

■■■■■ ■■■■■
Duinweg 58
■■■■■ Drunen

Betreft: plan uitbreiding camping

Vrijmen, 21 september 2022

Beste ■■■■■

Op 15 juli 2022 hebben ■■■■■ en ■■■■■ van de Natuur- en Milieuvereniging gemeente Heusden (NMVH) een gesprek met u gehad over de uitbreidingsplannen van de camping Duinweg 58 te Drunen. Aan de hand van een tekening hebt u de plannen toegelicht.

Uw plan is om de camping uit te breiden met de bouw van een achttal chalets en achttien stacaravans. De uitbreiding wordt gerealiseerd op het aangrenzend agrarisch perceel (hierna te noemen 'aangrenzend perceel') dat inmiddels uw eigendom is. De huidige dienstwoning zal worden afgebroken en een nieuwe dienstwoning zal aan de Duinweg worden gebouwd. Twee agrarische percelen schuin achter de camping krijgen een 'natuur' bestemming. Uw doel is de camping zodanig uit te bereiden dat hier een gezinsinkomen kan worden verdiend.

Wij hebben aangegeven dat de camping ligt in een gevoelig gebied; het grenst aan het Natura-2000-gebied Loonse en Drunense Duinen. In de Ontwikkelingsvisie Heusden wordt voor het gebied Duin het primaat gelegd bij het behoud en de versterking van de aanwezige natuurwaarden en ontwikkeling van extensieve recreatie en toerisme. Dit betekent dat er in het gebied ruimte is voor:

- Grondgebonden en biologische landbouw; vergroting van agrarisch grondgebonden bedrijven is mogelijk, maar nieuw vestiging is niet toegestaan;
- Verdere ontwikkeling van boomkwekerij moet worden voorkomen;
- Nevenactiviteiten op het gebied van extensieve recreatie, agrarische hulpbedrijven, landbouwproduct verwerkende bedrijven en dienstverlening en overig.

De landschappelijke kernkwaliteit van het gebied Duin is gelegen in het uniek natuurgebied met bossen, heide en stuifduinen, weinig bebouwing en oude kampongtingen in de omgeving van Giersbergen. Het gaat om een zeer waardevol natuurgebied dat daarom is aangewezen als Natura 2000 gebied.

Wij hebben er in het gesprek op gewezen, dat een aantal decennia terug de gemeentelijke camping ten zuiden van het Drongelens Kanaal is verdwenen. De grond is gekocht door Natuurmonumenten. Sindsdien is het beleid van de gemeente om ten zuiden van het afwateringskanaal geen camping te realiseren. Wel zijn er mogelijkheden rond de roeivijver.

Volgens het bestemmingsplan Buitengebied is op een aantal adressen in Giersbergen kleinschalig kamperen (maximaal 25 kampeermiddelen in de periode 15 maart tot en met 31 oktober) als nevenactiviteit is toegestaan. Door een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied in 2016 is bij de schapenhouderij als nevenactiviteit aan de Duinweg 58 te Drunen de bouw van twee recreatiewoningen toegestaan. In het bestemmingsplan artikel 17 Recreatie - Verblijfsrecreatie is vastgelegd dat het kamperen hier een nevenactiviteit is.

De aan de NMVH verbonden Stichting Giersbergse Middel Akker heeft onlangs de gronden van de voormalige bosbessenkwekerij en een aantal aangrenzende percelen gekocht, die een meer natuurlijke inrichting krijgen. Voor de ontwikkeling van dit gebied is het van belang dat de recreatiedruk niet te groot is en vooral honden worden geweerd.

Uw uitbreidingsplan is besproken in de NMVH Werkgroep Ruimtelijke Ordening van 31 augustus jongleden. Na ampele bespreking van uw uitbreidingsplan is besloten niet mee te werken aan de uitbreiding. De volgende overwegingen hebben tot ons standpunt geleid:

1. Het gaat om een grootschalige uitbreiding, meer dan een verdubbeling van het aantal staanplaatsen en het aantal chalets;
2. Met de uitbreiding ontstaat een grote camping en wordt het principe van kamperen als seizoensgebonden 'nevenactiviteit' losgelaten;
3. De geplande uitbreiding en bebouwing is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Heusden;
4. Door mee te werken aan de uitbreiding ontstaat een precedent, waardoor uitbreiding van andere kampeerbedrijven in Giersbergen niet meer kan worden geweigerd;
5. De uitbreiding staat qua te verwachten intensiteit en recreatiedruk op een gespannen voet met de natuurontwikkeling die de NMVH voor de aangrenzende landbouwpercelen voorstaat.

Rest ons u te bedanken voor het vroeg informeren van onze vereniging over uw plannen en de openheid van het gesprek. Wanneer hieraan behoefte bestaat zijn wij bereid ons standpunt nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,




(Secretaris NMVH)

Adres



Contact

Tel: 

Email: 

Informatie

Internet: www.natuurenmilieuheusden.nl

Bank rek: 

Aantekeningen overleg Natuurmonumenten en Natuurvereniging Drunen

Belangrijkste doel van natuur is: definitief vastleggen natuurgrond (waarborgen) uitgang van de camping naar natuur weg hebben. Ze willen alles via de natuurpoorten (bijvoorbeeld De Klinkert)

Inpassen bij natuur onder valt niet mee daar moet andere grond voor komen te vervallen.

De grond kan wel gebruikt worden voor compensatiegrond bij gemeente Tilburg, Drunen of Waalwijk. Dit levert veel geld op omdat bedrijven anders niet kunnen uitbreiden. Dit goed uitzoeken

Aanpak nu is. Plan maken waar natuurvereniging mee in kan stemmen. De openheid is het belangrijkste.

Aanwezig: [REDACTED] en [REDACTED]

Landschapsarchitect [REDACTED] komt op gesprek

Overleg met Natuurverenigingen en Buren

We hebben als eerste Natuurmonumenten en Natuurvereniging Heusden uitgenodigd om samen te kijken naar onze uitbreiding met als doel hoe we de natuur zo goed mogelijk kunnen compenseren voor onze uitbreidingsplannen en of de natuurverenigingen willen samenwerken. Namens Natuurmonumenten was [REDACTED] en [REDACTED] namens Natuurvereniging Heusden. In het eerste gesprek (10 februari 2022) hebben we onze plannen uiteengezet, het voorstel vanuit ons is om 1 ha te ontwikkelen voor de camping en 1,85 ha beschikbaar te stellen voor de natuur. Met deze vraag zijn ze gaan praten met de achterban, zowel [REDACTED] als [REDACTED] waren positief over het voorstel met enkele kritische kanttekeningen.

In het tweede gesprek (3 maart 2022) gaven ze aan dat ze vooral willen waarborgen dat we niet verder naar achter gaan uitbreiden. En er was begrip dat we iets groter willen worden om naar de toekomst een bestaansrecht te houden en gezinsinkomen te realiseren.

Bij het derde gesprek (24 juni 2022) was net bekend dat het Recreatiebedrijf Het Genieten was opgekocht en stond natuur momenten niet meer positief over ons besluit om uit te breiden. Er zijn gesprekken met de gemeente en natuur momenten geweest mondeling is er naar de gemeente [REDACTED] uitgesproken dat er geen bezwaar komt maar ze zullen officieel er niet achter gaan staan. In de bijlage hun officiële reactie.

Vanuit Natuurvereniging Heusden is lang met ons meegepraat maar een uiteindelijke samenwerking om de grond (1,85ha) in te richten en kijken wat we voor de natuur kunnen doen is er niet meer van gekomen. Er is een gesprek geweest met [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] en naar aanleiding van het gesprek hebben we de zienswijze van de Natuurvereniging Heusden ontvangen en is toegevoegd in de bijlage.

In april 2022 heb zijn we bij de burens geweest om aan te geven dat we het perceel naast ons willen ontwikkelen. We hebben de volgende adressen bezocht.

[REDACTED] en [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] en [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] en [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] en [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bij alle burens hebben we de plannen met tekening laten zien en alle burens reageerde positief en begripvol en hadden geen moeite met de voorgenomen plannen. [REDACTED] en [REDACTED] hadden vooral vragen of er overlast van geluid te verwachten was.