

Raadsvoorstel

Inleiding

Met dit voorstel wordt het ontwerpbestemmingsplan "Vlijmen en Vliedberg Herziening 2013" aan u voorgelegd ter vaststelling.

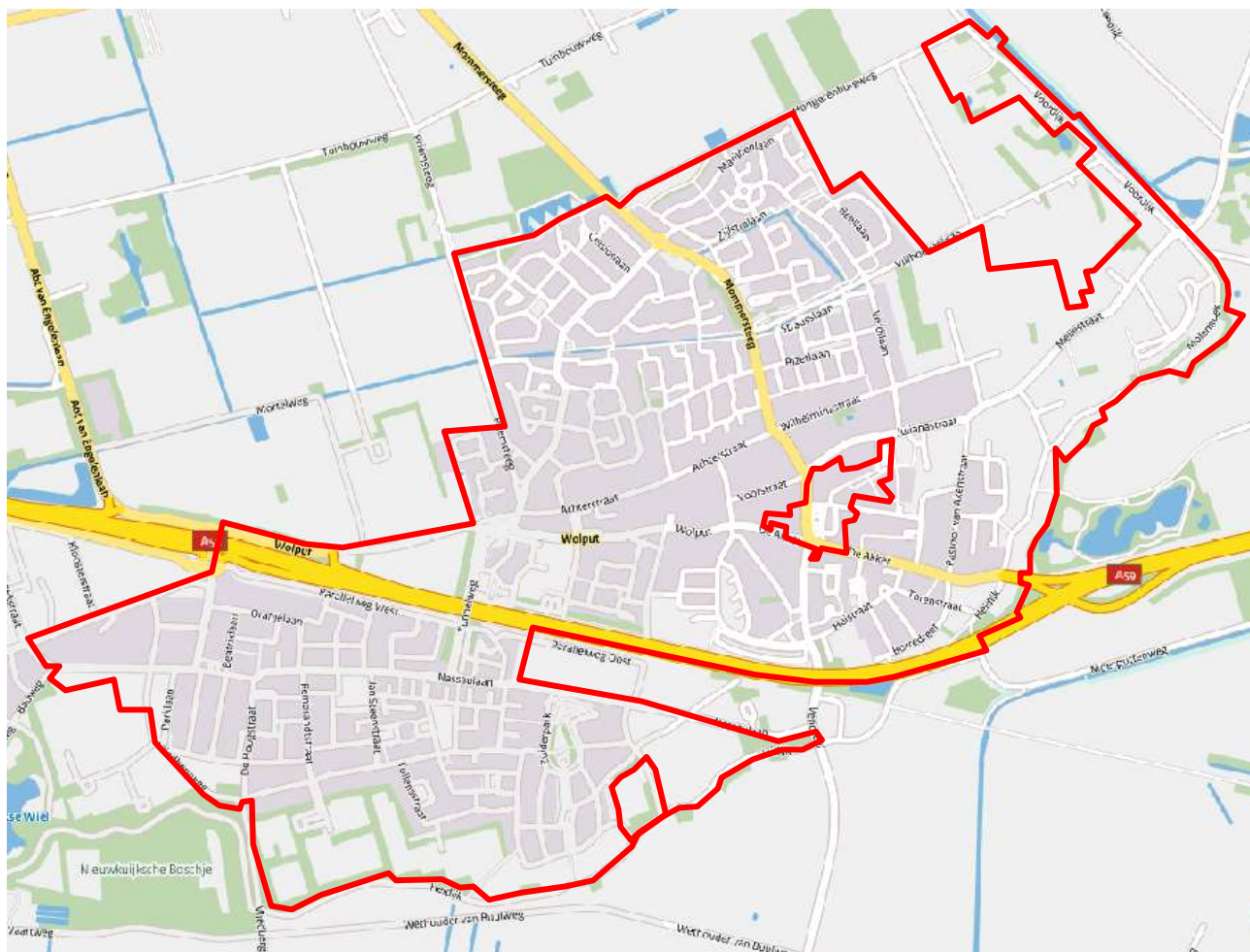
Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in Vlijmen en wordt gevormd door de plangrens van het geldende bestemmingsplan "Kom Vlijmen, inclusief de Vliedberg". Het bestaat uit twee deelgebieden die van elkaar gescheiden zijn door de A59. Ten noorden van deze autosnelweg ligt de historische kern Vlijmen. Dit deelgebied bestaat globaal uit de bestaande kern van Vlijmen en een deel van de Voordijk. De wijk Vliedberg ligt aan de zuidkant van de autosnelweg A59. Dit deelgebied wordt globaal begrensd door het gebied tussen de Heidijk en de autosnelweg A59 en sluit aan op de kern van Nieuwkuijk.

Uit het plangebied zijn enkele gebieden gelaten waarvoor wij een apart (ontwikkeland) bestemmingsplan hebben opgesteld:

- Centrumgebied (al door u vastgesteld);
- De Putter/voormalige gemeentewerf Vlijmen (al door u vastgesteld).



