

Stichting Dorpshuis Herpt
Mevrouw M. van der Staak
Torenstraat 11
5255 AH HERPT

ONS KENMERK: 1053651
UW KENMERK:
UW BRIEF VAN:
BEHANDELD DOOR: Addie Dumont
ONDERWERP: subsidie project Dorpshuis Herpt 2.0
AANTAL BIJLAGEN:
DATUM: 9 februari 2021
VERZ. 11 februari 2021

Geacht bestuur,

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 20 februari 2018 besloten aan uw stichting in beginsel een éénmalige subsidie toe te kennen van € 250.000 voor de realisatie van het project Dorpshuis 2.0 en om met u afspraken te maken over de te leveren tegenprestaties in het sociaal domein, in lijn met de geschetste doelstellingen en ambities.

Op 30 november 2020 ontvingen wij van u de getekende koopovereenkomst voor de aankoop van de kerk en uw projectplan Dorpshuis Herpt 2.0, waarin staat wat Stichting Dorpshuis Herpt wenst te bereiken.

In deze brief informeren wij u over het besluit dat wij hebben genomen.

Besluit

Wij verlenen uw stichting een eenmalige subsidie van € 250.000 voor het project Dorpshuis Herpt 2.0. Een bedrag van omstreeks € 40.000 daarvan is bestemd voor kosten van planvorming en begeleiding. U moet hiervoor nog wel een bestedingsoverzicht overleggen.

De subsidie is als zodanig bedoeld voor de ondersteuning van het verwezenlijken van de statutaire doelstellingen van de stichting en niet als bijdrage voor de ontwikkeling van commerciële bedrijfsactiviteiten. Ter voorkoming van de op grond van Europese regelgeving ongeoorloofde staatssteun mag de toegekende subsidie dan ook niet rechtstreeks voor de financiering van die commerciële (horeca) bedrijfsactiviteiten worden aangewend.

Toelichting besluit

De kern Herpt (ca. 720 inwoners) kenmerkt zich door een hoge mate van inwonerparticipatie en betrokkenheid.

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250 AA Vlijmen

BEZOEKADRES
Julianastraat 34
Vlijmen

T (073) 513 17 89
F (073) 513 17 99
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

Bankrelatie
NL54BNGH0285003909

Zo worden via een stuurgroep diverse activiteiten en evenementen voor jong en oud georganiseerd. Het dorpshuis Herpt is het centraal ontmoetingspunt voor deze activiteiten. U heeft geconstateerd dat de beschikbare ruimte in het bestaande dorpshuis ontoereikend is om de groei van het aantal activiteiten en de geplande uitbreiding van inspanningen op het gebied van leefbaarheid, cultuur en zorg te huisvesten.

Het initiatief in Herpt ligt in lijn met de transformatiegedachte waarbij inwoners in toenemende mate zorg voor hun omgeving en elkaar op zich nemen in een beweging naar een inclusieve samenleving. De gemeente heeft een taak en aandeel in het faciliteren daarvan. Het ondersteunen van het initiatief door een éénmalige subsidie past binnen deze gemeentelijke transformatiegedachte.

Voorwaarden

Ingevolge artikel 11, eerste lid van de Algemene subsidieverordening gemeente Heusden kunnen aan een subsidie verplichtingen worden verbonden over het beheer en gebruik van hetgeen met de subsidie tot stand is gebracht. Wij verbinden daarom aan deze eenmalige subsidie de volgende voorwaarden en verplichtingen.

1. De stichting levert een aantal tegenprestaties in het sociaal domein.

Die tegenprestaties zijn gericht op:

- participatie en talentontwikkeling: mensen kunnen bijvoorbeeld de zogeheten tegenprestatie in het kader van de participatiewetgeving in het dorpshuis doen;
- het bieden van een plek voor houders van een verblijfsvergunning om via activiteiten in en rondom het dorpshuis hun integratie te bespoedigen c.q. te verbeteren, onder meer door het sneller leren van de Nederlandse taal;
- organiseren en faciliteren van (daginvullings-) activiteiten voor verschillende doelgroepen, waaronder ouderen;
- het voorzien in een plek voor kinderopvang.

In uw projectplan is een eerste aanzet tot deze tegenprestaties opgenomen. De daarin opgenomen activiteiten voldoen op dit moment aan de gestelde randvoorwaarden. Met u is besproken dat in de lijn van het onderstaande een verdere uitbouw van activiteiten plaats gaat vinden.

De activiteiten van de stichting dienen het algemeen belang om een toekomstbestendige ontmoetingsvoorziening van, voor en door het dorp Herpt te realiseren, waarin alle inwoners en verenigingen een plek kunnen vinden. De realisatie en het zelfbeheer van een dergelijke voorziening sluit aan bij de gemeentelijke ambities in het sociaal domein.

