

Aan de bewoners van dit adres

25 oktober 2024

Bijeenkomst presentatie nieuwbouw aan de Achterstraat 64a en 66 te Vlijmen op 6 november 2024

Beste burenen,

U heeft een uitnodiging gehad voor de bijeenkomst op 6 november met aanvang om 19:00 uur in het Fletcher Hotel-Restaurant Prinsen aan de Julianastraat 21 te Vlijmen.

Wij informeren u dan graag omtrent het plan van de te realiseren 12 studio's in de vormgeving van de voormalige boerderij uit het jaar 1848 met bijbehorende bergingen en de 9 schuurwoningen. De schuurwoningen zijn verdeeld over 2 woonblokken met daaronder een parkeerkelder.

Voorafgaande aan deze bijeenkomst willen wij u graag enige toelichting hierop geven.

De huidige situatie met de bedrijfsvoering en bebouwing (3 loodsen) verdwijnt om de woningen te kunnen bouwen. Hiermee wordt het rustig op de locatie. Geen geluid meer van in- en uitrijdende voertuigen. Geen rammelende dakplaten en de vrees dat dakplaten misschien loslaten bij veel wind.

De buitenzijde is mooi afgewerkt met fraai metselwerk (gebakken stenen), gevelbeplating van gerecycled materiaal dat kleurvast is, dakpannen van gebakken keramisch materiaal en dakgoten van zink met standsleidingen van zink. Alles met kleuren die passen in de omgeving. De bebouwing gaat over in passend groen met terras aansluitend op de burenen. Dit is een aanzienlijke vooruitgang ten opzichte van de huidige situatie.

De nieuwe woningen hebben een mooie uitstraling van alle kanten gezien door hun prachtige vormgeving. De hoogte van de woningen is lager dan de huidige loodsen en veel fraaiër in aanzicht. De daken van de schuurwoningen die eerst waren bedacht met een symmetrische kap worden uitgevoerd met een speelse asymmetrische kap die aan de voorzijde van de woning afloopt tot aan de bovenzijde van de 1-e verdieping en aan de achterzijde afloopt tot aan de bovenzijde van de begane grond. Dit sluit aan op de bestaande woningen. Het glas op de 1-e verdieping van de studio's bij de slaapkamers grenzend aan de Achterstraat 68 wordt voorzien van diffuus glas om in- en uitkijken te voorkomen vanuit privacy.

Wellicht heeft u al vragen voorafgaande aan de bijeenkomst op 6 november. Om deze te kunnen beantwoorden en u nader te informeren, geven wij u de gelegenheid uw vragen te stellen per mail aan [REDACTED] (één van de adviseurs van dit project) met mailadres info@aet-energy.nl

Voor de nadere uitwisseling van gegevens, vragen wij u om tijdens de bijeenkomst u naam, adres en mailadres achter te laten.

Met vriendelijke groeten en tot dan,

A&B Business Solution