

Gemeente Heusden

t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders

Julianastraat 34

5251 ED Vlijmen

Betreft: planvorming roeivijver Drunen

Geacht college,

Als aanvulling op de brief van 20 januari en in navolging op het overleg tussen ZLTO de Langstraat en mevrouw Vos, dhr. Roelofsma en mevrouw Kuijs over de plannen rondom de roeivijver op 12 februari willen we graag onze zorgen nader toelichten.

De agrarische bedrijven in het gebied rondom de roeivijver zijn familiebedrijven die daar al vele jaren wonen en werken. De bedrijven, waarvan sommige met een verbrede activiteit, zijn hoofdzakelijk melkveebedrijven die weidegang toepassen en zorg dragen voor een aantrekkelijk landschap. De sociale cohesie in het gebied was tot dusver groot en sommige ondernemers werken met elkaar samen, bijvoorbeeld door het jongvee van het naburig melkveebedrijf op te fokken. Een aantal ondernemers hebben al concrete plannen om hun bedrijfsvoering verder te verduurzamen in de richting van natuur-inclusieve landbouw. De maatschappelijke wens tot extensivering van de melkveehouderij brengt met zich mee dat de grondvraag voor de melkveebedrijven alleen maar groter zal worden. Met de plannen voor een grootschalig recreatiegebied rond de roeivijver komen de verduurzamingsplannen van de bedrijven zwaar onder druk te staan: de gronddruk neemt alleen maar toe en het karakter verandert van een landbouwgebied naar een intensief recreatiegebied met een stevige verkeersintensiteit.

Om deze reden vragen wij u de gemeentelijke pachtgronden in het plangebied van de roeivijver beschikbaar te houden voor de grondgebonden landbouw. Het onttrekken van deze gronden aan de landbouw maakt de gewenste transitie naar verdere verduurzaming van de bedrijven nagenoeg onmogelijk en is ongewenst.

De laatste jaren is door de stikstofproblematiek al de nodige onrust ontstaan over de toekomstmogelijkheden in dit gebied. De ondernemers worden geconfronteerd met wetten die de stikstofuitstoot moeten verminderen, met als doel de stikstofdepositie op het natura 2000 gebied te verminderen. Niettemin zien ondernemers kansen om in hun bedrijfsvoering aan te sluiten op hun omgeving waarbij het agrarische gebied in balans blijft met haar omgeving. Wij vrezen dat het initiatief van Billy Bird deze balans zal verstoren en vragen ons af hoe het initiatief van Billy Bird past binnen de doelstellingen van het nabijgelegen Natura 2000 gebied de Loonse en Drunense Duinen.

Concreet hebben wij hierover de volgende vragen:

- Ontwikkeling en innovatie is noodzakelijk om de agrarische bedrijven “bij de tijd” te kunnen houden. De ondernemers aan de Honderdbunderweg hebben een eigenschallige bedrijfsomvang, passend bij het gebied. De aard van de ondernemers is er niet naar om door te ontwikkelen naar grootschalige bedrijven, maar dit neemt niet weg dat

bedrijfsontwikkeling (in omvang en in agrarisch gerelateerde nevenactiviteiten) wel mogelijk moet blijven. Hoe borgt de gemeente dat ook in de toekomst de agrarische bedrijven aan de Honderdbunderweg hun bedrijven kunnen blijven ontwikkelen?

- De plannen voor de roeivijver zullen leiden tot een forse toename van het aantal verkeersbewegingen, ook door de Honderdbunderweg. De vrees bij de ondernemers is dat met de komst van Billy Bird er met het huidige wegprofiel verkeersgevaarlijke situaties ontstaan en bedrijven moeilijker bereikbaar worden, voor (agrarisch) bestemmingsverkeer, maar bij calamiteiten op piekmomenten ook voor hulpdiensten. Hoe voorkomt de gemeente dat de bereikbaarheid van de bedrijven aan en de verkeersveiligheid en de doorstroming op de Honderdbunderweg in het gedrang gaat komen?
- Hierbij vragen wij u de plannen qua verkeersintensiteit te beoordelen op het maximale doorgroeiscenario. Ditzelfde geldt overigens voor de beoordeling op andere vormen van hinder zoals geluidshinder, en bij de beoordeling of er sprake gaat zijn van negatief significante effecten (door verkeer, geluid en afgravingen zoals hieronder toegelicht) op het Natura 2000 gebied.
- Wij delen de grote zorgen die leven over de effecten die afgravingen in het plangebied met zich mee gaan brengen op grondwaterstanden in de directe omgeving met het risico op het verzakken van gronden in de directe omgeving. Omwonenden hebben dit punt al bij u onder de aandacht gebracht in hun brief van 22 december 2020. Wij gaan ervan uit dat toekomstige plannen voor de roeivijver hierop beoordeeld gaan worden. Hierbij dient het een harde randvoorwaarde te zijn dat negatieve effecten die leiden tot grondverzakkingen uitgesloten worden bij verdere planvorming. Wij vragen u peilbuizen te plaatsen op de gemeentelijke pachtgronden aan de Honderdbunderweg in de directe omgeving van de roeivijver om daarmee de huidige situatie van de grondwaterstand in het gebied vast te kunnen leggen.

Zoals hierboven al beschreven is de sociale cohesie altijd een groot goed geweest in de Honderdbunderweg. Wij merken echter dat de planvorming rond de roeivijver tot toenemende spanningen leidt bij de agrarische bedrijven. Wij blijven daarom graag zeer nauw betrokken bij de verdere ontwikkelingen rond de roeivijver en gaan ervan uit dat u bovenstaande punten betreft bij uw afwegingen met betrekking tot de planvorming. Uiteraard zijn wij bereid op het bovenstaande nader een toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,

Bestuur ZLTO de Langstraat