

Gehanteerde variabelen, afte stemmen met opdrachtgever

Prijsstijgingen tot start bouw 3% / jaar

Prijsstijgingen 3,00% / jaar

Rentekosten 0,00% / jaar

(niet mee gerekend)

DEFINITIEF

1. Grondkosten

	hoe- veel- heid	een- heid	kosten per eenheid excl. BTW	kosten totaal excl. BTW	opmerking
1 Aankoop grond	0	m2	€ -	€ -	niet van toepassing
2 Bodemonderzoek milieu	1	post	€ -	€ -	
3 Grondsanering / gebouwsanering / stortkosten	0	post	€ -	€ -	pm
4 Bouwrijp maken en sloop bestaande bebouwing	1	post	€ -	€ -	niet van toepassing
5 Notariskosten transportakte	0	post	€ -	€ -	niet van toepassing
6 Kadastraal recht	0	post	€ -	€ -	niet van toepassing
7 Overdrachtsbelasting	6%	%	€ -	€ -	niet van toepassing
8 Milieukundige begeleiding grondsanering	0	post	€ -	€ -	niet van toepassing
9 Prijsstijgingen tot start bouw 3,00% / jaar onvoorzien	52	wk	€ -	€ -	
	5%	%	€ -	€ -	over 1.1 t/m 1.9
Totaal Grondkosten				€ -	

2. Bouwkosten

	hoe- veel- heid	een- heid	kosten per eenheid excl. BTW	kosten totaal excl. BTW	opmerking
1 Bouwkundige werken	1104	m2	€ 968	€ 1.068.342	inschrijfbegroting Cuppens + Zn Aannemers BV
2 Installaties E	1104	m2	€ -	€ -	in 2.1
3 Installaties Wtb	1104	m2	€ -	€ -	in 2.1
4 Installaties diversen	0	post	€ -	€ -	
5 PV panelen	0	st	€ 335	€ -	in 2.1
6 Prijsstijgingen 3,00% / jaar Onvoorzien	26	wk	€ 616	€ 16.025	bij verdraagde besluitvorming, zullen er prijsstijgingen zijn
	8,0%	%	€ -	€ 86.749	over 2.1a t/m 2.6
Totaal Bouwkosten				€ 1.171.117	

3. Inrichtingskosten

	hoe- veel- heid	een- heid	kosten per eenheid excl. BTW	kosten totaal excl. BTW	opmerking
1 Vloerbedekking	0	m2	€ -	€ -	in 2.1
2 gevelopschrift	1	post	€ -	€ -	geen wijziging
3 Vaste inrichtingen	0	st	€ -	€ -	door gebruiker (indien van toepassing)
4 Losse inrichtingen	0	st	€ -	€ -	door gebruiker (indien van toepassing)
5 Telefooninstallatie, pc's, netwerk, data	0	st	€ -	€ -	in 2.2
6 Terreinafwerkingen incl. -installaties	1	post	€ -	€ -	geen wijziging
7 Terreinafscheiding incl. poorten	1	post	€ -	€ -	in 2.1
8 Terreininrichtingen	0	st	€ -	€ -	niet van toepassing
9 Lichtwering	1	off	€ 11.564	€ 11.564	cf offerte
10 Prijsstijgingen 3,00% / jaar onvoorzien	0	wk	€ 7	€ -	niet opgenomen
	5%	%	€ -	€ 578	
Totaal Inrichtingskosten				€ 12.142	

	hoe- veel- heid	een- heid	kosten per eenheid excl. BTW	kosten totaal excl. BTW	opmerking
4. Bijkomende kosten					
1 Projectmanagement	0	post	€ -	€ -	in 4.2
2 Architect incl. verschotten	4,79	%	€ 12.297	€ 58.901	opdracht 25014 d.d. 02-04-2025 + 5% onkosten en verschotten
3 Constructeur incl. verschotten	1	post	€ 5.500	€ 5.500	er zal aanv. constructief advies nodig zijn, nadat constr. zichtbaar is
4 Grondonderzoek	0	post	€ -	€ -	
5 Installatieadviseur incl. verschotten	1	post	€ 27.150	€ 27.150	offerte / opdracht 25055 d.d. 11-04-2025
6 Akoestisch adviseur	0	post	€ -	€ -	
7 Reclamebord	0	post	€ -	€ -	in 2.1
8 Adviseur soc. Toegankelijkheid	0	post	€ -	€ -	niet van toepassing
9 Overige adviseurs	1	post	€ 2.500	€ 2.500	asbestinventarisatie + eventueel aanvullend advies
10 Bouwkostenadviseur	1	post	€ -	€ -	in 4.2
11 Dagelijks toezicht	1	post	€ -	€ -	in 4.2
12 Aanbestedingskosten diensten	0	post	€ -	€ -	
13 Aanbestedingskosten werken	0	post	€ -	€ -	in 4.2
14 Aansluitkosten	1	post	€ 1.750	€ 1.750	herkeuring elektra/gas
15 Precario	0	post	€ -	€ -	niet van toepassing
16 Legeskosten omgevingsvergunning	1	post	€ 28.700	€ 28.700	evt. aanv. leges, na aanpassing constr. aanvraag omg.verg.
17 Openingskosten	0	post	€ -	€ -	door gebruiker
18 Representatie	0	post	€ -	€ -	pm
19 Tijdelijke huisvesting	0	post	€ -	€ -	pm
20 Verhuiskosten (excl. uren schoolpersoneel)	0	post	€ -	€ -	pm
21 Rente over grondkosten	0	wk	€ -	€ -	niet van toepassing
22 Rente over bouwkosten	0	wk	€ -	€ -	niet van toepassing
23 Rente over inrichtingskosten	0	wk	€ -	€ -	niet van toepassing
24 Rente over bijkomende kosten	0	wk	€ -	€ -	niet van toepassing
25 Prijsstijgingen 3,00% / jaar	0	wk	€ -	€ -	niet opgenomen
26 Onvoorzien	5%	%	€ -	€ 6.225	over 4.1 t/m 4.25
Totaal bijkomende kosten				€ 130.726	

Resume stichtingskosten

		totaal excl. BTW	totaal incl. BTW	
1 Grondkosten	0%	€ -	€ -	
2 Bouwkosten	89%	€ 1.171.117	€ 1.417.051	incl. vloerafw. Kleedk. gymzaal / excl. dakdakbedekking
3 Inrichtingskosten	1%	€ 12.142	€ 14.692	
4 Bijkomende kosten	10%	€ 130.726	€ 152.152	over legeskosten geen BTW
STICHTINGSKOSTEN	100%	€ 1.313.985	€ 1.583.895	
Budget gemeente			€ 1.426.563	
DuMaVa-subsidie			€ 129.591	Beschikking d.d. 11-07-2025
Uit MJOP schoolbestuur			€ 73.682	Zie specificatie hieronder bij opmerkingen / uitgangspunten

Kengetallen

	per m2 bvo excl. BTW	per m2 bvo incl. BTW
1 Grondkosten	€ -	€ -
2 Bouwkosten	€ 1.061	€ 1.284
3 Inrichtingskosten	€ 11	€ 13
4 Bijkomende kosten	€ 118	€ 138
TOTAAL	€ 1.190	€ 1.435

Uitgelicht: stichtingskosten Gymzaal

	totaal excl. BTW	totaal incl. BTW	
1 Grondkosten	€ -	€ -	
2 Bouwkundige werken	€ 79.739	€ 96.484	
3 Installaties E	€ -	€ -	
4 Installaties Wtb	€ -	€ -	
5 Inrichtingskosten	€ -	€ -	
6 Bijkomende kosten	9% € 7.177	€ 8.684	opslag bijkomende kosten is excl. leges
STICHTINGSKOSTEN	100% € 86.916	€ 105.168	

Niet opgenomen / verwerkt:

Zie stichtingskostenraming
Kosten vooronderzoek vallen buiten de stiko
Vervangen en extra isoleren dak gymzaal

Opmerkingen / uitgangspunten:

Opdracht medio 1e kwartaal 2026
Dakbedekking en na-isoleren dak gymzaal incl. opsl. excl. BTW € **79.739** Aanbieder aannemer. Niet in bovenstaande raming
Valbeveiliging op dak gymzaal € **5.100** Aanbieder aannemer. Niet in bovenstaande raming

Uit MJOP schoolbestuur € **73.682,00**
- vloer afwerking kleedkamers gymzaal € 5.500,00
- schoonloopzones € 3.780,00
- dakbedekking € 64.402,00