
Onderwerp	Verbouwing Voorste Zeedijk 10 in Vlijmen voor vluchtelingen Oekraïne
Portefeuillehouder	drs. W. van Hees

Aanleiding / voorgeschiedenis

Door de grote toeloop van vluchtelingen uit Oekraïne is met de Veiligheidsregio Brabant Noord afgesproken dat onze gemeente per 1 juli van dit jaar 175 extra Oekraïense vluchtelingen gaat huisvesten. U heeft daarom besloten tot de aankoop van de Voorste Zeedijk 10 in Vlijmen. Hier is een verbouwing nodig om er 115 vluchtelingen tijdelijk te huisvesten.

Feitelijke informatie

De verbouwing van de voor de opvang te gebruiken opstallen aan de Voorste Zeedijk zal circa drie en een halve maand gaan duren. Een enkelvoudige onderhandse aanbesteding per vakdiscipline (bouwkundige aannemer, installateur, schilder, elektricien, loodgieter, stratenmaker, interieurbouwer en keukenleverancier) levert hierbij een tijdswinst op van zo'n zes tot acht weken.

De verwachting is dat voor drie of vier van de disciplines de afzonderlijke opdrachten de grens van € 50.000 voor enkelvoudig onderhands aanbesteden overschrijden. De opdrachten kunnen worden gedefinieerd als werk. Voor werken ligt het Europese drempelbedrag op € 5.382.000. Er is geen risico dat het Europese drempelbedrag wordt overschreden.

Afweging

Gezien de tijdsdruk en omvang is het gewenst de verbouwingswerkzaamheden enkelvoudig onderhands aan te besteden en de opdracht te verstrekken per vakdiscipline. Het is de bedoeling om voor elk van deze vakgebieden lokale bedrijven in te schakelen waarmee al positieve ervaringen zijn opgedaan. Zij zijn al eerder in staat geweest om bij de verbouwingen voor het huisvesten van Oekraïense vluchtelingen met elkaar onder tijdsdruk te leveren. In dat geval kan er worden gewerkt met open begrotingen per vakdiscipline en wekelijkse urenregistraties.

Het voorstel is daarom te besluiten gebruik te maken van de mogelijkheid in het inkoopbeleid om af te wijken van de daarin gestelde kaders zodat de opdrachten voor de verbouwing van de Voorste Zeedijk 10 in Vlijmen enkelvoudig onderhands kunnen worden gegund.

Inzet van middelen

Dit voorstel heeft op zichzelf geen financiële gevolgen. De verbouwingskosten worden gedekt door middelen van het Rijk. Deze kosten worden verwerkt in de daaropvolgende bestuursrapportage.

Risico's

Om te voorkómen dat we teveel betalen, zijn er enkele maatregelen genomen. We werken met een open begroting per vakdiscipline en een urenregistratie per week. Dagelijks houden twee collega's toezicht op de werkzaamheden.

Procedure / vervolgstappen

Wanneer u een positief besluit neemt over dit voorstel zullen de opdrachten worden gegeven zoals hierboven toegelicht.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 13 maart 2023

besloten:

gebruik te maken van de mogelijkheid in het inkoopbeleid om af te wijken van de daarin gestelde kaders zodat de opdrachten voor de verbouwing van de Voorste Zeedijk 10 in Vlijmen enkelvoudig onderhands kunnen worden gegund.

namens het college van Heusden,
de secretaris,

mr. H.J.M. Timmermans