

Criterium	Subcriteria	Scenario 0	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	Scenario 4
		Behouden huidige situatie	Renovatie Vlijmen	Nieuwbouw Vlijmen	Nieuwbouw Vlijmen Huis voor de Gemeente	Nieuwbouw op n.t.b. locatie in kernrandzones/ bedrijventerrein
			Behoud huidige plek met uitbreiding ruimteprograma en footprint naast huidig gebouw	Behoud huidige plek	Behoud huidige plek met aanvullend programma maatschappelijke functies	Locatieopties: in verkenning
Herontwikkelingspotentieel	Ruimte voor realisatie woningen (maatschappelijke meerwaarde)	Het behoud van het gemeentehuis op de locatie in Vlijmen en Drunen beperkt de mogelijkheid om betaalbare woningbouw te realiseren op beide locaties.	Op locatie Vlijmen is er geen ruimte voor betaalbare woningbouw i.v.m. behoud van de parkeerplaats. Wel biedt Drunen die ruimte door geheel vrijspelen locatie.	Op locatie Vlijmen geen ruimte voor betaalbare woningbouw i.v.m. behoud parkeerplaats. Wel biedt Drunen die ruimte door geheel vrijspelen locatie.	Op locatie Vlijmen geen ruimte voor betaalbare woningbouw i.v.m. behoud parkeerplaats. Wel biedt Drunen en de bibliotheek Vlijmen die ruimte door geheel vrijspelen locatie.	Maximale herontwikkelingsmogelijkheden op voormalige locaties Vlijmen en Drunen (voorwaarde: nieuwe locatie gemeentehuis niet ook beoogde locatie woningbouw).
	Opbrengstpotentieel (financiële meerwaarde)	Door behoud van de huidige situatie heeft dit scenario geen financiële meerwaarde.	Relatief beperkte herontwikkeling, daardoor beperkte kans op positief saldo grondexploitatie	Relatief beperkte herontwikkeling, daardoor beperkte kans op positief saldo grondexploitatie	Als scenario 1 en 2 maar met kans op positief saldo herontwikkeling n.t.b. locaties maatschapp./cultureel	Herontwikkeling twee locaties biedt ruimste bandbreedte en daarmee kan op positief saldo.
Ruimtelijke inpasbaarheid locatie	Ruimte op locatie	Op dit moment wordt er een ruimtetekort ervaren op de locatie Vlijmen.	Hoewel renovatie kan bijdragen aan een verbetering van het uiterlijk en de oriëntatie van het gebouw, is uitbreiding nodig, wat gevolgen heeft voor de beleving van de gebouwmassa.	Er is op ruimte op de locatie echter gaat dit ten koste van buitenruimte en parkeerplekken. Dit heeft effect op de beleving van de buitenruimte op deze locatie.	Er is op ruimte op de locatie echter gaat dit ten koste van buitenruimte en parkeerplekken. Wegens aanvullend programma maatschappelijke functies is de footprint is groter dan in andere scenario's. Dit heeft effect op de beleving van de gebouwmassa op deze locatie.	In het buitengebied is voldoende ruimte.
	Verbinding met centrum	Er is een goede looproute naar het centrum.	De looproute blijft behouden en de oriëntatie van het gebouw verbeterd.	Goede looproute blijft, afstand wordt niet minder. Wel verbetering oriëntatie gebouw.	Goede looproute blijft, afstand wordt niet minder. Wel verbetering oriëntatie gebouw. Evt. maatschappelijk extra programma realiseren ri. centrum.	Buitengebied dus verbinding met centrum is niet van toepassing.
Aansluiten bij Heusdense manier van werken	Eigen organisatie: samenwerking, ontmoeting, hybride werken	De organisatievisie wordt niet goed gefaciliteerd in dit scenario.	Verbetering binnen- en buitenzijde mogelijk maar bestaande constructie levert beperkingen op.	Optimaal ontwerp mogelijk t.b.v. Heusdense manier van werken.	Optimaal ontwerp mogelijk t.b.v. Heusdense manier van werken. Huis voor de gemeente stimuleert ontmoeting.	Optimaal ontwerp mogelijk t.b.v. Heusdense manier van werken.
	Flexibiliteit m.b.t. ontwikkeling organisatie		Beperkte mogelijkheden door behoud bestaande gebouwstructuur.	Optimaal ontwerp mogelijk met toepassing modulaire principes voor flexibiliteit en schaalbaarheid	Optimaal ontwerp mogelijk met toepassing modulaire principes voor flexibiliteit en schaalbaarheid	Optimaal ontwerp mogelijk met toepassing modulaire principes voor flexibiliteit en schaalbaarheid
Aansluiten bij merkbeloofte (& dienstverlening)	Ondersteuning dienstverlening	De dienstverlening zit nu op twee plekken wat nadelig is voor de teams.	Door verdergaande digitalisering en wijkteams in de kernen is dienstverlening goed toegankelijk. Optimale samenwerking back- en frontoffice versterkt kwaliteit.	Door verdergaande digitalisering en wijkteams in de kernen is dienstverlening goed toegankelijk. Optimale samenwerking back- en frontoffice versterkt kwaliteit.	Door verdergaande digitalisering en wijkteams in de kernen is dienstverlening goed toegankelijk. Optimale samenwerking back- en frontoffice versterkt kwaliteit. Daarnaast biedt maatschappelijk programma verbinding die dienstverlening versterkt.	Door verdergaande digitalisering en wijkteams in de kernen is dienstverlening goed toegankelijk. Optimale samenwerking back- en frontoffice versterkt kwaliteit. Een locatie in het buitengebied is minder toegankelijk dan de locatie Vlijmen.
	Samenwerking en ontmoeting met inwoners en ketenpartners		De bestaande gebouwstructuur levert beperkingen op dus ruimte hiervoor zoeken in nieuwe aanbouw.	Optimaal ontwerp t.b.v. samenwerking en ontmoeting mogelijk. Echter samenwerkingspartners op afstand	Optimaal ontwerp t.b.v. samenwerking en ontmoeting mogelijk in huis voor de gemeente.	Optimaal ontwerp t.b.v. samenwerking en ontmoeting mogelijk. Echter samenwerkingspartners op grotere afstand in buitengebied.
Inclusiviteit en toegankelijkheid	Uitnodigend, toegankelijkheid buiten en binnen	Het gebouw is niet uitnodigd op dit moment.	Verbetering binnen- en buitenzijde mogelijk maar bestaande constructie levert beperkingen op	Nieuw ontwerp biedt alle mogelijkheden voor een uitnodigend en toegankelijk gebouw	Nieuw ontwerp biedt alle mogelijkheden voor een uitnodigend en toegankelijk gebouw	Nieuw ontwerp biedt alle mogelijkheden voor een uitnodigend en toegankelijk gebouw
	Ondersteuning inclusiviteit en diversiteit		Verbetering open werkomgeving en inclusieve voorzieningen mogelijk maar bestaande constructie levert beperkingen op.	Nieuw ontwerp biedt alle mogelijkheden voor een gebouw met voorzieningen die maximaal bijdragen aan een inclusieve en diverse werkomgeving	Nieuw ontwerp biedt alle mogelijkheden voor een gebouw met voorzieningen die maximaal bijdragen aan een inclusieve en diverse werkomgeving	Nieuw ontwerp biedt alle mogelijkheden voor een gebouw met voorzieningen die maximaal bijdragen aan een inclusieve en diverse werkomgeving
Bereikbaarheid en parkeren	Bereikbaarheid (inwoners en medewerkers)	Afstand tot andere kernen dan Vlijmen blijft voor inwoners relatief groot (Vlijmen niet centraal). Per auto eenvoudig te bereiken. Snelbus naar station Den Bosch 8 min te voet.	Afstand tot andere kernen dan Vlijmen blijft voor inwoners relatief groot (Vlijmen niet centraal). Per auto eenvoudig te bereiken. Snelbus naar station Den Bosch 8 min te voet.	Afstand tot andere kernen dan Vlijmen blijft voor inwoners relatief groot (Vlijmen niet centraal). Per auto eenvoudig te bereiken. Snelbus naar station Den Bosch 8 min te voet.	Afstand tot andere kernen dan Vlijmen blijft voor inwoners relatief groot (Vlijmen niet centraal). Per auto eenvoudig te bereiken. Snelbus naar station Den Bosch 8 min te voet.	Waarschijnlijk minder bereikbaar met OV.
	Parkeergelegenheid (inwoners en medewerkers)	Parkeerplaats staat geregeld vol, er zijn te weinig parkeerplekken.	Goed, ook al staat huidige parkeerplaats ook geregeld vol (is ook beschikbaar voor niet-bezoekers van gemeentehuis).	Goed, ook al staat huidige parkeerplaats ook geregeld vol (is ook beschikbaar voor niet-bezoekers van gemeentehuis).	Ruimte op huidige parkeerplaats zal door extra ruimteprogramma beperkter worden.	Waarschijnlijk voldoende ruimte.
Duurzaamheid	Energie	Gebouw is niet duurzaam en niet energieneutraal.	Ergieneutraal naar verwachting niet haalbaar. Dakvlak biedt onvoldoende ruimte voor vereiste PV-panelen. Energielabel A wsch.wel mogelijk (aanvullende berekening noodzakelijk). Monument moeilijk te verduurzamen.	Optimaal ontwerp mogelijk t.b.v. ENG en circulair gebouw	Optimaal ontwerp mogelijk t.b.v. ENG en circulair gebouw	Optimaal ontwerp mogelijk t.b.v. ENG en circulair gebouw
	Circulariteit / circulair materiaalgebruik	Huidige gebouw wordt behouden.	Hergebruik hoofd draagconstructie is gunstig voor score. Wel zal voor renovatie interieur en exterieur wsch. veel materiaal verwijderd en vernieuwd moeten worden.	Optimaal ontwerp mogelijk t.b.v. ENG en circulair gebouw. Echter wel geheel nieuwe draagconstructie nodig die behoorlijke initiële CO2-impact heeft.	Optimaal ontwerp mogelijk t.b.v. ENG en circulair gebouw. Echter wel geheel nieuwe draagconstructie nodig die behoorlijke initiële CO2-impact heeft.	Optimaal ontwerp mogelijk t.b.v. ENG en circulair gebouw. Echter wel geheel nieuwe draagconstructie nodig die behoorlijke initiële CO2-impact heeft.
Veiligheid	Fysieke veiligheid	Goed, veilige routes voor langzaam verkeer.	Goed, veilige routes voor langzaam verkeer.	Goed, veilige routes voor langzaam verkeer.	Goed, veilige routes voor langzaam verkeer.	Goed, veilige routes voor langzaam verkeer zijn te realiseren.
	Sociale veiligheid	Locatie wordt als sociaal veilig ervaren (randvoorwaarde is parkeren in avond dichtbij gebouw)	Locatie wordt als sociaal veilig ervaren (randvoorwaarde is parkeren in avond dichtbij gebouw)	Locatie wordt als sociaal veilig ervaren (randvoorwaarde is parkeren in avond dichtbij gebouw)	Locatie wordt als sociaal veilig ervaren (randvoorwaarde is parkeren in avond dichtbij gebouw)	Waarschijnlijk scoort een locatie in het buitengebied minder sociale veiligheid.
Beoordeling kwalitatief		2,63	3,50	4,13	4,31	4,13