

Aan: de leden van het Regionaal Ruimtelijk Overleg Noordoost-Brabant (RRO)



In afschrift aan:
Gemeenteraden regio-gemeenten
Colleges Regio Noordoost-Brabant
Provinciale Staten provincie Noord-Brabant

Betreft: voornemen wijzigen detailhandelsbeleid 's-Hertogenbosch

Utrecht, 15 februari 2016

Geachte leden van het Regionaal Ruimtelijk Overleg,

Op 2 december jongstleden heeft u een gezamenlijke Regionale Detailhandelsvisie vastgesteld. De inkt van dit stuk is nog niet droog of Den Bosch kondigt aan haar eigen detailhandelsbeleid te willen verruimen om de komst van een hyperbouwmarkt (Bauhaus en/of Hornbach) mogelijk te maken.

De komst van een Bauhaus of Hornbach raakt niet alleen de traditionele bouwmarkten, maar ook regionale ondernemers in de tuinbranche, woninginrichting en woondecoratie, installatiebedrijven, keuken- en badkamerspecialisten, dierenwinkels, fietsenhandel, watersportwinkels, vloer- en parketwinkels, winkels met in-en-om-het-huisartikelen en de professionele bouwmaterialenhandel. In Best (op 15 autominuten van Den Bosch) is recent een Hornbach geopend en de effecten op de regionale detailhandel zijn nu al merkbaar. Met nog één of twee van die hyperbouwmarkten erbij is het wachten tot gevestigde ondernemers, die jarenlang (binnen de vigerende strenge beleidskaders) hun aanbod niet of nauwelijks mochten verbreden en die nu al worstelen om overeind te blijvenⁱ, hun deuren straks definitief moeten sluiten.

Een dergelijke ontwikkeling achten wij onverantwoord. Niet alleen vanuit het oogpunt van ongelijk speelveld en discontinuïteit in beleid, maar vooral ook omdat de markt voor deze retailsegmenten krimpt. Het doorzetten van deze plannen zal, zo blijkt uit contra-expertise, tot een toename van de leegstand met 8.250 tot 10.000 m² leiden.

Per saldo worden extra winkelmeters toegevoegd op perifere locaties, terwijl er geen sprake is van complementariteit. De Ladder voor Duurzame Verstedelijking wordt genegeerd.

Bovendien wordt als argument aangevoerd dat de groei van de detailhandelsmeters in 's-Hertogenbosch ten laste van (de vermeende ruimte in) de omliggende gemeenten zal gaan. De ontwikkelingen in de subregio (en in de aangrenzende gebieden) worden genegeerd ten gunste van de bouwwoede van de centrumgemeente. Dat kan niet de bedoeling zijn van uw regionale afstemming.

Los van de bredere problematiek in de Nederlandse detailhandel, weet u als regiogemeenten als geen ander voor welke uitdagingen u staat ten aanzien van de leefbaarheid van kernen in de subregio. Hiervoor is een vitale sociaaleconomische structuur nodig, en behoud van ondernemers die niet alleen voor lokale banen zorgen, maar ook essentieel zijn voor de continuïteit van evenementen en verenigingsleven op lokaal niveau.

Deze ondernemers staan voor hun winkel, hun personeel en hun klanten. Zij willen door, en rekenen daarbij op een consistent en structuurversterkend beleid van hun overheden. Op u dus.

In de korte periode van Kerst tot carnaval hebben lokale ondernemers uit een breed scala aan branches daarom hun handen ineengeslagen. Gezamenlijk hebben wij contra-expertise laten uitvoeren en bijgaande zienswijzen ingediend. Wij hopen vanzelfsprekend dat het College van B&W van de gemeente 's-Hertogenbosch haar voornemen in zal trekken.

Deze trendbreuk vraagt dan ook om een uitspraak van de Regio Noordoost Brabant.

Niet voor niets heeft uw Regionaal Ruimtelijk Overleg de uitbreiding van perifeer winkelaanbod in combinatie met branchevervaging bestempeld als een bedreiging. Niet voor niets heeft u de Ladder voor Duurzame Verstedelijking tot speerpunt voor het komend jaar benoemdⁱⁱ.

Deze ontwikkeling, met een dusdanige impact op leegstand, uitholling van de kernen in de subregio en de regionale detailhandelsstructuur, staat daar volledig haaks op.

Wij vragen u dan ook met klem, namens de ondernemers uit de Regio Noordoost-Brabant, om u uit te spreken **tegen** deze voorgenomen beleidswijziging.

Met vriendelijke groet,



Drs. A.P.C.J. Stallaert
Initiatief Overbewinkeling
www.overbewinkeling.nl
Bemuurde Weerd O.Z. 38
3414 AP Utrecht

Namens:

- Geerts, Agri Bouwmarkt (Berlicum)
- Mevr. M. Kruys, TegelDirect.nl (Den Bosch)
- S. van Wingerden, Stemar Groep
- T. van Grinsven, Van Grinsven Loodgieters- en Installatiebedrijf (Rosmalen)
- J. van der Leest, Formido van der Leest (Oss)
- Dhr. Meijs, Life & Garden Heesch
- P. Stoltzenbach, GroenRijk Den Bosch
- J. van der Leest, Praxis Oss
- M. van Bruggen, Manager Vastgoed Praxis Nederland
- G. Berkelmans, Intratuin Rosmalen
- M. Leijen, Karwei Heesch
- Engering, Enorm Th. Engering (Den Bosch)
- S. van Engelen, Tuincentrum Overvecht Boxtel
- J. Toelen, Den Dungense Molen (Sint-Michielsgestel)
- M. Smits, Houthandel M. Smits (Sint-Michielsgestel)
- W. Schellekens, Willy Schellekens IJzerwaren (Gemonde)
- J. van der Heijden, Heywood Vloeren en Houthandel Van der Heijden (Heesch / Oss)
- L. van der Leer, Tuincentrum Drunen
- W. de Werd, Bouwmaterialen Brabant (Den Bosch)
- Mevr. J. den Otter, Baderie Piels (Rosmalen)
- G. Breedveld, Breedveld Verf (Den Bosch)
- C.R.P. Roubaud, Bricorama
- Gamma Den Bosch en Rosmalen
- Karwei Den Bosch, Schijndel en Vught
- H. van Dijk, BMN Bouwmaterialen (Den Bosch)
- T. Vissers, Twan Vissers Verf & Wand (Schijndel)
- L. van Bloois, Discus Van Bloois (Vlijmen)
- M. van der Schans, Boerenbond / Pets Place (Den Bosch)
- R. Ernes, Ernes Den Bosch
- De Bossche Woonboulevard
- Dhr. H. van Houwelingen, secretaris branchevereniging Dibevo
- Dhr. J. Meerman, voorzitter brancheorganisatie Mode & Wonen - InRetail

ⁱ Zie bijgevoegd media-overzicht

ⁱⁱ <http://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/ruimtelijke-ordening/regionaal-ruimtelijk-overleg/de-4-brabantse-regios/regio-noordoost.aspx>