		373863
Onderwerp	Bestemmingsplan "Vlijmen en Vliedberg Herziening 2013"	

Doel bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening van het geldende bestemmingsplan. Het gaat hier nadrukkelijk niet inhoudelijk om een heel nieuw bestemmingsplan voor Vlijmen. De geldende bestemmingsregelingen zijn merendeels intact gebleven, maar voor enkele zaken is wijziging noodzakelijk:

- Op het geldende bestemmingsplan zijn destijds een aantal beroepen ingediend. De Raad van State heeft naar aanleiding daarvan een aantal percelen uit het plan 'geknipt'. Voor deze percelen moet u dus nog een nieuw digitaal bestemmingsplan vaststellen.
- Daarnaast zijn er enkele percelen waarbij omstandigheden een aangepaste planologische regeling noodzakelijk maken. Het gaat daarbij om enkele verzoeken en enkele ambtshalve wijzigingen.
- Alle bestemmingsplannen van de gemeente Heusden worden opgesteld volgens eenzelfde systematiek. Die modelregels zijn echter geen statisch document. Inmiddels zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd. Deze verhogen de leesbaarheid en geven extra mogelijkheden (bijvoorbeeld voor bed & breakfast en mantelzorg).
- U heeft ons de taak gesteld (5 februari 2013) om middelen op te brengen door de verkoop van gemeentelijke eigendommen. Dit bestemmingsplan draagt bij aan de verdere ontwikkelingsmogelijkheden van enkele gemeentelijke eigendommen.

De bestemmingen zoals deze zijn vastgelegd in het geldende bestemmingsplan blijven intact, behalve de hierboven genoemde onderdelen. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is duidelijk te lezen welke delen gewijzigd zijn. Er hebben zich geen gewijzigde ruimtelijke omstandigheden voorgedaan.

Omwille van de leesbaarheid en herkenbaarheid van het bestemmingsplan zijn alle wijzigingen verwerkt tot een integraal bestemmingsplan: "Vlijmen en Vliedberg herziening 2013". De plankaart bestaat dus niet uit een aantal losse kaartjes, maar wordt gevormd door de kaart van het geldende plan met de verwerkte wijzigingen.

Voor het ontwerpbestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding wordt verwezen naar:

<http://0797.ropubliceer.nl> of www.ruimtelijkeplannen.nl

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 29 augustus 2013 tot en met 16 oktober 2013. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheid instanties. Er zijn 41 zienswijzen ontvangen. Voor de zienswijzen verwijzen we naar de Nota zienswijzen en wijzigingen bij dit voorstel.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van de gemeente Heusden en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet belemmerd. We verwijzen hiervoor naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente Heusden. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Zienswijzen en wijzigingen

Voor een overzicht van de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij u naar de Nota zienswijzen en wijzigingen. Hierin ziet u ook de aanpassingen van het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen.

Daarnaast zijn er ambtshalve enkele aanpassingen doorgevoerd. Voor de wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van wijzigingen.

		373863
Onderwerp	Bestemmingsplan "Vlijmen en Vliedberg Herziening 2013"	

Inzet van Middelen

Er zijn geen financiële en/of personele consequenties verbonden aan dit voorstel.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet dit expliciet door u worden besloten.

Risico's

Het betreft hier een conserverend bestemmingsplan en bovendien slechts een reparatieplan van het geldende bestemmingsplan. Toch dicteert landelijke regelgeving dat het beslissend bestuursorgaan opnieuw een beoordeling van veiligheidsaspecten maakt en het groepsrisico verantwoordt. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft in naam van de gemeente Heusden een notitie geschreven over de externe veiligheidsaspecten. Deze wordt als paragraaf in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen maar is voor de leesbaarheid nu als losse bijlage bij dit voorstel gevoegd. Bij deze notitie horen twee berekeningen. Uit de notitie komt naar voren dat dit bestemmingsplan geen nadelige gevolgen heeft voor de veiligheid, noch dat de risico's voor de functies binnen het plangebied onaanvaardbaar zijn. Over het groepsrisico concludeert de notitie dat een verantwoording groepsrisico moet worden opgesteld voor de aanwezige Bevi-inrichtingen. Dit document is ook bijgevoegd bij het voorstel en hiermee heeft de gemeente Heusden invulling gegeven aan de verantwoording van het groepsrisico.

Procedure

Vervolgstappen

- Het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de voorgestelde wijzigingen. Uw raad stelt het bestemmingsplan dan ook gewijzigd vast. De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan moet geschieden binnen zes weken na de vaststelling. Omdat voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, moet het vastgestelde bestemmingsplan nogmaals aan de provincie Noord-Brabant worden toegezonden, zodat deze kan beoordelen of geen provinciale belangen worden geschaad. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld. bij de Raad van State.

Communicatie

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in de Scherper en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaats vinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

		373863
Onderwerp	Bestemmingsplan "Vlijmen en Vliedberg Herziening 2013"	

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. J.T.A.J. van der Ven

drs. J. Hamming

		373863
Onderwerp	Bestemmingsplan “Vlijmen en Vliedberg Herziening 2013”	

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 18 februari 2014;

gezien het voorstel van het college van 14 januari 2014;

gezien het memo naar aanleiding van de informatievergadering;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen, zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen en wijzigingen;
- het ontwerpbestemmingsplan “Vlijmen en Vliedberg Herziening 2013” vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BPVlijmenHerzien-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen;
- de provincie Noord-Brabant te verzoeken om een spoedige behandeling en inhoudelijke reactie binnen de wettelijke termijn op het vastgestelde bestemmingsplan.

de griffier,

de voorzitter,

mw. drs. E.J.M. de Graaf

drs. J. Hamming