



Aan het college van B&W van de gemeente Heusden
Via de Griffie: griffie@heusden.nl

Datum: 06-02-2023

Betreft: Art. 43-vragen vervolg inzake toeristische verhuur van woningen
Ons kenmerk: 05.2023

Geacht college,

Naar aanleiding van uw antwoord op onze vragen van 13-01-2023 betreffende de toeristische verhuur van woningen hebben wij de volgende vragen:

1. Kunnen wij een overzicht ontvangen van:
 - woningen in de gemeente die vallen onder de door u genoemde recreatiewoningen;
 - alle formeel bij u bekende B&B's.
 - alle tot vaste bewoning bestemde woningen waarvan formeel bij u bekend is dat deze geheel aan het woonaanbod worden onttrokken door toeristische verhuur;
2. In uw antwoord op onze vraag 2 gaat u alleen in op beleid betreffende toeristische verhuur van vakantiewoningen (recreatiewoningen) en Bed & Breakfast, niet op bijv. airbnb. Het verschil tussen B&B en verhuur als Airbnb is dat bij B&B niet meer dan 50% van de woning verhuurd mag worden en de eigenaar thuis moet zijn als er gasten in het huis overnachten, terwijl bij Airbnb de volledige woning verhuurd mag worden zonder dat de eigenaar aanwezig is. Vanwege dit verschil gelden er in Amsterdam bijv. strengere regels voor Airbnb dan voor Bed and Breakfast. Vakantieverhuur zoals Airbnb mag daar 30 dagen per jaar. Voor Bed and Breakfast geldt deze regel daar niet.
 - a. Graag zien wij uw antwoord daarom aangevuld met het beleid voor airbnb en de toeristische verhuur van complete woningen bedoeld voor vaste bewoning.

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
namens de fractie CDA Heusden

Maartje Schmiermann
Behandeld door: Richard Tewes en Maartje Schmiermann