

DE BEWONER VAN DIT ADRES

ONS KENMERK: 1289839
UW KENMERK: /
UW BRIEF VAN: /
BEHANDELD DOOR: Marco Molijn
ONDERWERP: besluit college vervolg project Schoolstraat-Zuid, Drunen
AANTAL BIJLAGEN: /
DATUM: 11 oktober 2022
VERZ. 12 oktober 2022

Beste meneer of mevrouw,

Zoals eerder gecommuniceerd werkt de gemeente aan het project Schoolstraat-Zuid. Omdat u dichtbij deze locatie woont of werkt, informeren wij u over dit project.

Behoefte

U weet ongetwijfeld dat in Nederland en ook in onze gemeente dringend behoefte is aan nieuwe woningen. Voor elke doelgroep zijn woningen nodig en dus ook sociale huurwoningen. Ook in Drunen is er een grote opgave om nieuwe sociale huurwoningen te bouwen. We hebben Woonveste verzocht de mogelijkheden voor dergelijke levensloopbestendige woningen concreet te onderzoeken voor de locatie aan de Schoolstraat-Zuid. Als resultaat hiervan willen we een stedenbouwkundig ontwerp.

Besluit

Het collegebesluit vindt u terug op www.heusden.nl > Organisatie & Bestuur > Vergaderingen > Collegevergaderingen. Dat Woonveste nu verder gaat ontwerpen betekent niet dat deze locatie al te koop is aangeboden aan Woonveste of dat er al een plan voor is opgesteld.

Een belangrijke voorwaarde in dit verkennend onderzoek is het betrekken van omwonenden en omliggende instellingen en bedrijven. U ontvangt op een later moment meer informatie daarover.

Enkele grondeigenaren in de buurt van het gebied hebben aangegeven kansen te zien om ook op hun grond woningen te bouwen en daarmee aan te sluiten op een ontwikkeling op de gemeentegrond. Ook wij zien kansen voor een groter, integraal plan. Het is dan ook niet uitgesloten dat het plan in de toekomst verder uit zal breiden, waarbij andere grondeigenaren, indien mogelijk, aan kunnen sluiten op het plan. Hiervoor stellen wij nog voorwaarden vast.

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250 AA Vlijmen

BEZOEKADRES
Julianastraat 34
Vlijmen

T (073) 513 17 89
F (073) 513 17 99
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

Bankrelatie
NL54BNGH0285003909

Sloop

Momenteel bereiden wij de sloop van de aanwezige bebouwing op gemeenteground voor. De staat van de bebouwing is slecht en er wordt veel overlast ervaren, bijvoorbeeld van ongewenste bezoekers op het terrein. In één van de panden is een vleermuizenest aangetroffen. Om toch te kunnen slopen, is een vergunning aangevraagd bij de provincie. Die vergunning is nog in behandeling. In de tussentijd hebben we al alternatieve nestplaatsen opgehangen. In het uiteindelijke plan zal ruimte worden gereserveerd voor vleermuizenkasten.

De sloop staat vooralsnog gepland voor de winter van 2022/2023, maar dat is sterk afhankelijk van het bovenstaande. Zodra een concrete planning beschikbaar is, informeren wij u daarover. Wij nemen nog contact op met alle mensen die een muur met ons delen. Voorbeelden hiervan zijn wanneer een gebouw van de gemeente iemands erfafscheiding vormt of waar er twee gebouwen tegen elkaar staan. Voor zulke situaties gaan we met u in gesprek om tot een oplossing te komen.

Vragen

Heeft u vragen? Neem dan contact met ons op via telefoonnummer: (073) 51 31 789 of per mail via info@heusden.nl met vermelding van het kenmerk op deze brief. Op www.heusden.nl plaatsen we de relevante informatie.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Heusden,

Marco Molijn
Projectleider kleine woningbouwprojecten