten opzichte van de vast te stellen hogere waarden. Gegeven de ligging van het plan wordt de berekende gecumuleerde geluidbelasting in de onderhavige situatie toelaatbaar geacht.

Conclusie

Alles overwegende is het voorstel om medewerking te verlenen aan het initiatief door een hogere grenswaarde voor geluid vast te stellen van 53 dB voor de nieuwe gesplitste woning aan de Veilingstraat 8 in Elshout.

Inzet van middelen

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's.

Procedure / vervolgstappen

Voor het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de reguliere voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.2 van de Wabo in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gelijktijdig met het besluit tot vaststellen van de omgevingsvergunning bekendgemaakt in het gemeenteblad op www.overheid.nl en in het weekblad Heusden. Na bekendmaking treedt het besluit in werking conform artikel 3.40 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken volgens artikel 6.7 Awb. Meer informatie over deze procedure staat op [deze pagina](#) van onze gemeentelijke website. Na de bezwarenprocedure volgt een beroepsprocedure in eerste en enige aanleg bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 16 september 2024,

gelet op de bepalingen uit de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het Beleid hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Heusden,

besloten:

een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gesplitste woning aan de Veilingstraat 8 in Elshout vast te stellen van maximaal 53 dB vanwege de A59.

namens het college van Heusden,
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans