

Zaaknummer 1022358	
Onderwerp	Toepassen granulaat Metal Valley

Collegevoorstel

Aanleiding / voorgeschiedenis

Op het Lips-terrein op Metal Valley (voorheen Lipsstraat 50 – 54) te Drunen ligt een berg menggranulaat van ca. 32.000 ton. De partij is geproduceerd bij de sloop van bedrijfsgebouwen en terreinverhardingen op de locatie. De eigenaar, The Lips Compagnie heeft het voornemen om de locatie te verkopen. Over het menggranulaat is in deze verkoop afgesproken dat het granulaat wordt gebruikt op het terrein als funderingsmateriaal. In dit voorstel wordt u geadviseerd om toepassen van dit menggranulaat onder voorwaarden toe te staan en in dit kader niet handhavend op te treden tegen de (tijdelijke) opslag van het menggranulaat.

Feitelijke informatie

De locatie waar het granulaat ligt, is verontreinigd. In het verleden is op de locatie verontreinigd vormzand toegepast. Daarom is er voor deze locatie een saneringsplan opgesteld om deze functiegericht te saneren. Functiegericht wil zeggen dat er op circa 1 meter onder het maaiveld een laag vormzand aanwezig is en blijft.

Sando Puinrecycling heeft bij het breken van het puin een productcertificaat afgegeven voor het geproduceerde menggranulaat. Dit certificaat is een op basis van paragraaf 4.3 van de Regeling bodemkwaliteit erkend bewijsmiddel, waarmee de partij granulaat zonder restricties kan worden toegepast. Ondanks dit certificaat zijn er signalen dat er vormzand in het menggranulaat zit. Op verzoek van de Omgevingsdienst heeft The Lips Compagnie meerdere keuringen uitgevoerd. Deze keuringen geven aan dat op basis van de gehalten nikkel en koper het granulaat niet direct en alleen met isolatie- beheers- en controlemaatregelen kan worden toegepast.

Het productcertificaat en de keuringen leiden dus tot tegengestelde conclusies. De gemeente Heusden en de Omgevingsdienst hebben samen gekeken hoe in deze situatie de economische belangen verenigd kunnen worden met die van milieu en handhaving.

Afweging

Alle betrokken partijen zijn het erover eens dat het menggranulaat hoe dan ook het beste toegepast kan worden op de locatie aan de Lipsstraat 50-54 (inmiddels omgenummerd naar nr. 64-66) in Drunen. Met dat gemeenschappelijke vertrekpunt hebben we de volgende afwegingen gemaakt:

- We willen verontreiniging voorkomen en op zijn minst voorkomen dat verontreinigd materiaal nu of op termijn het gebied uit gaat.
- Vormzand is op Metal Valley veel voorkomend: toepassing van het granulaat zal de ondergrond niet verslechteren.
- Afvoer van het menggranulaat zorgt voor vele vrachtwagenbewegingen en verspreiding van het materiaal naar elders, waar mogelijk wel verslechtering van de ondergrond zou kunnen optreden
- Er is voldoende reden om niet alleen af te gaan op productcertificaat en om dus aanvullende voorwaarden te stellen aan de toepassing van het granulaat.
- Verkoop van het perceel is voor zowel The Lips Compagnie als de gemeente een belangrijke economische stap.

Alles afwegend komen de betrokken partijen tot de conclusie dat het strikt hanteren van de regels uit het Besluit bodemkwaliteit niet per definitie de beste manier is om de diverse belangen te dienen. Het advies is daarom dat onder voorwaarden het granulaat op de locatie kan worden toegepast.

Het voorgestelde collegebesluit:

- Borgt dat verontreinigd materiaal nu of op termijn in het gebied blijft, een gebied dat al verontreinigd is en waarvoor daarom strenge regels gelden;
- Maakt de voorgenomen verkoop van het perceel mogelijk

Zaaknummer 1022358	
Onderwerp	Toepassen granulaat Metal Valley

Alle betrokken partijen staan achter deze afwegingen en de uiteindelijke keuze in dit voorstel.

Het voorstel en ons pad erheen is gedeeld met de landelijke inspectie (IL&T) die telefonisch heeft bevestigd achter onze afwegingen en keuze te staan.

Risico's

Een risico bij toepassing is dat een toekomstige eigenaar zich niet bewust is van de kwaliteit van het materiaal en het ongekeurd naar elders gaat verplaatsen. Dit risico wordt voorkomen door The Lips Compagnie er met bijgevoegde concept-brief op te wijzen dat zij bij doorverkoop de koper op de hoogte stelt van dit collegebesluit. Bovendien gaat de omgevingswet (verwachte inwerkingtreding 01-01-2022) een keuringsplicht voorschrijven bij het toepassen van niet-vormgegeven bouwstoffen, zoals dit granulaat.

Uit berekening blijkt dat er meer menggranulaat aanwezig is dan wat nodig is voor de werkzaamheden. Dit zou nu elders toegepast kunnen worden op grond van het productcertificaat, wat niet wenselijk is gelet op de kwaliteit. Daarom wordt alleen afgeweken van het advies van de OMWB voor zover het toepassing van het granulaat op de Lipsstraat 50-54 (inmiddels omgenummerd naar nr. 64-66) betreft. Toestaan onder voorwaarden maakt het namelijk mogelijk dat dit materiaal wordt verhandeld. The Lips Compagnie heeft echter aangegeven dit eventuele surplus op het eigen terrein op Metal Valley toe te willen passen. Voor de door The Lips Compagnie voorgestelde opslag van het surplus is overleg geweest met de OMWB en Provincie (bevoegd gezag voor de Wet bodembescherming). Tegen het voorstel hebben de betrokken partijen geen bezwaar en dit per email aan Lips kenbaar gemaakt.

Procedure / vervolgstappen

Na vaststelling van het besluit zal dit actief aan betrokken partijen (Lips Compagnie en SCP) bekend worden gemaakt.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Zaaknummer 1022358	
Onderwerp	Toepassen granulaat Metal Valley

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 29 september 2020

besloten:

- Kennis te nemen van het advies van de Omgevingsdienst- Midden en West-Brabant d.d. 30 juni 2020 en de memo (beschrijving van de maatregelen en borging) d.d. 21 september 2020;
- Af te wijken van het advies van de Omgevingsdienst- Midden en West-Brabant van 30 juni 2020 en het ter plaatse verwerken van het aan de Lipsstraat 64-66 gelegen menggranulaat toe te staan onder voorwaarde dat de toepassing en borging plaatsvindt zoals beschreven in de memo d.d. 21 september 2020;
- Gedurende de bouwperiode niet handhavend op te treden tegen het te lang in depot staan van het menggranulaat .

namens het college van Heusden,
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans