

Betreft: Toepassen coördinatieregelen en SEP voor Aldi op Dillenburglocatie Drunen

Datum: 27 september 2015

Geachte raadsleden van de gemeente Heusden,

Voor u ligt een voorstel voor aanpassing SEP waardoor vervolgprocedures opgestart kunnen gaan worden om medewerking te verlenen aan wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van het bouwen en exploiteren van een nieuwe Aldi-vestiging op de hoek van de Lipsstraat en de Cees van Delftstraat.

Wij geven u het volgende in overweging:

Na inspraak te hebben gehad bij het vaststellen van het huidige SEP in juli jl. wil het college een aantal weken later dit SEP al wijzigen op een onderdeel dat wij niet wenselijk vinden. Voor deze wijziging is geen inspraakmogelijkheid geweest anders dan het meespreken op de informatievergadering van 8 september jl.

Tijdens deze informatievergadering is door Kernmanager Wim Aussems verwoord dat wij een dergelijke ontwikkeling zeer ongewenst achten. Wij dringen er daarom bij u op aan om geen medewerking te verlenen aan het wijzigen het SEP en van het bestemmingsplan Dillenburg zodat detailhandel mogelijk zou kunnen worden.

Argumentatie:

Detailhandel behouden in het centrum van Drunen is een belangrijke voorwaarde om de leefbaarheid van het centrum op peil te houden. Supermarkten hebben daarbij een bijzondere positie vanwege de aantrekkingskracht en de hoeveelheid van bezoekers. Verplaatsing van een supermarkt naar een invalsweg van het dorp is niet wenselijk. De spin-off voor centrumbezoek van consument-aantrekkende supermarkten gaat daarbij immers verloren.

Donderdag jl. hebben we een persoonlijke toelichting ontvangen van Aldi over de plannen die Aldi heeft voor de locatie aan de Lipsstraat. Daaruit blijkt dat Aldi zichzelf geen supermarkt vindt maar een discounter. Deze benadering levert echter totaal geen verschil op; het blijft dezelfde consument die men aantrekt en doel en effect is dat er uiteindelijk meer bezoekers naar deze solitaire locatie komen en niet in het centrum komen dan in de huidige situatie. Daarbij kan een huidig profiel supermarkt en hun positionering in de toekomst wijzigen. Discounter of full-service-supermarkt is in het geheel niet relevant in dit vraagstuk.

Het is op dit moment onduidelijk wat er met de huidige locatie gaat gebeuren. Er zal ongetwijfeld een nieuwe gebruiker in komen, maar het genereert hoogstwaarschijnlijk veel minder traffic als een Aldi.

De precedentwerking die mogelijk kan ontstaan door versnipperd detailhandel op basis van deze gelegenheid mogelijk te maken zal het begin zijn van verdere verplaatsingen uit het centrum terwijl het vigerende beleid juist een naar binnen gerichte verplaatsing voorstaat.

Het beleid van de Gemeente Heusden moet er op gericht zijn dat detailhandel op gronden die bestemd zijn voor bedrijven ontmoedigd moet worden; dit zonder uitzonderingen. Provinciaal en regionaal beleid en -afspraken zijn daarmee in lijn.

Tot slot:

In het aanstaande decennium zal het detailhandel- en horecalandschap een transitie ondergaan. De dorpen en steden met de beste basis van fysieke winkels zullen detailhandel en horeca in zekere mate behouden. Daar waar men daar aan tornt zal, zullen verschillende branches vertrekken. Kleine verschillen in deze kunnen groot effect sorteren en een verkeerd besluit op dit moment kan en zal in de toekomst grote negatieve gevolgen hebben.

Wij vragen u om bovenstaand serieus in uw beraadslagingen mee te wegen en wensen u de juiste wijsheid toe in het te nemen besluit.

Met vriendelijke groet,

Namens ondernemers in Centrum Drunen,



Anton Peters – voorzitter Stichting Kernmanagement Drunen



Wim Aussems – Kernmanager Drunen