

De onderhoudswerkzaamheden uit 2014 en 2015 uit het Meerjarenonderhoudsplan 2014-2023 van Stichting Scala zijn door de gemeente geïnspecteerd op basis van de onderhoud strategie 'veilig en heel' zoals vastgelegd in het beleidsplan 'Onderhoud Gebouwen'.

In dit rapport vindt u de resultaten van de schouw van deze onderhoudswerkzaamheden. De conditiemeting volgens 2767¹ is overgenomen uit het rapport van een bureau voor vastgoedmanagement, ingeschakeld door het schoolbestuur.

Conditiemeting volgens NEN 2767:

1. = geen of zeer beperkte veroudering;
2. = beginnende veroudering door gebruik, weer en wind;
3. = het verouderingsproces is op gang gekomen;
4. = het verouderingsproces heeft het bouw-/installatiedeel duidelijk in zijn greep;
5. = het verouderingsproces is, min of meer, onomkeerbaar geworden;
6. = maximaal gebrekenbeeld.

BASISSCHOOL DE DUINSPRONG	Schimmelpenninckstraat 22
<u>Dakbedekking en dakramen:</u> Schoolbestuur: Score dakbedekkingen en dakramen volgens NEN 2767 = 4 Bevindingen gemeente: De dakbedekking van de piramide-daken zijn bedekt met bitumineuze shingles. Tijdens de schouw bleek dat de bedekking van twee dakvlakken waren vervangen in verband met lekkages. De overige aanwezige shingles zijn in redelijke staat en zullen over 3 à 5 jaar aan vervanging toe zijn. Resultaat: vervanging niet noodzakelijk	
<u>Goten en hemelwaterafvoeren:</u> Schoolbestuur: Score goten en hemelwaterafvoeren volgens NEN 2767 = 3 Bevindingen gemeente: De goten van de piramidedaken zijn eveneens bekleed met een bitumineuze bedekking. Ook deze bedekking zal over zo'n 3 tot 5 jaar moeten worden vervangen. Resultaat: vervanging niet noodzakelijk	

¹ De NEN 2767 beschrijft de wijze van bepalen van de onderhoudsstaat van gebouwen en de onderdelen waar gebouwen uit bestaan.

DISLOCATIE DUINSPRONG (ATHENA) <u>Terreininventaris:</u> Schoolbestuur: Score terreininventaris volgens NEN 2767 = 4 Bevindingen gemeente: Op het schoolplein is één rek aanwezig. Vervanging is op dit moment niet noodzakelijk. Resultaat: vervanging niet noodzakelijk	Johann de Wittstraat 11
BASISSCHOOL 'T KOMPAS <u>Bestrating en riolering:</u> Schoolbestuur: Score terreinafwerking volgens NEN 2767 = 2 Bevindingen gemeente: De bestrating in de vorm van betontegels op de speelplaats is in redelijke staat. Het moment van noodzakelijke vervanging zal over 3 tot 5 jaar opnieuw beoordeeld moeten worden. Resultaat: vervanging niet noodzakelijk	Nieuwkuijksestraat 98
BASISSCHOOL 'T KOMPAS (DISLOCATIE) <u>Dakbedekkingen en dakramen:</u> Schoolbestuur: Score dakafwerking vlak volgens NEN 2767 = 2 Score hellende daken volgens NEN 2767 = 3 Score goten, dakramen, hemelwaterafvoeren volgens NEN 2767 = 2 Bevindingen gemeente: De dakbedekking van dakvlak 2 en 4 zijn in redelijk goede staat. Plaatselijk begint de dakbedekking craquelé te vertonen. Uit navraag bleek dat er geen klachten zijn voor wat betreft lekkages. In het MOP 2010 staan deze vervangingen gepland in 2019. De aanwezige dakbedekking gaat nog minimaal 3 tot 5 jaar mee.	Nieuwkuijksestraat 100 
Dit geldt overigens ook voor de aanwezige dakramen, goten en hemelwaterafvoeren van de genoemde dakvlakken. Resultaat: vervanging niet noodzakelijk	

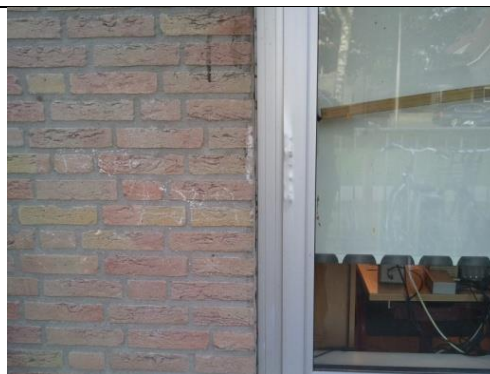
<u>Bestrating en riolering:</u> De bestrating van de dislocatie is 'heel en veilig' en verkeert in redelijke staat. De noodzaak van vervanging zal over enkele jaren opnieuw bekeken moeten worden.	
BASISSCHOOL DE BUSSEL	Wilhelminastraat 19C
<u>Dakbedekkingen en dakramen:</u> Schoolbestuur: Score dakbedekkingen en dakramen volgens NEN 2767 = 3 Bevindingen gemeente: De asfaltbitumen dakbedekking van dit gebouw vertoont plaatselijk craquelé maar is nog in redelijke staat. Uit navraag blijken er geen klachten over lekkages te zijn. De bedekking zal minimaal nog 3 à 5 meegaan.	
Er is echter een probleem met de dakrand van dakvlak 6. Plaatselijk zit er vocht onder de dakbedekking waardoor er plooien zijn ontstaan. Om vervolgschade te voorkomen dient deze dakrand te worden vervangen. Resultaat: gedeeltelijke vervanging dakrand (20 m1)	
BASISSCHOOL DE MINI-BUSSEL	Wilhelminastraat 46
<u>Gevelbekledingen:</u> Schoolbestuur: Score gevelbekledingen volgens NEN 2767 = 2 Bevindingen gemeente: De aluminium gevelbekleding en lamellen zijn in redelijke tot goede staat van onderhoud en behoeven binnen 5 jaar geen vervanging. Resultaat: vervanging niet noodzakelijk	

Kozijnen, ramen en deuren:

Schoolbestuur:
Score kozijnen, ramen en deuren volgens NEN 2767 = 4

Bevindingen gemeente:
In de aanwezige aluminium kozijnen en ramen zijn op verschillende plaatsen oude inbraaksporen zichtbaar. De oudste kozijnen zijn gedateerd en voorzien van enkel niet-letselwerend glas.

Resultaat: vervangen kozijnen en ramen



De later geplaatste aluminium kozijnen die zijn voorzien van een gekleurde borstwering en isolatieglas zijn nog in redelijke staat en behoeven op dit moment nog geen vervanging.



Verwarmingsinstallatie:

Schoolbestuur:
Score verwarmingsinstallatie volgens NEN 2767 = 4

Bevindingen gemeente:
Er zijn geen specifieke klachten.

Resultaat: vervanging niet noodzakelijk

BASISSCHOOL LAMBERTUS <u>Terreininventaris:</u> Schoolbestuur: Score terreininventaris volgens NEN 2767 = 2 Bevindingen gemeente: De terreininventaris waaronder poorten, fietsenstalling, hekwerk en rijwielbeugels functioneren goed en behoeven op dit moment nog geen vervanging. Over 3 tot 5 zal dit opnieuw bekeken moeten worden. Resultaat: vervanging niet noodzakelijk	Mari van Eschstraat 2 
<u>Dakbedekking en dakramen:</u> (betreft fietsenstalling)	
	
BASISSCHOOL DE DROMENVANGER <u>Kozijnen, ramen en deuren:</u> Schoolbestuur: Score houten kozijnen volgens NEN 2767 = 3 Bevindingen gemeente: De houten kozijnen van deze basisschool zijn aangetast, rot en niet meer 'heel'. Deze dienen te worden vervangen. Resultaat: vervangen houten kozijnen op het binnenplein.	Kasteellaan 40 

Schoolbestuur: Score aluminium kozijnen volgens NEN 2767 = 4 Bevindingen gemeente: Ook de aluminium kozijnen zijn gedateerd, in slechte staat en voorzien van enkel niet-letselwerend glas. De bedieningen zijn stuk en werken slecht. Resultaat: vervangen aluminium kozijnen	
Plaatselijk zijn de rubbers verhard, gekrompen en kapot.	
De beplating van de borstwering is op enkele plaatsen niet meer 'heel'.	
<u>Deuren: 50% - 50%</u> Schoolbestuur: Score houten deuren volgens NEN 2767 = 3 Bevindingen gemeente: Een deel van de deuren is in slechte conditie. 50% hiervan dient te worden vervangen. Het overige deel is nog redelijk, maar dienen voor het behoud ervan wel te worden geschilderd. Dit geldt overigens ook voor de overige houtconstructies. Resultaat: gedeeltelijke vervangen van de houten deuren. Schilderen is een taak van het schoolbestuur.	

Dakbedekking en dakramen:

Schoolbestuur:

Score dakbedekkingen (hellend) volgens NEN 2767 = 3

Bevindingen gemeente:

De dakbedekking, goten en hemelwaterafvoeren van de piramidevormige daken verkeren in een redelijke conditie.

Resultaat: vervanging niet noodzakelijk



Schoolbestuur

Score goten en hemelwaterafvoeren volgens NEN 2767 = 2

Bevindingen gemeente:

De dakbedekking van de daken aan de achterzijde van het schoolgebouw is vervuild door bovenhangende bomen.

Resultaat: vervanging niet noodzakelijk



Buitenriolering en bestrating:

Schoolbestuur:

Score terreinafwerking volgens NEN 2767 = 3

Bevindingen gemeente:

Het straatwerk ter plaatse van de voor –en achterzijde van de school is over het algemeen in een redelijke conditie. Op het speelplein is, waarschijnlijk door bomen, plaatselijk wat zetting opgetreden. Het vervangen van de bestrating kan 3 à 5 jaar worden uitgesteld. De vervanging dient tegen die tijd te gebeuren in combinatie met het vervangen van de riolering.

Resultaat: vervanging niet noodzakelijk



<u>Verwarmingsinstallatie:</u> Schoolbestuur: Score verwarmingsinstallatie volgens NEN 2767 = 4 Bevindingen gemeente: De verwarmingsinstallatie is in 2013 geïnspecteerd. Op enkele plaatselijke manco's na zijn de radiatoren en leidingen in redelijke staat. De isolatie van de leidingen is over het algemeen in orde en de leidingen vertonen nagenoeg geen corrosie. Resultaat: vervanging niet noodzakelijk	
BASISSCHOOL JOHANNES PAULUS <u>Dakbedekkingen en dakramen:</u> Schoolbestuur: Score dakbedekkingen en dakramen volgens NEN 2767 = 4 Bevindingen gemeente: De dakbedekking en dakramen zijn in redelijk goede staat. Ter plaatse van de opstanden komt plaatselijk lichte craquelé voor. Deze bedekking zal minimaal nog 3 tot 5 jaar meegaan. Resultaat: vervanging niet noodzakelijk	Demer 19 
<u>Kozijnen, ramen en deuren:</u> Schoolbestuur: Score gevelafwerking hout volgens NEN 2767 = 4 Score kozijnen, ramen en deuren volgens NEN 2767 = 3 Bevindingen schoolbestuur: Het gehele gebouw is in 2014 geschilderd en ziet er goed uit. Al de houtconstructies waaronder de ramen en deuren verkeren in een goede staat. Resultaat: vervanging niet noodzakelijk	
<u>Terreininventaris:</u> Schoolbestuur: Score terreininventaris volgens NEN 2767 = 4 Bevindingen gemeente: De toegangshekken en poorten van het speelplein verkeren in redelijke conditie. Resultaat: vervanging niet noodzakelijk	

	
BASISSCHOOL JONGLEREN	Irissenstraat 2
<u>Dakbedekkingen en dakramen:</u> Schoolbestuur: Score dakbedekking volgens NEN 2767 = 4 Bevindingen gemeente: Het grootste deel van de dakbedekking is in 2009 vervangen en in goede staat. Het gedeelte boven de hoofdingang (voormalig Koning Willem I college) is bedekt met grint en nog niet vervangen. Resultaat: vervangen dakbedekkingen en dakramen.	
	
<u>Terreininventaris:</u> Schoolbestuur: Score terreininventaris volgens NEN 2767 = 2 Bevindingen gemeente: De fietsenberging/stalling is in goede staat en behoeft op dit moment geen vervanging. Resultaat: vervanging niet noodzakelijk	

BASISSCHOOL OLOF PALME (GEEL) <u>Houten draagconstructies/gevelbekledingen:</u> Schoolbestuur: Score houten draagconstructies volgens NEN 2767 = 4 Bevindingen gemeente: De boeiboorden vertonen delaminatie. Resultaat: vervangen houten draagconstructies en gevelbekleding.	Azielaan 59 
	
<u>Dakbedekkingen en dakramen:</u> Schoolbestuur: Score dakbedekkingen en dakramen volgens NEN 2767 = 3 Bevindingen gemeente: De dakbedekking en de lichtkoepels zijn in redelijke staat. Over 3 à 5 jaar zal vervanging aan de orde zijn. Resultaat: vervanging niet noodzakelijk	
BASISSCHOOL DE WILGEN <u>Terreininventaris:</u> Schoolbestuur: Score terreininventaris volgens NEN 2767 = 2 Bevindingen gemeente: De rijwielbeugels functioneren goed. Noodzakelijke vervanging is niet aan de orde. Resultaat: vervanging niet noodzakelijk	Van Limburg Stirumlaan 2 

	
BASISSCHOOL DE VIJFHOEVEN	Kuijperlaan 2
<u>Kozijnen, ramen en deuren:</u> Schoolbestuur: Score kozijnen, ramen en deuren volgens NEN 2767 = 3 Bevindingen gemeente: De kozijnen, ramen en deuren van basisschool de Vijfhoeven verkeren in redelijke staat. Het verfsysteem verkrijgt echter en vertoont gebreken. Voor het behoud van het houtwerk dient het schilderwerk snel te worden opgepakt. Resultaat: vervanging niet noodzakelijk	
	
De onderzijde van de borstwering is zichtbaar niet geschilderd. De beplating zal hierdoor eerder worden aangetast en verslechteren.	