

College	V20100361
Onderwerp: planologische inpassing Lambertusstraat 11, Hedikhuizen	

Samenvatting:

Inleiding:

Aan de Lambertusstraat 11 in Hedikhuizen is een bedrijf gevestigd waarvan de activiteiten bestaan uit het op- en overslaan en bewerken van bouw- en sloopafval en het op- en overslaan van zand en grond. Dit bedrijf is in strijd met de bestemming in het vigerende bestemmingsplan buitengebied Heusden 1996.

De betreffende ondernemer heeft bij de provincie een aanvraag ingediend voor een nieuwe milieuvergunning, omdat de vigerende milieuvergunning op 14 juli 2010 vervalt. Daarnaast heeft de ondernemer in relatie tot het in voorbereiding zijnde nieuwe bestemmingsplan buitengebied zijn ontwikkelingswensen kenbaar gemaakt. Naast legalisatie van alle bestaande bedrijfsactiviteiten, wil de ondernemer een deel van het bedrijfsperceel overkappen.

Afweging:

Toestaan van nieuwe bebouwing of verharding en/of aanvullende niet-agrarische bedrijfsactiviteiten in het buitengebied zal leiden tot problemen in de toekomst, omdat er in het buitengebied geen duurzame ontwikkelingsmogelijkheid is voor bedrijven die eigenlijk thuishoren op een regulier bedrijventerrein.

Uitgangspunt zou dan ook moeten zijn het positief bestemmen van de bestaande situatie, waarbij de bestaande zeefinstallatie wordt gelegaliseerd maar verdere ontwikkeling van het bedrijf op deze locatie onmogelijk wordt gemaakt door een duidelijke begrenzing van bestemmingsvlak en de bouw- en gebruiksmogelijkheden. Hiermee kan een groter wordende afwijking van het buitengebiedbeleid en een toenemende negatieve impact op de omgeving worden tegengegaan.

Advies:

1. de bestaande bedrijfssituatie positief te bestemmen in het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied;
2. de overkapping van een perceelsgedeelte in principe af te wijzen.

College	V20100361
Onderwerp: planologische inpassing Lambertusstraat 11, Hedikhuizen	

Collegevoorstel

Inleiding:

Aan de Lambertusstraat 11 in Hedikhuizen is een bedrijf gevestigd waarvan de activiteiten bestaan uit het op- en overslaan en bewerken van bouw- en sloopafval en het op- en overslaan van zand en grond. Dit bedrijf is in strijd met de bestemming in het vigerende bestemmingsplan buitengebied Heusden 1996.

De betreffende ondernemer heeft bij de provincie een aanvraag ingediend voor een nieuwe milieuvergunning, omdat de vigerende milieuvergunning op 14 juli 2010 vervalt. Door de provincie is gevraagd te adviseren over deze aanvraag en aan te geven of de aangevraagde activiteiten passen binnen het bestemmingsplan. Van uw college wordt hierover begin april een reactie verwacht.

Daarnaast heeft de ondernemer in relatie tot het in voorbereiding zijnde nieuwe bestemmingsplan buitengebied zijn ontwikkelingswensen kenbaar gemaakt. Naast legalisatie van alle bestaande bedrijfsactiviteiten, wil de ondernemer een deel van het bedrijfsperceel overkappen. Ook hierover wordt van uw college een oordeel gevraagd.

Feitelijke informatie:

1. Planologische situatie

Het perceel aan de Lambertusstraat 11 waarop het bedrijf is gevestigd (1271) heeft in bestemmingsplan buitengebied Heusden 1996 deels de bestemming wonen en deels de bestemming agrarisch gebied. Bedrijfsactiviteiten voor een niet agrarisch bedrijf zijn hier niet toegestaan.

Bijlage 1 bij dit voorstel bevat een uitgebreid overzicht van besluiten over de planologische situatie. Het college heeft op 10 april 2001 besloten met de ondernemer in overleg te treden om op zo kort mogelijke termijn te komen tot beëindiging van het gebruik van de puinbreker en de zeefinstallatie. De overige activiteiten zouden worden gerekend onder het overgangsrecht van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied en zouden t.z.t. bij de partiële herziening van bestemmingsplan Buitengebied worden betrokken.

Een partiële herziening van het bestemmingsplan is tot op heden niet uitgevoerd, waardoor nu de vraag voorligt hoe het bedrijf moet worden ingepast in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

2. Milieuaspecten

Volgens de vigerende milieuvergunning zijn de volgende activiteiten toegestaan: het op- en overslaan en bewerken van bouw- en sloopafval en bedrijfsafval alsmede het op- en overslaan van zand en grond. Het overslaan en bewerken (= sorteren en zeven) van afval gebeurt met een shovel, kraan, handpicking en zeven. Puinbreken is niet toegestaan.

Uitgaande van Bedrijven en milieuzonering 2009 valt dit bedrijf in beginsel onder vuiloverslagstations SBI 9002.1-C, cat. 4.2 (aspecten geur 200 m, stof 200 m, geluid 300 m, gevaar 30 m). De afstanden zijn richtafstanden waarvan gemotiveerd mag worden afgeweken. Geur is niet van toepassing omdat er geen afvalstoffen worden opgeslagen die mogelijk geurhinder kunnen geven.

College	V20100361
Onderwerp: planologische inpassing Lambertusstraat 11, Hedikhuizen	

Omdat de vigerende milieuvergunning per 14 juli 2010 vervalt, is op 12 januari 2010 een aanvraag voor een nieuwe milieuvergunning ingediend bij de provincie. De aangevraagde activiteiten wijken niet af t.o.v. de vigerende milieuvergunning.

Voor een overzicht van de milieuvergunningen en andere relevante milieuaspecten wordt verwezen naar bijlage 2.

3. Bouwwensen en overige activiteiten

De afgelopen jaren heeft de ondernemer de gemeente regelmatig benaderd met vragen over uitbreiding van het bedrijf aan de Lambertusstraat 11. Zo is een verzoek om op naastgelegen perceel te mogen parkeren afgewezen. Ook de mogelijkheid om containers op te slaan is niet toegestaan, vanwege de ruimtelijke impact en het feit dat hiertegen in het verleden bezwaren uit de omgeving zijn geuit.

In het kader van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan buitengebied heeft de ondernemer te kennen gegeven het achterste gedeelte van zijn bedrijfsp perceel te willen overkappen, om hiermee de overlast naar de omgeving verder te beperken. Het beoogde bouwwerk heeft een oppervlakte van 3500 m², een goothoogte van 8 meter en een nokhoogte van 12 meter.

Afweging:

Planologische inpassing bestaande situatie

Op 10 april 2001 heeft het college besloten om alle bestaande bedrijfsactiviteiten op de locatie Lambertusstraat 11, met uitzondering van de puinbreker en de zeefinstallatie, op te nemen in een nieuw bestemmingsplan. Dit besluit is gebaseerd op het argument dat deze bedrijfsactiviteiten onder het overgangsrecht zouden vallen.

Aangezien op het perceel Lambertusstraat 11 al ruim 30 jaar bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, waarvoor ook milieuvergunningen zijn afgegeven, en het perceel in het verleden ook een bedrijfsbestemming heeft gehad, ligt het voor de hand de bestaande bedrijfsactiviteiten positief te bestemmen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Daarbij is mede bepalend dat het niet aannemelijk is dat het bedrijf op korte termijn zal kunnen worden verplaatst. Zowel binnen de gemeente Heusden als ook binnen de regio is het moeilijk een geschikte alternatieve locatie te vinden. Hierbij spelen de ruimtebehoefte, de hoge milieucategorie en de uitstraling van een grond- en sloopwerkbedrijf een grote rol.

Bij eerdere collegebesluiten is reeds overwogen dat het gebied waarin het bedrijf is gelegen niet wordt gekenmerkt door specifieke waarden of kwaliteiten. De omgeving van het bedrijf zal in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied naar verwachting ook "agrarisch zonder waarden" worden. Een positieve bestemming van het bestaande bedrijf zal dan ook geen aantasting van waarden en kwaliteiten tot gevolg hebben.

Zowel in de gemeentelijke ontwikkelingsvisie buitengebied als het provinciaal beleid wordt het gebied tussen Hedikhuizen en Herpt wel als open gebied gekarakteriseerd. De uitstraling van het bedrijf op het open rivierenlandschap wordt in de bestaande toestand echter beperkt door een flinke groensingel. Indien in het bestemmingsplan alleen de bestaande bedrijfsactiviteiten specifiek worden bestemd en er geen uitbreiding in ruimtelijke en/of functionele zin mogelijk wordt gemaakt, kan de inbreuk op het open landschap worden begrensd tot de huidige situatie.

College	V20100361
Onderwerp: planologische inpassing Lambertusstraat 11, Hedikhuizen	

Tenslotte is van belang dat over de huidige bedrijfsactiviteiten geen klachten bekend zijn van omwonenden en dat de milieuhinder naar omliggende woningen en functies binnen wettelijke normen blijft. Agrarische bedrijven in de omgeving worden door de positieve bestemming niet in hun functioneren beperkt.

Zeefinstallatie

Op 10 april 2001 heeft het college besloten om alle bestaande bedrijfsactiviteiten op de locatie Lambertusstraat 11, met uitzondering van de puinbreker en de zeefinstallatie, op te nemen in een nieuw bestemmingsplan.

De puinbreker is na het opleggen van een last onder dwangsom en gesprekken met bezwaarmakers tegen de milieuvergunning, in 2006 verplaatst naar een locatie aan de Bakkersdam.

De zeefinstallatie is echter nog steeds aanwezig op het perceel Lambertusstraat 11 en is ook noodzakelijk voor het uitvoeren van de werkzaamheden. De zeefinstallatie wordt gebruikt voor het zeven van puin en grond en wordt alleen gebruikt in de dagperiode, max. 8 uur per dag. De afstand van de zeefinstallatie tot de dichtstbijzijnde woning is ca. 120 meter.

Inpassen van de huidige bedrijfsactiviteiten, conform de milieuvergunning gaat verder dan het collegebesluit uit 2001, omdat hier de zeefinstallatie expliciet werd uitgesloten. De zeefinstallatie kan ook niet worden gezien als activiteit die op basis van het overgangsrecht kan worden voortgezet.

Bij de beantwoording van de vraag of het aanvaardbaar is ook het gebruik van de zeefinstallatie te legaliseren in het nieuwe bestemmingsplan is het van belang in hoeverre deze zeef extra milieuhinder oplevert voor de omgeving. Hierop wordt ingegaan in bijlage 2 bij dit voorstel.

Er is sprake van een bestaand bedrijf in milieucategorie 4.2, waarbij geluid en stof de bepalende milieufactoren zijn. Voor beide aspecten wordt een richtafstand van 200 meter gehanteerd. Hiervan mag echter gemotiveerd worden afgeweken.

Doordat het achterterrein is afgeschermd door muren met een hoogte van 5,5 meter, wordt ook het geluid van de zeefinstallatie afgeschermd. De zeefinstallatie is de bepalende geluidsbron voor de geluidsbelasting op Lambertusstraat 15. Voor de overige woningen, Lambertusstraat 12 en 13, is de zeefinstallatie medebepalend. Hier zijn ook de vrachtwagens, mobiele kraan en plaatsen containers medebepalend. Op Lambertusstraat 15 zal de geluidsbelasting zonder zeefinstallatie 4-5 dB(A) lager zijn. Er wordt hier met zeefinstallatie nog ruim voldaan aan de geluidsnormen. Op de overige woningen is de geluidsbelasting zonder zeefinstallatie max. 0,5 dB(A) lager. Ook hier wordt voldaan aan de geluidsnormen. Om stofhinder te beperken is een sproei-installatie aanwezig.

Geconcludeerd kan worden dat op basis van de milieusituatie er geen bezwaar is voor het legaliseren van de zeefinstallatie.

Uit de bijgevoegde besprekingsverslagen (bijlage 2B) blijkt daarnaast dat de bezwaren van omwonenden tegen de milieuvergunning destijds niet gericht waren tegen de zeefinstallatie. Dit neemt echter niet weg dat belanghebbenden uiteraard zienswijzen in kunnen dienen tegen de legalisatie hiervan in het bestemmingsplan buitengebied.

College	V20100361
Onderwerp: planologische inpassing Lambertusstraat 11, Hedikhuizen	

Overige bouw- en ontwikkelingswensen

Indien er in de integrale herziening van bestemmingsplan buitengebied wordt gekozen voor legalisering van het bedrijf, ligt een beperkte inpassing voor de hand: het specifiek vastleggen van de bestaande omvang en activiteiten, zonder extra ontwikkelingsmogelijkheden in ruimtelijke en/of functionele zin.

De bouw van een overkapping over een deel van het perceel heeft wellicht een positief effect op de milieuhinder, maar levert ook een aanzienlijke extra belasting van de ruimtelijke kwaliteit op door de visuele impact. Het beoogde bouwwerk heeft door de massa een grote uitstraling naar de omgeving terwijl de bestaande muur landschappelijk is ingepakt met een groenzone.

Uitbreiding van het bouw- en bestemmingsvlak of de bedrijfsactiviteiten zal een negatief effect hebben op de openheid van de omgeving en moet daarom zoveel mogelijk worden beperkt. Vanuit landschappelijk oogpunt is het ongewenst om in het open rivierenlandschap (oeverwalgebied) extra verstenen en verharding te laten ontstaan. Dit is ook cultuurhistorisch van belang om de openheid en het zicht op fort Hedikhuizen te behouden.

Conclusie

Toestaan van nieuwe bebouwing of verharding en/of aanvullende niet-agrarische bedrijfsactiviteiten in het buitengebied zal leiden tot problemen in de toekomst, omdat er in het buitengebied geen duurzame ontwikkelingsmogelijkheid is voor bedrijven die eigenlijk thuishoren op een regulier bedrijventerrein.

Uitgangspunt zou dan ook moeten zijn het positief bestemmen van de bestaande situatie, waarbij de bestaande zeefinstallatie wordt gelegaliseerd maar verdere ontwikkeling van het bedrijf op deze locatie onmogelijk wordt gemaakt door een duidelijke begrenzing van bestemmingsvlak en de bouw- en gebruiksmogelijkheden. Hiermee kan een groter wordende afwijking van het buitengebiedbeleid en een toenemende negatieve impact op de omgeving worden tegengegaan.

Inzet van middelen:

Er zijn geen financiële en/of personele consequenties verbonden aan dit voorstel

Risico's:

Belanghebbenden kunnen zienswijzen indienen tegen de legalisering van het bedrijf in het bestemmingsplan buitengebied. Vervolgens bestaat de mogelijkheid tot beroep bij de Raad van State.

Procedure: vervolgstappen

Meenemen in het bestemmingsplan buitengebied. Binnen enkele maanden wordt het voorontwerp aan het college voorgelegd.

Advies:

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

College	V20100361
Onderwerp: planologische inpassing Lambertusstraat 11, Hedikhuizen	

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 6 april 2010;

besloten:

1. de bestaande bedrijfssituatie positief te bestemmen in het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied;
2. de overkapping van een perceelsgedeelte in principe af te wijzen.

namens het college van Heusden,
de secretaris,

mr. J.T.A.J. van der Ven

Bijlage 1 Planologische situatie / voorgeschiedenis

- Op 29 november 1976 is een oprichtingsvergunning verleend door de voormalige gemeente Heusden aan J. van den Dungen voor een aannemingsbedrijf van grond- en sloopwerk met een loods voor de opslag van bouwmaterialen.
- Op 19 januari 1982 wordt het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1982 vastgesteld. Hierin heeft de locatie de bestemming bedrijfsdoeleinden. Op grond van de voorschriften was de locatie echter uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bebouwing met bedrijfsgebouwen ten dienste van een transportbedrijf. Gebleken is dat tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan het perceel Lambertusstraat 11 weliswaar eigendom was van J. van de Dungen, die voorheen ter plaatse een slopersbedrijf exploiteerde, maar destijds verhuurd was aan een transportbedrijf.
- Op een gegeven moment is het ter plaatse gevestigde transportbedrijf failliet gegaan en heeft J. van den Dungen het perceel zelf weer in gebruik genomen. Hierbij kon hij gebruik maken van de in 1976 aan hem verleende milieuvergunning voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een aannemingsbedrijf van grond en sloopwerken met een loods voor de opslag van bouwmaterialen.
- Van 1988 tot 1997 is de locatie in gebruik geweest door Slopersbedrijf, Grondverzet en Loonbedrijf Boom. Het betreft hier in feite dezelfde bedrijfsactiviteiten die J. van den Dungen voor 1988 verrichtte.
- In 1991 is de milieuvergunning van J. van den Dungen vervallen verklaart omdat de inrichting gedurende drie achtereenvolgende jaren buiten werking is geweest.
- Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 1996 is door de voormalige gemeente Heusden de bedrijfsbestemming geschrapt. Het perceel waarop het bedrijf is gevestigd krijgt nu deels de bestemming wonen en deels de bestemming agrarisch gebied. Bedrijfsactiviteiten voor een niet agrarisch bedrijf zijn hier niet toegestaan, behalve voor zover ze vallen onder het overgangsrecht.
- Uit een rapportage van 13 maart 1996 blijkt dat in overleg met J. van den Dungen een stappenplan zou worden opgesteld om te komen tot beëindiging van de opslag van bouwmaterialen. Dit heeft echter geen feitelijk gevolg meer gehad.
- Een daadwerkelijke beëindiging van de opslag van diverse materialen op het perceel heeft nooit plaatsgevonden. Op de luchtfoto van april 1996 is te zien dat op het perceel nog steeds een opslag van allerlei soorten materiaal gaande is. Ook zijn tal van bedrijfsbebouwingen zichtbaar.
- In augustus 1997 meldt Arno van den Dungen zich bij de gemeente als gegadigde voor een bedrijfskavel van circa 3000 m². Een groei van het van oudsher aan de Oude Haven in Haarsteeg gevestigde slopersbedrijf maakt een mogelijke overstap naar een reguliere bedrijfslocatie noodzakelijk. Op korte termijn kon echter geen zicht worden gegeven op de mogelijkheid een kavel in de gewenste oppervlaktemaat ter beschikking te stellen.
- Van den Dungen heeft daarop begin 1998 een verzoek ingediend om de locatie aan de Lambertusstraat 11 tijdelijk te mogen gebruiken voor de opslag van zand en grond en het stallen van materieel.

- Op 14 juli 1998 is op basis van art. 17 WRO een tijdelijke vrijstelling verleend voor de duur van 5 jaar om de locatie Lambertusstraat 11 te mogen gebruiken voor de opslag van zand en grond en het stallen van materiaal. De tijdelijkheid van de vrijstelling is gemotiveerd met een verwijzing naar een toekomstige bedrijfsverplaatsing naar een reguliere bedrijfslocatie.
- Vervolgens zijn de bedrijfsactiviteiten uitgebreid zonder toestemming van de gemeente en in afwijking van het bestemmingsplan en de tijdelijke vrijstelling.
- Het college heeft op 10 oktober 2000 besloten te onderzoeken of de bedrijfsactiviteiten planologisch ingepast kunnen worden door wijziging van het bestemmingsplan. Als argument werd gebruikt dat er in feite sprake is van overgangsrecht. Het bestemmingsplan landelijk gebied 1982 kende aan het perceel immers een bedrijfsbestemming (transportbedrijf) toe.
- Er is een principe-uitspraak gevraagd van de PPC. De PPC heeft negatief geadviseerd over de planologische inpassing vanwege strijd met het streekplan. Ook oordeelde de PPC dat er geen sprake is van overgangsrecht, omdat er weliswaar een transportbedrijf positief is bestemd geweest, maar geen sloopbedrijf.
- Op 10 april 2001 heeft college besloten met Van den Dungen in overleg te treden om op zo kort mogelijke termijn te komen tot beëindiging van het gebruik van de puinbreker en de zeefinstallatie. De overige activiteiten zouden worden gerekend onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan Buitengebied en zouden t.z.t. bij de partiële herziening van bestemmingsplan Buitengebied worden betrokken.
- Op 27 november 2001 is besloten tot het opleggen van een dwangsom tot het beëindigen van het gebruik van een puinbreker en zeefinstallatie.
- In 2006 zijn de puinbreek-activiteiten verplaatst naar Bakkersdam.
- De partiële herziening van het bestemmingsplan is tot op heden niet uitgevoerd.

Milieuaspecten Arno van den Dungen Beheer BV, Lambertusstraat 11a Hedikhuizen

Milieuvergunningen

- Op 29 november 1976 oprichtingsvergunning verleend door voormalige gemeente Heusden aan J van den Dungen voor een aannemingsbedrijf van grond- en sloopwerk met een loods voor de opslag van bouwmaterialen.
- Op 14 juli 2000 oprichtingsvergunning verleend door provincie voor een inrichting voor het opslaan, overslaan en bewerken van bouw- en sloopafval (bsa) en bedrijfsafval met een jaarcapaciteit van 20.000 ton (breken) alsmede het opslaan en overslaan van zand en grond.
- Tegen de milieuvergunning is door omwonenden beroep ingesteld bij de Raad van State. Het beroep richt zich met name tegen de uitgangspunten (oa bronvermogen puinbreker, zeefinstallatie, vrachtwagens) van het akoestisch rapport.
- Op 30 januari 2002 is de milieuvergunning uit 2000 door de Raad van State vernietigd.
- Nav vernietiging milieuvergunning uit 2000 is er op 21 december 2005 opnieuw een oprichtingsvergunning verleend voor een periode van 10 jaar (tot 14 juli 2010)
- Tegen de milieuvergunning van 21 december 2005 is door omwonenden in februari 2006 beroep ingesteld bij de Raad van State.
- Op 17 augustus 2006 is de milieuvergunning uit 2005 gedeeltelijk ingetrokken. De intrekking heeft betrekking op het gebruik van de puinbreker en de daarbij horende activiteiten.
- In het dossier is geen uitspraak van het beroep te vinden. Ik ga er van uit dat het beroepsschrift door intrekkingsvergunning puinbreker is ingetrokken.
- Op 2 oktober 2009 zijn de voorschriften ambtshalve aangepast ivm Besluit bodemkwaliteit.
- Omdat de vigerende milieuvergunning op 14 juli 2010 verval, is op 12 januari 2010 een aanvraag voor een nieuwe milieuvergunning ingediend.

Activiteiten vigerende milieuvergunning

De activiteiten bestaan uit het op- en overslaan en bewerken van bouw- en sloopafval en bedrijfsafval alsmede het op- en overslaan van zand en grond. Het overslaan en bewerken (= sorteren en zeven) van afval gebeurt met een shovel, kraan, handpicking en zeven. Puinbreken is niet toegestaan.

Aanvraag nieuwe milieuvergunning 12 januari 2010

De activiteiten wijken niet af tov de vigerende milieuvergunning.

Besprekingsverslag 31-3-2006 en 17 mei 2006

Op 21 december 2005 heeft de provincie een nieuwe milieuvergunning verleend. Hiertegen hebben omwonenden beroep ingesteld. Naar aanleiding hiervan hebben op 31 maart en 17 mei 2006 gesprekken met omwonenden plaatsgevonden (bijgevoegd). Belangrijkste punten/afspraken uit de gesprekken zijn.

- De puinbreekactiviteiten worden verplaatst naar Bakkersdam. Van den Dungen zal de provincie verzoeken om de puinbreekactiviteiten aan de Lambertusstraat in te trekken (ingetrokken op 17 augustus 2006).
- Na de intrekking zal de locatie Lambertusstraat worden gebruikt voor kantooractiviteiten, het sorteren van bouw-, sloop- en bedrijfsafval en het opslaan en zeven van grond. Voor de opslag van lege containers zal door vd Dungen een ander terrein worden gehuurd.

- Na de intrekkingprocedure van de puinbreker zal het beroep door de omwonenden worden ingetrokken.
- Door de gemeente (Nico Dircksens) is aangegeven dat de bovengenoemde (resterende) activiteiten (is na intrekking puinbreker) een positieve bestemming zullen krijgen in het nog vast te stellen bestemmingsplan buitengebied omdat het bedrijf al jaren aan de Lambertusstraat aanwezig is.
Letterlijk is in het verslag opgenomen “De gemeente zal voor de resterende werkzaamheden in het nieuwe bestemmingsplan, rekening houdend met de bestaande rechten van het bedrijf, zoeken naar een passende legalisatie, uiteraard met inachtneming van de voorgeschreven procedures en de mogelijkheid voor omwonenden hiertegen zienswijzen in te dienen”.

Ik concludeer uit de besprekingsverslagen dat de omwonenden grote bezwaren hadden tegen de puinbreker en niet tegen de zeefinstallatie. Verder heeft de gemeente aangegeven dat de resterende activiteiten, dus incl. zeefinstallatie, zullen worden ingepast in het nog op te stellen bestemmingsplan.

Milieucategorie Bedrijven en milieuzonering Arno van den Dungen

Het betreft een bedrijf voor het opslaan, overslaan en bewerken van afvalstoffen en op- en overslaan van zand en grond. Uitgaande van Bedrijven en milieuzonering 2009 valt dit bedrijf in beginsel onder vuiloverslagstations SBI 9002.1-C, cat. 4.2 (aspecten geur 200 m, stof 200 m, geluid 300 m, gevaar 30 m). De afstanden zijn richtafstanden waarom gemotiveerd mag worden afgeweken. Geur is niet van toepassing omdat er geen afvalstoffen worden opgeslagen die mogelijk geurhinder kunnen geven.

Er is hier sprake van een bestaand bedrijf. Bij de milieuvergunning hoort een akoestisch rapport. In het akoestisch rapport is aangegeven welke maatregelen moeten worden/zijn getroffen om aan de geluidsnormen te voldoen oa geluidsschermen, organisatorische maatregelen ed. Om stofhinder te beperken is een sproei installatie aanwezig.

Wel of geen zeefinstallatie

De zeefinstallatie is voor het zeven van puin en grond en wordt alleen gebruikt in de dagperiode (07.00-19.00 uur), max 8 uren per dag. De afstand van de zeefinstallatie tot de dichtstbijzijnde woning is ca 120 m. Aspecten die bij de zeefinstallatie spelen is stof en geluid. Stofhinder wordt voorkomen door de sproei installatie. Ook zonder zeefinstallatie zal er een sproei installatie aanwezig moeten zijn om de stofhinder bij het overslaan van afvalstoffen te voorkomen. Door de zeefinstallatie kan geluidshinder ontstaan. Het achterterrein is afgeschermd door muren met een hoogte van 5,5 m waardoor ook de zeefinstallatie afgeschermd wordt. De zeefinstallatie is de bepalende geluidsbron voor de geluidsbelasting op Lambertusstraat 15. Voor de overige woningen, Lambertusstraat 12 en 13, is de zeefinstallatie medebepalend. Hier zijn ook de vrachtwagens, mobiele kraan en plaatsen containers medebepalend. Op Lambertusstraat 15 zal de geluidsbelasting zonder zeefinstallatie 4-5 dB(A) lager zijn. Er wordt hier met zeefinstallatie nog ruim voldaan aan de geluidsnormen. Op de overige woningen is de geluidsbelasting zonder zeefinstallatie max. 0,5 dB(A) lager.

In 1976 is een milieuvergunning verleend voor een aannemingsbedrijf van grond- en sloopwerk. De exacte activiteiten en de omvang daarvan staan niet in de vergunning. Op grond hiervan is sprake van bestaande rechten. Het is denkbaar dat er destijds ook sorteerwerkzaamheden plaatsvonden. In de huidige situatie worden bij het opslaan, overslaan

en bewerken van afvalstoffen machines gebruikt zoals vrachtwagens, kranen, shovels ed. Door de zeefinstallatie zal het bedrijf niet in een zwaardere milieucategorie worden ingedeeld. De geluidsbelasting op de woning Lambertusstraat 15 wordt door de zeefinstallatie 4-5 dB(A) hoger. Met zeefinstallatie is de geluidsbelasting op 35 dB(A) in de dagperiode. Dit is 5 dB(A) lager dan de geluidsnorm. Op de overige woningen is de geluidsbelasting hoger (39 en 40 dB(A) en wordt ook voldaan aan de geluidsnormen. Er is geen bezwaar voor het toestaan van de zeefinstallatie.

20100316/JL