Talenten van mensen worden benut, belemmeringen zo vroeg mogelijk gesignaleerd en daarmee wordt inzet van zwaardere en vaak duurdere vormen van zorg, voorkomen.

Verder wordt er met deze vorm ingezet op normalisatie, waarbij inwoners in hun eigen dorp de lichte vormen van ondersteuning kunnen ontvangen die ze

nodig hebben. Een samenwerking met O3 is daarbij van essentieel belang (O3 is het samenwerkingsverband van de volgende partijen: ContourdeTwern, Farent, MEE en GGD).

Een dergelijke voorziening draagt ertoe bij dat mensen langer zelfstandig thuis blijven wonen, gebruik maken van goedkopere voorzieningen dichtbij huis en minder snel een beroep doen op duurdere maatwerkvoorzieningen op het gebied van bijvoorbeeld de Wet maatschappelijke ondersteuning, de Participatiewet en de Jeugdwet.

2. De stichting mag het pand niet verkopen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Heusden. Dit is om te voorkomen dat de subsidie (indirect) ten goede komt aan een ander doel dan waarvoor die is verleend en welk doel niet strookt met de beoogde subsidieverlening.
3. De stichting mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Heusden nieuwe leningen aantrekken, borgstellingen aangaan, hypotheek vestigen, andere zakelijke rechten (erfpacht, opstal etc.) vestigen, (ingrijpende) wijzigingen, en/of verbouwingen aan het pand verrichten voor zover dit niet strookt met het projectplan Dorpshuis Herpt 2.0.
4. De huurprijs voor de huur van het Dorpshuis 2.0 dient zodanig redelijk en reëel te zijn, dat de stichting voor de compensatie van de effecten te hoge huurprijzen niet aangewezen zal zijn op aanvullende subsidie van de gemeente Heusden.

Gelet op de activiteiten van de stichting en de omvang van Herpt heeft de eenmalige subsidie een zeer lokaal karakter. De activiteiten van de stichting zullen namelijk bestaan uit het (op niet-commerciële basis) ter beschikking stellen van het nieuwe dorpshuis voor plaatselijke verenigingen en evenementen. In het kader van de Europese mededingingsregels is niet aannemelijk dat een eventueel voordeel van deze activiteiten de handel tussen lidstaten zal kunnen beïnvloeden. Verder betreft het sociaal-maatschappelijke activiteiten waarbij geen sprake is van ongeoorloofde staatssteun. In dat kader hebben wij voor de zekerheid het Dorpshuis Herpt 2.0 ook aangemerkt als Dienst van Algemeen Economisch belang.

Uitbetaling

De uitbetaling van de eenmalige subsidie zal gebeuren door overschrijving op de daartoe bestemde derdengeldenrekening van de betrokken notaris voor de stichting voor een bedrag van € 207.057,47 (bedrag gelijk aan nota notaris), ten name van Derdengeld Notariskantoor Merckx Vugts & Vlemmix Notarissen te Heusden, rekeningnummer NL67 RABO 0121 7022 27.

Het restantbedrag van € 42.942,53 dat niet direct nodig is voor de verwerving van de kerk, maar wordt besteed aan bijkomende kosten, zoals planvorming en begeleiding, wordt overgemaakt op rekeningnummer NL30RABO0121730344 van de Stichting Dorpshuis Herpt.

Verantwoording

De stichting verstrekt als verantwoording binnen 6 maanden na afloop van ieder kalenderjaar een jaarrapportage bestaande uit:

- een inhoudelijk verslag waaruit blijkt in hoeverre de (gesubsidieerde) activiteiten, en met name de inspanningen in het sociaal domein zijn verricht;
- een overzicht van de aan de activiteiten verbonden kosten en inkomsten (financieel verslag of jaarrekening vastgesteld door het bestuur);
- een balans per 31 december van het (subsidie)jaar met een toelichting daarop als onderdeel van het financieel verslag;
- een en ander conform de geldende Subsidieverordening van de gemeente Heusden.

Terugvordering

Indien aankoop en verbouwing van de kerk in Herpt tot dorpshuis 2.0 niet binnen een redelijke termijn zijn gerealiseerd, kan de gemeente Heusden nakoming eisen dan wel eenzijdig tot terugvordering van de subsidie overgaan. Als redelijke termijn wordt hiervoor uitgegaan van 2 jaar na afgifte van deze beschikking.

In geval van ontbinding van de stichting of beëindiging van de activiteiten van de stichting heeft de gemeente Heusden het recht om de eenmalige subsidie direct op te eisen, zonder rechterlijke tussenkomst.

Bezwaar

U of een ander die daar belang bij heeft, kan bij de gemeente tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot uiterlijk zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Op www.heusden.nl leest u hier meer over.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Ellen Vos of Addie Dumont via telefoonnummer (073) 513 17 89 of per e-mail via info@heusden.nl, met vermelding van zaaknummer 1053651.

met vriendelijke groet,
het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees