

Bijlage: Overzicht alternatieve locaties

CATEGORIE A

Locatie	Eigendom	Bestemming	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	
Beukstraat <i>Voormalige basisschool De Wiek</i>	Gemeente, verkoop-overeenkomst Passier B.V.	Wijzigings-bevoegdheid voor 15 woningen, plan in procedure	3.520 m ² / 15 woningen	Inlossing bouwclaim Roozen van Hoppe. Woonveste en ontwikkelaar hebben gesprekken gevoerd over sociale woningbouw, maar geen overeenstemming bereikt.	
Dillenburg <i>Tinie de Munnikstraat</i>	Gemeente (bedrijven / maatschappelijk) en Project Ontwikkelings Gronden II B.V. (woningbouw)	Gemengd en wonen	130 woningen	De gemeente had geen grondpositie op het woningbouwdeel. Op gemeentegrond zitten milieubelemmeringen. Woonveste is het gesprek aangegaan met de ontwikkelaar, maar er is geen overeenstemming bereikt voor sociale huurwoningen.	
Grotestraat-Schoolstraat <i>(Van Delft)</i>	Gemeente, verkoop-overeenkomst Passier B.V.	Gemengd	Ca. 3.900 m ² / 15 woningen	Locatie is op korte termijn niet geschikt voor woningbouw vanwege een hindercontour die eerst opgeheven moet worden voordat een bestemmingsplanwijziging mogelijk is. De locatie is verkocht aan Passier B.V.	

CATEGORIE B

Locatie	Eigendom	Bestemming	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	
Begoniastraat <i>Groenstrook Prins Hendrikstraat</i>	Gemeente	Groen	Ca. 1.700 m ²	Het is wenselijk dat de bomen langs de Prins Hendrikstraat onderdeel blijven uitmaken van de hoofdgroenstructuur. Wanneer hier woningen ontwikkeld worden, blijft er nauwelijks ruimte voor groen en spelen.	
Houtmanplantsoen <i>Trompstraat / Van Heemskerckstraat</i>	Gemeente	Groen	2x ca. 2.600 m ²	Niet onderzocht als locatie voor woningbouw. Het plantsoen is door bouwblokken opgedeeld in twee delen. Het plantsoen biedt ruimte aan groen en spelen. Bij ontwikkeling van woningbouw zou één van de twee velden opgegeven moeten worden. Stedenbouwkundig is woningbouw niet fraai in te passen.	
Plataanplein <i>Dr. Akkermansstraat / Esdoornstraat</i>	Gemeente	Groen	Ca. 3.000 m ²	Niet onderzocht als locatie voor woningbouw. Eén van de weinige plekken groen in de wijk Braken-West en heeft een soort centrumfunctie. Eventuele woningbouw zou betekenen dat daar geen ruimte meer voor is.	

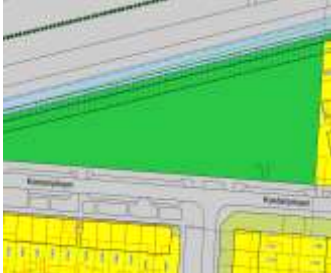
Locatie	Eigendom	Bestemming	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	
Van Marnixveld <i>Van Houtenstraat / Van Marnixstraat / Heinsiuspad</i>	Gemeente	Verkeer	Ca. 4.600 m ²	Situatie is vergelijkbaar met het Oranjeveld met het verschil dat deze locatie kleiner is, waardoor er minder groen overblijft. Daarnaast is het veld al omringd met sociale huurwoningen.	
Zonnebloemlaan <i>Groenvoorziening</i>	Gemeente	Groen	Ca. 1.200 m ²	Deze locatie is qua omvang en vorm niet geschikt.	

CATEGORIE C

Locatie	Eigendom	Bestemming	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	
Aldi <i>Grotestraat 156 A</i>	Aldi Vastgoed B.V.	Centrum: wonen is toegestaan Parkeerplaats bestemming verkeer	Ca. 1.000 m ² + deel (westelijke) parkeerplaats Max. 8 woningen	De Aldi verhuist naar Dillenburg. Het pand aan de Grotestraat komt dit jaar in de verkoop. Pand is niet in eigendom van de gemeente.	
BAM-terrein <i>Voormalige Vissers wegenbouw / BAM aan de Bosscheweg</i>	Particulier	Bedrijf en natuur	Ca. 2,4 ha	Het perceel is bedrijfsmatig in gebruik en niet in eigendom van de gemeente. Het zuidelijk deel van het perceel kan niet voor verstedelijking worden benut, omdat de bestemming natuur is opgenomen als uitruil tegen een locatie aan de Touwslager. De ligging van de locatie aan een historisch bebouwingslint is stedenbouwkundig niet logisch voor invulling met sociale woningbouw.	
Bibliotheek Drunen <i>Rooseveltstraat 32</i>	Gemeente, huurovereenkomst Stichting Openbare Bibliotheek Heusden	Maatschappelijk	Ca.3.000 m ² / 18 tot 24 appartementen	Locatie bestudeerd toen de kans nog aanwezig was dat de bibliotheek naar De Voorste Venne zou verhuizen. Nu geen optie meer, omdat de bibliotheek niet verhuist.	

Locatie	Eigendom	Bestemming	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	
DAB-terrein <i>Drunens Autobedrijf, oude melkfabriek Stationsstraat 20</i>	Particulier	Gemengd	Ca. 1.700 m ²	Het DAB-terrein is eerder niet onderzocht als woningbouwlocatie, omdat niet bekend is dat het bedrijf te koop staat. Enkel mogelijk voor een klein appartementencomplex.	
Johanna van Brabantstraat <i>(Herontwikkeling bestaande sociale woningbouw)</i>	Stichting Woonveste	Wonen	Ca. 1.500 m ² (zonder binnen- tuin)	Panden constructief niet geschikt voor toevoegen woningen. Exploitatie van de panden loopt nog te ver in de toekomst door. Een herontwikkeling zou aanzienlijke kapitaalvernietiging betekenen.	

CATEGORIE D

Locatie	Eigendom	Bestemming	Oppervlakte / Capaciteit	Situatie / Afweging	
Fina-terrein <i>Chrysantenstraat / Prins Hendrikstraat</i>	Gemeente	Wonen	Ca. 2.500 m ² / 3 bouwkavels (vrijstaande woningen)	Er is nu voor gekozen om vanuit stedenbouwkundig oogpunt aan te sluiten op de bestaande bebouwing langs de Chrysantenstraat. Locatie is opgenomen in de grondexploitatie Dillenburg voor vrije kavels. Omzetting naar sociale huurwoningen betekent een fors negatieve bijstelling van de grondexploitatie.	
Kastanjelaan <i>Groenvoorziening</i>	Gemeente	Groen	Ca. 3.500 m ²	Er is voldoende ruimte voor woningbouw. De locatie is nog niet onderzocht. Nu in gebruik trapveldje en honden-uitrenveld. Eventuele woningbouw betekent dat er nauwelijks groen overblijft.	
Onder de Bogen <i>Prins Hendrikstraat 74</i>	Gemeente	Sport	Ca. 2.100 m ²	Locatie is qua omvang geschikt voor een appartementencomplex, maar dit past niet binnen de visie van plan Dillenburg. Bij de planontwikkeling voor Dillenburg is gebruik gemaakt van de unieke mogelijkheid om functies te concentreren en daarmee het gebied te versterken. De Prins Hendrikstraat wordt omgevormd naar een fiets-verbinding, waardoor de school en de nieuwe sporthal aan de rand van het park staan. Het toestaan van sociale woningbouw op deze locatie betekent dat u afwijkt van deze eerder vastgestelde visie (raadsbesluit 9 februari 2010).	